

Heidelberg

**Bebauungspanverfahren MTV Nord**

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
28.07.2015**



# Heidelberg



## Teleinternetcafe und Treibhaus Berlin und Hamburg

Ergebnis und Empfehlung der Jury



# Heidelberg

## Teleinternetcafe und Treibhaus Berlin und Hamburg

Entwurfsstand Bürgerforum 11.02.2015



# Heidelberg

Wesentliche Veränderungen gegenüber Masterplan

Stadtteilmitte Rheinstraße mit Parkterrasse anstelle der Römerstraße



## Teleinternetcafe und Treibhaus Berlin und Hamburg



Heidelberg

# Teleinternetcafe und Treibhaus

Berlin und Hamburg



Beispiel :  
Erdgeschossnutzung  
Stadtteilmitte Parkterrasse



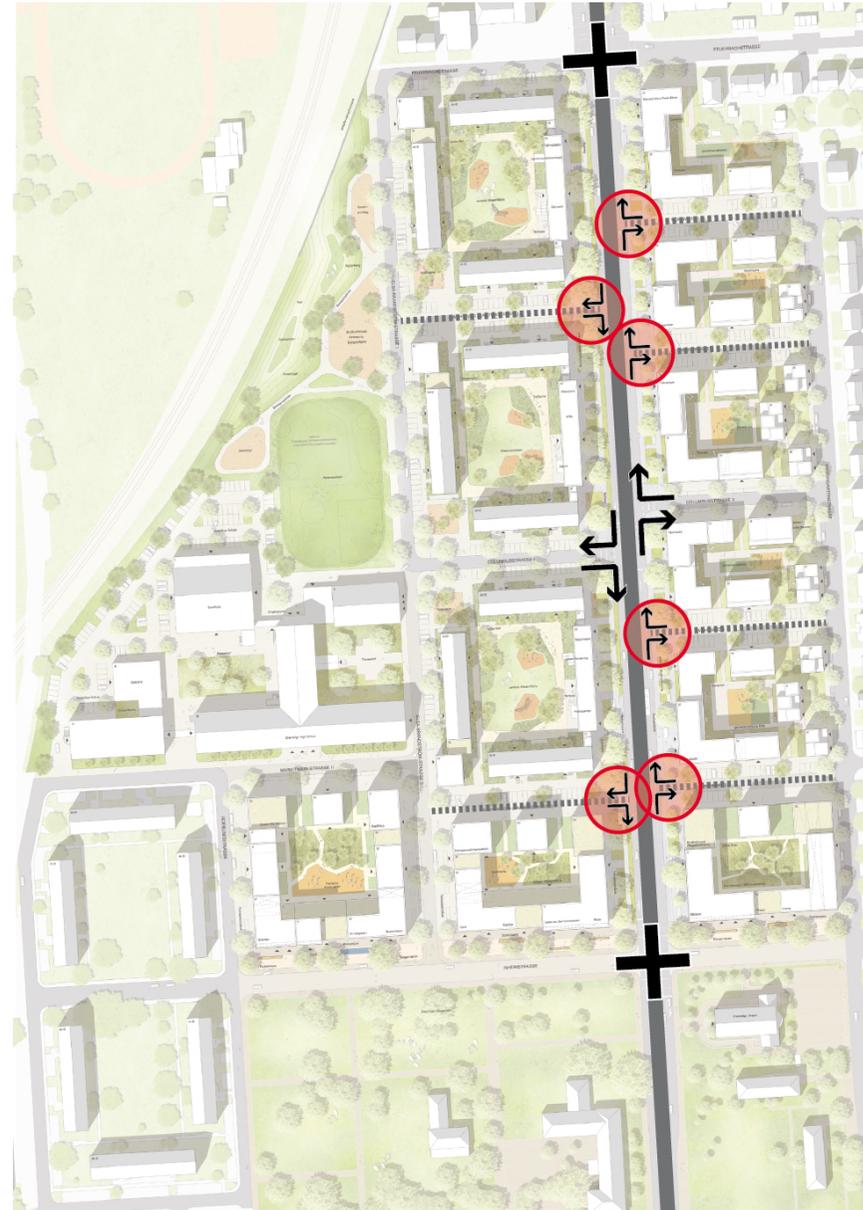
# Heidelberg

Wesentliche Veränderungen gegenüber Masterplan

Anbindung der Wohnwege an die Römerstraße



## Teleinternetcafe und Treibhaus Berlin und Hamburg



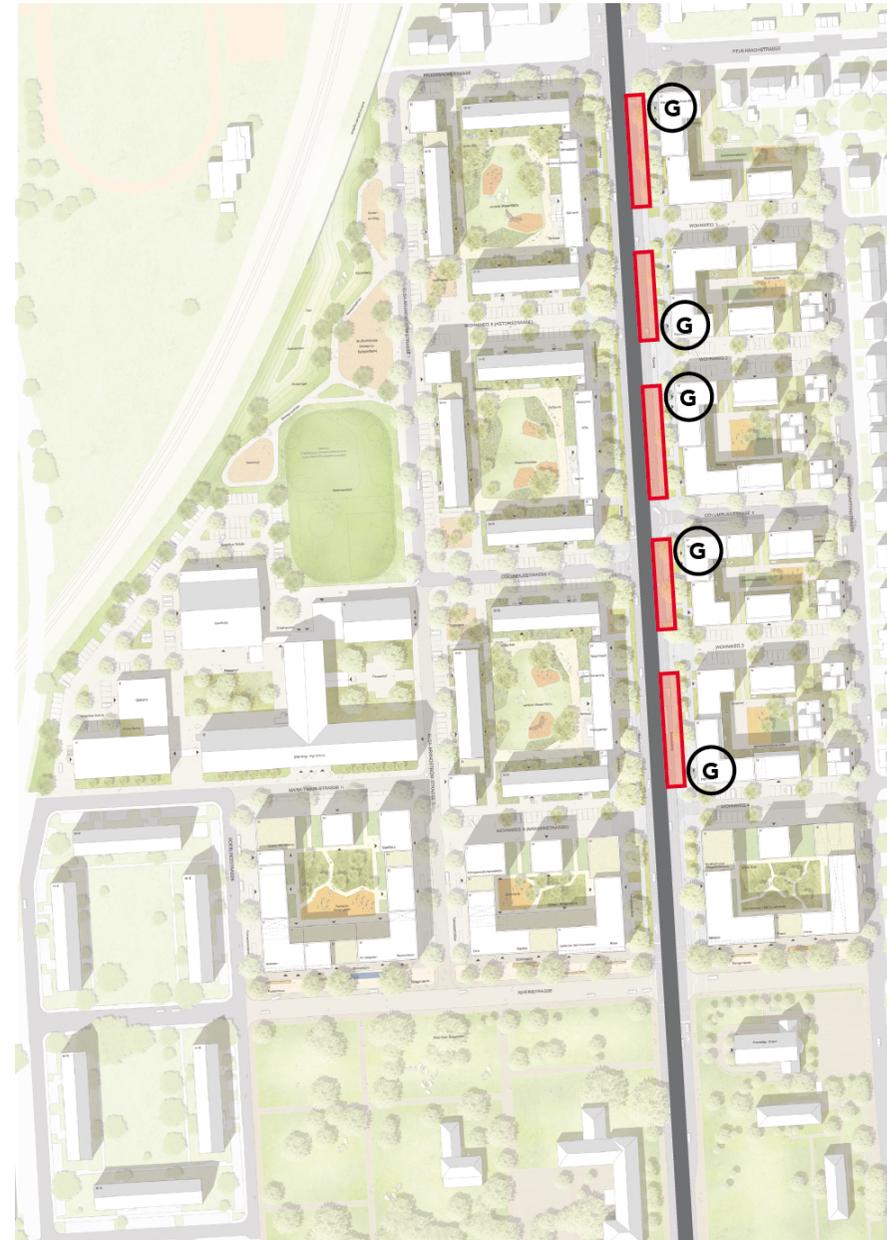
# Heidelberg

Wesentliche Veränderungen  
gegenüber Masterplan

Öffentliche Stellplätze  
Römerstraße



## Teleinternetcafe und Treibhaus Berlin und Hamburg



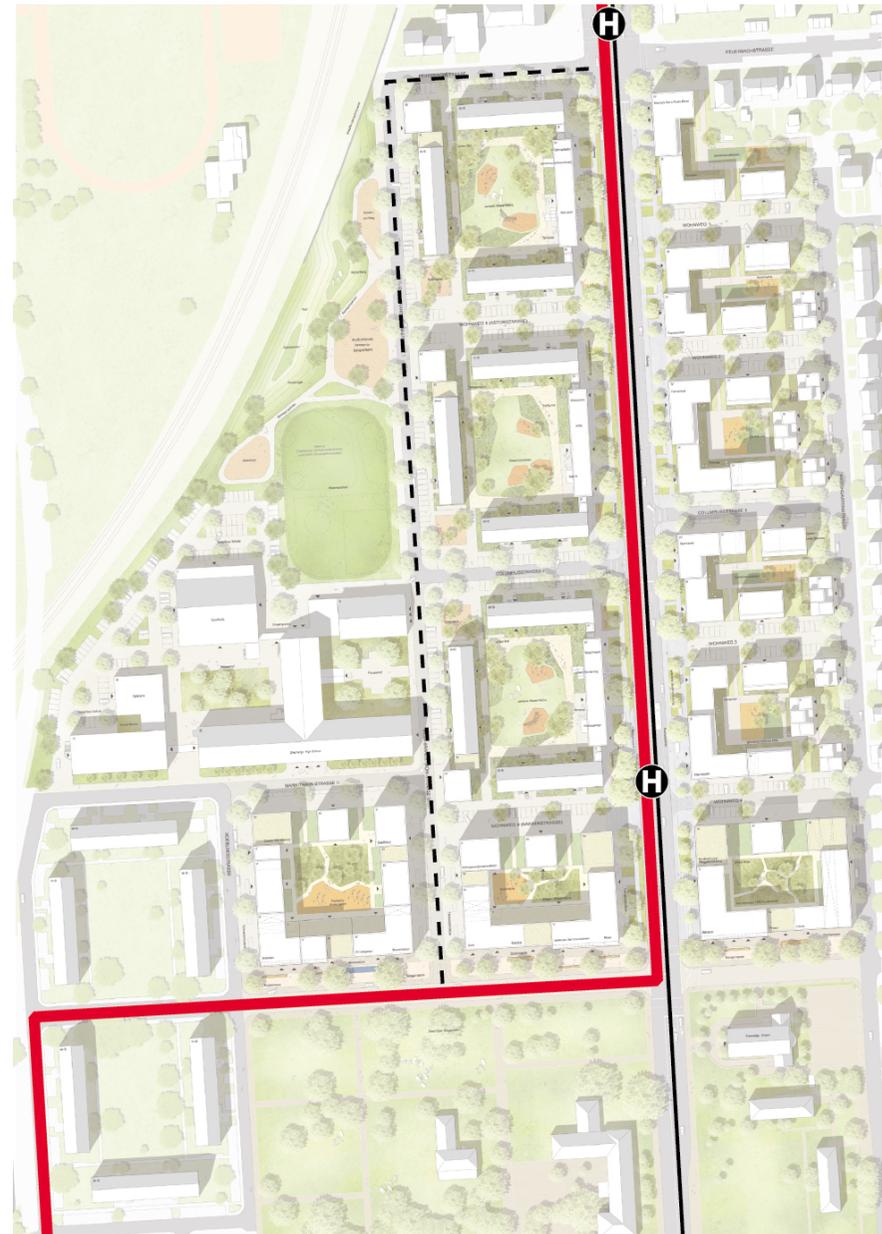
# Heidelberg

Wesentliche Veränderungen gegenüber Masterplan

Änderung Buslinienführung



## Teleinternetcafe und Treibhaus Berlin und Hamburg



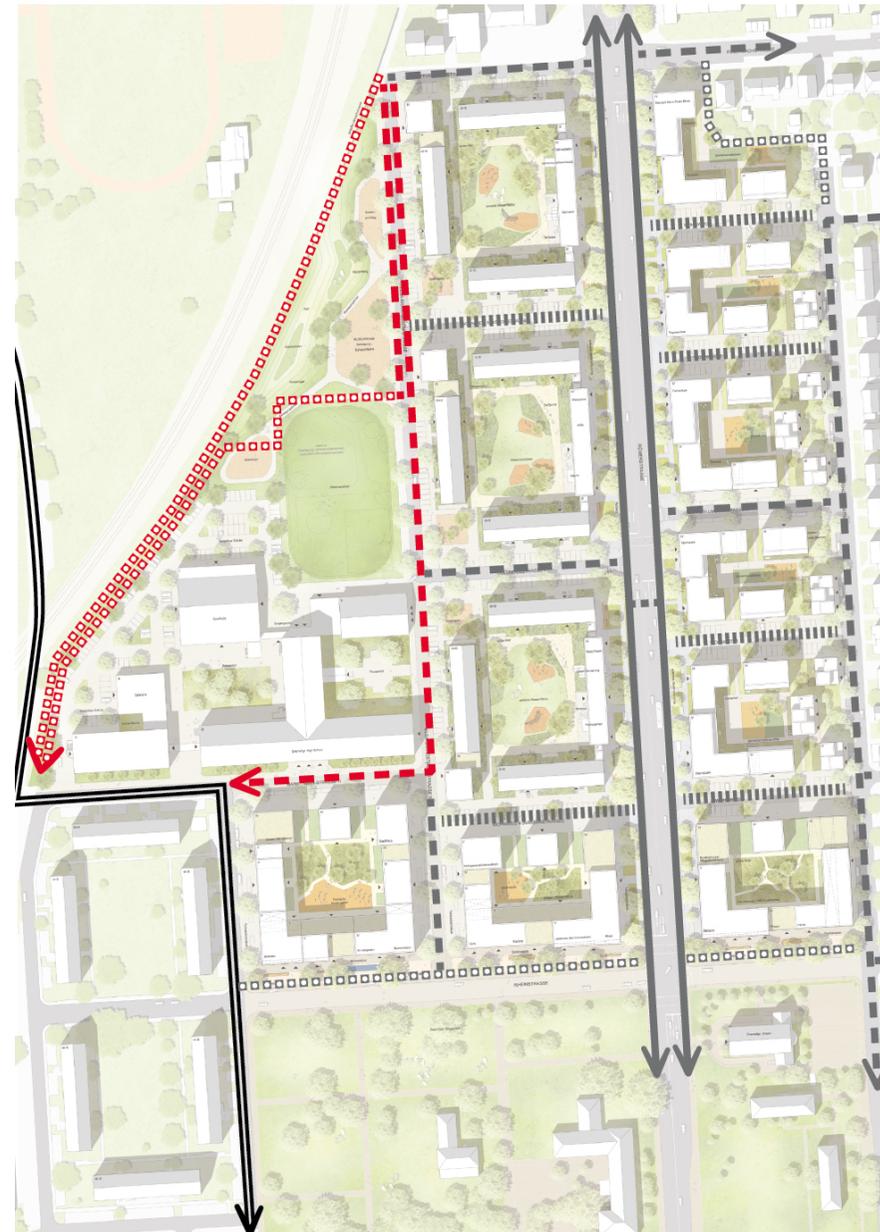
# Heidelberg

Wesentliche Veränderungen gegenüber Masterplan

Radwegeführung



## Teleinternetcafe und Treibhaus Berlin und Hamburg



# Heidelberg

Wesentliche Veränderungen  
gegenüber Stand Bürgerforum

Erweiterung Planungsgebiet



## Teleinternetcafe und Treibhaus Berlin und Hamburg

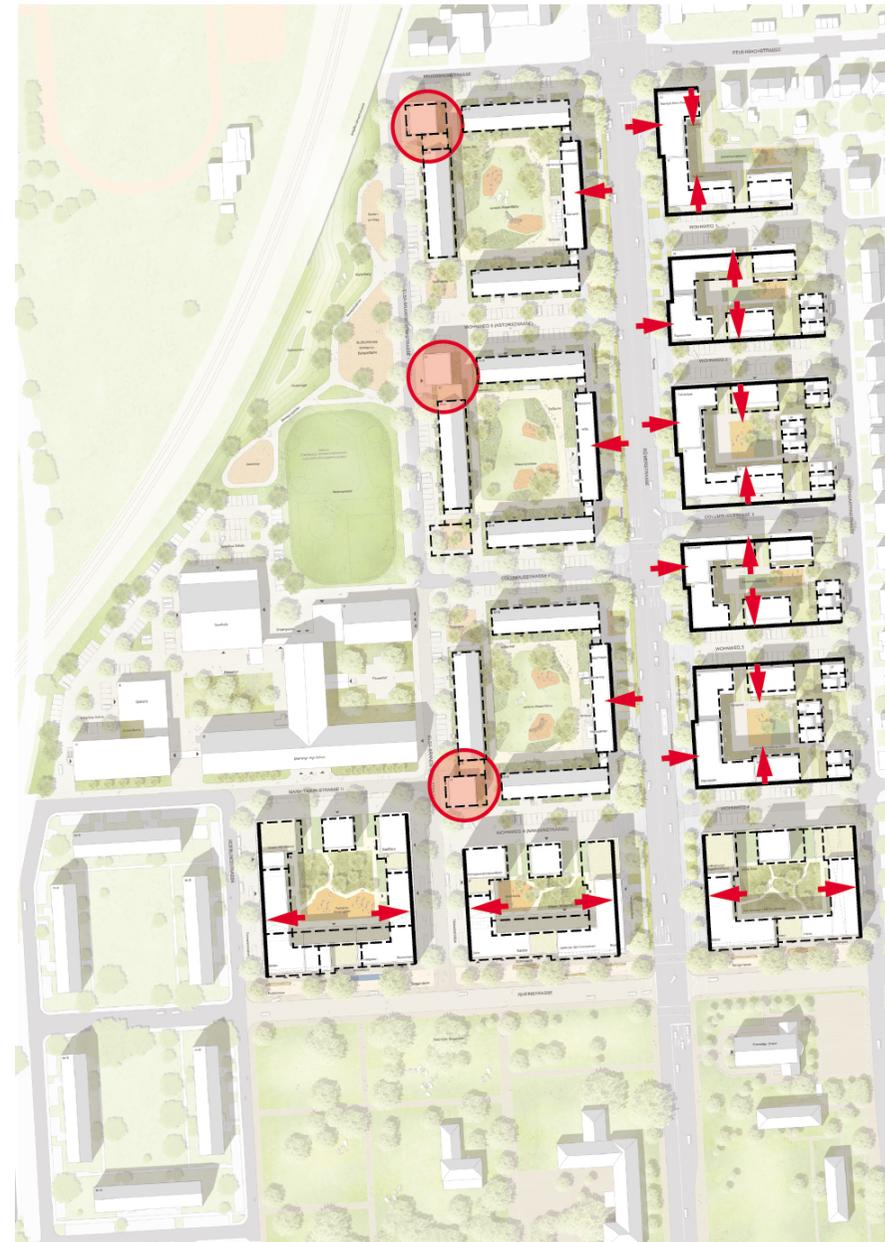


# Heidelberg

Wesentliche Veränderungen gegenüber Stand Bürgerforum

Anpassungen Gebäudekubatur

## Teleinternetcafe und Treibhaus Berlin und Hamburg



# Heidelberg

Wesentliche Veränderungen gegenüber Stand Bürgerforum

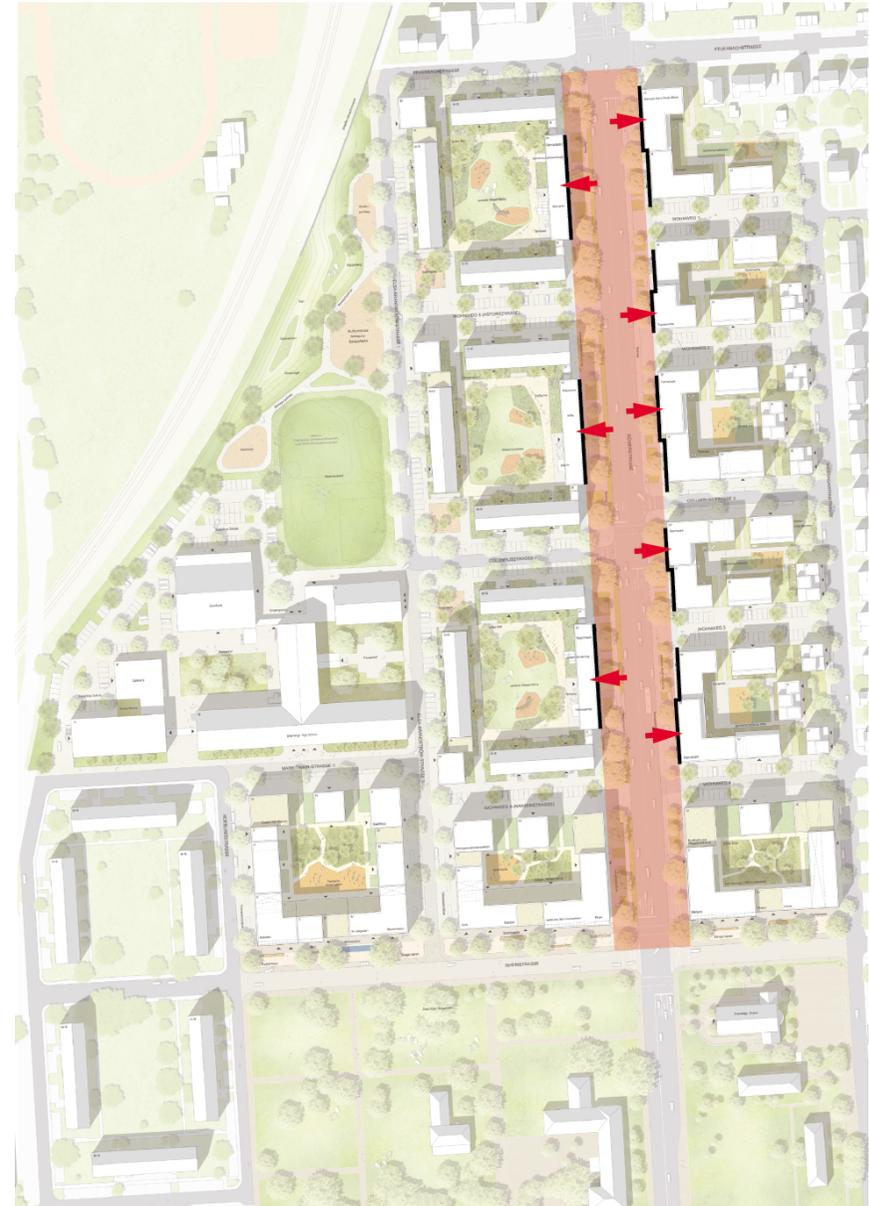
Anpassung Römerstraße

Baumerhalt

angepasste Gliederung und Gestaltung



## Teleinternetcafe und Treibhaus Berlin und Hamburg





# Heidelberg

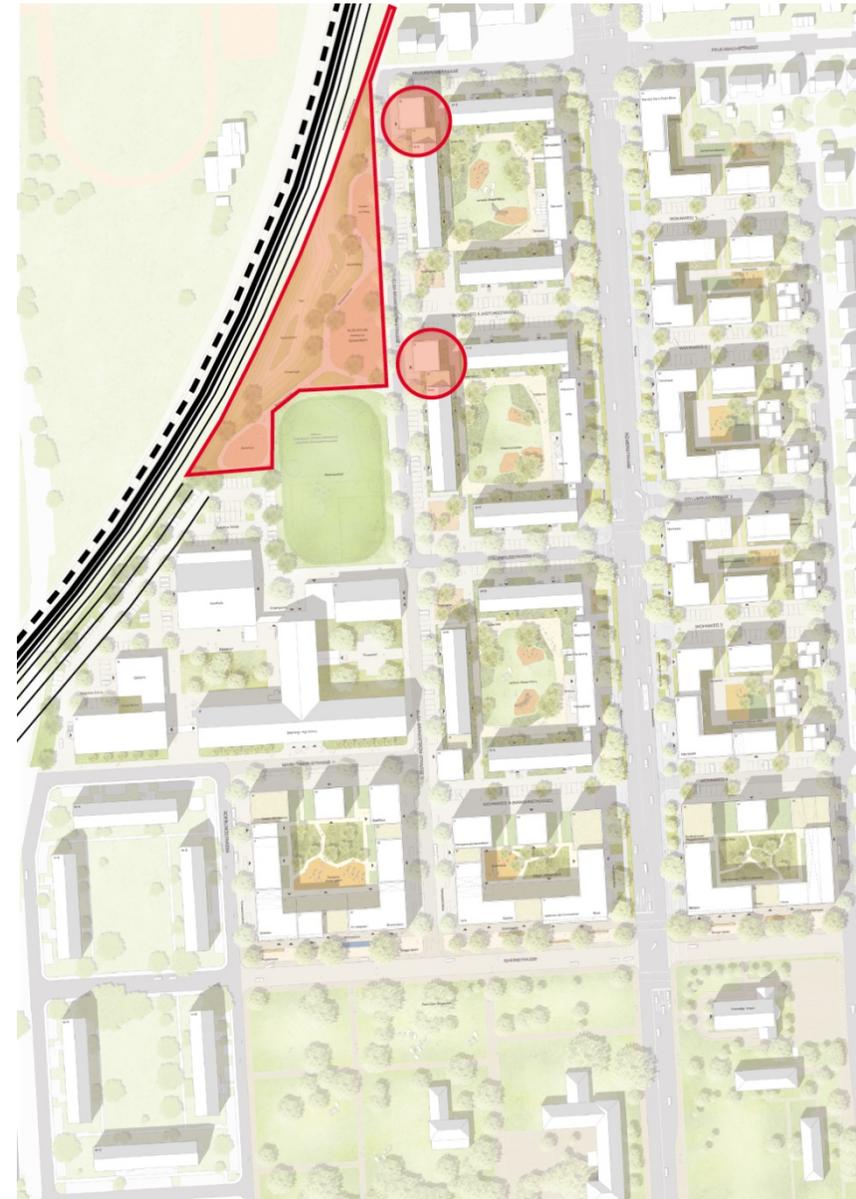
Wesentliche Veränderungen  
gegenüber Stand Bürgerforum

Lärmschutz Bahnstrecke

Lärmschutzlandschaft

Anpassung Gebäudeausrichtung

## Teleinternetcafe und Treibhaus Berlin und Hamburg



Heidelberg

# Teleinternetcafe und Treibhaus

Berlin und Hamburg



# Heidelberg

**Wesentliche Veränderungen gegenüber Stand Bürgerforum**

**Besondere Erdgeschossnutzungen  
Römerstraße punktuelle  
Gewerbeeinheiten 1-2 je Gebäude**

**an Parkterrasse im Erdgeschoss  
Einzelhandel, Gastronomie,  
soziale Einrichtungen, Ärzte etc.**



## Teleinternetcafe und Treibhaus Berlin und Hamburg

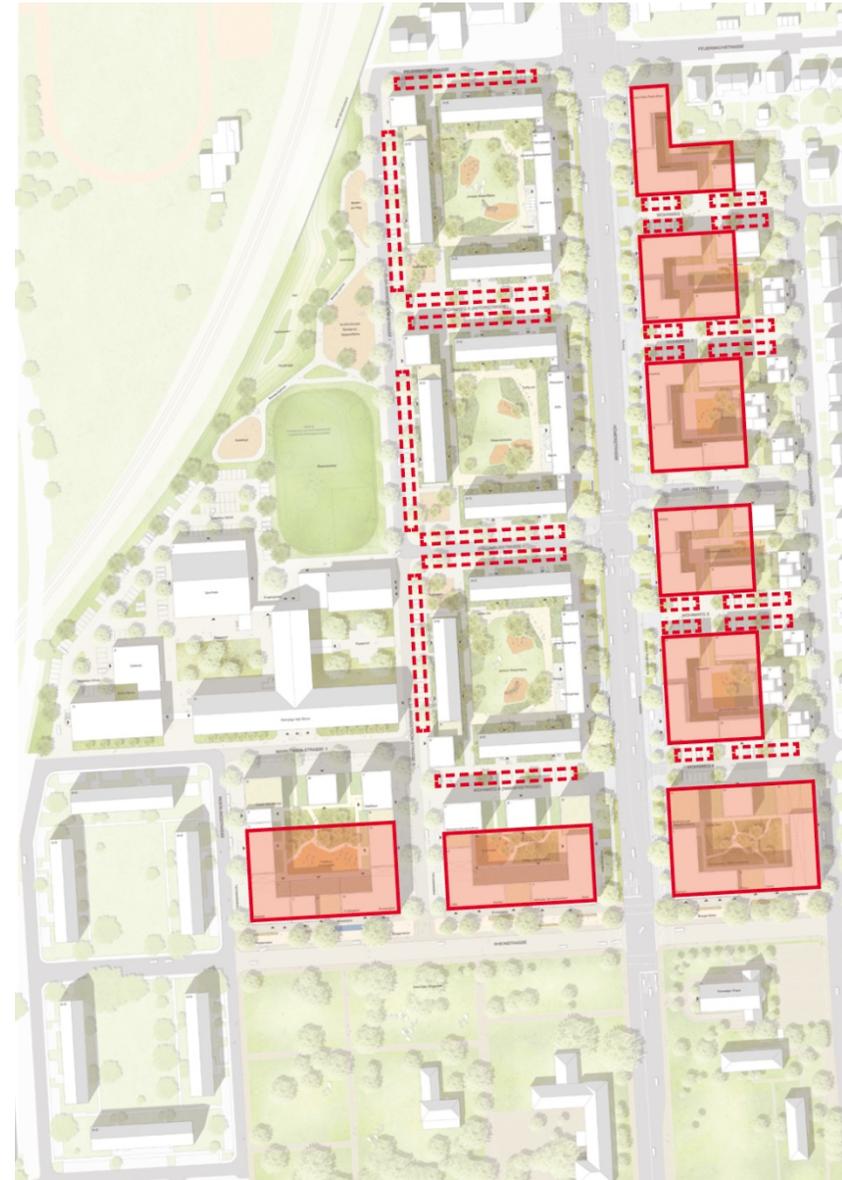


# Heidelberg

## Teleinternetcafe und Treibhaus Berlin und Hamburg

Wesentliche Veränderungen  
gegenüber Stand Bürgerforum

Private PKW-Stellplätze  
oberirdisch / Tiefgaragen



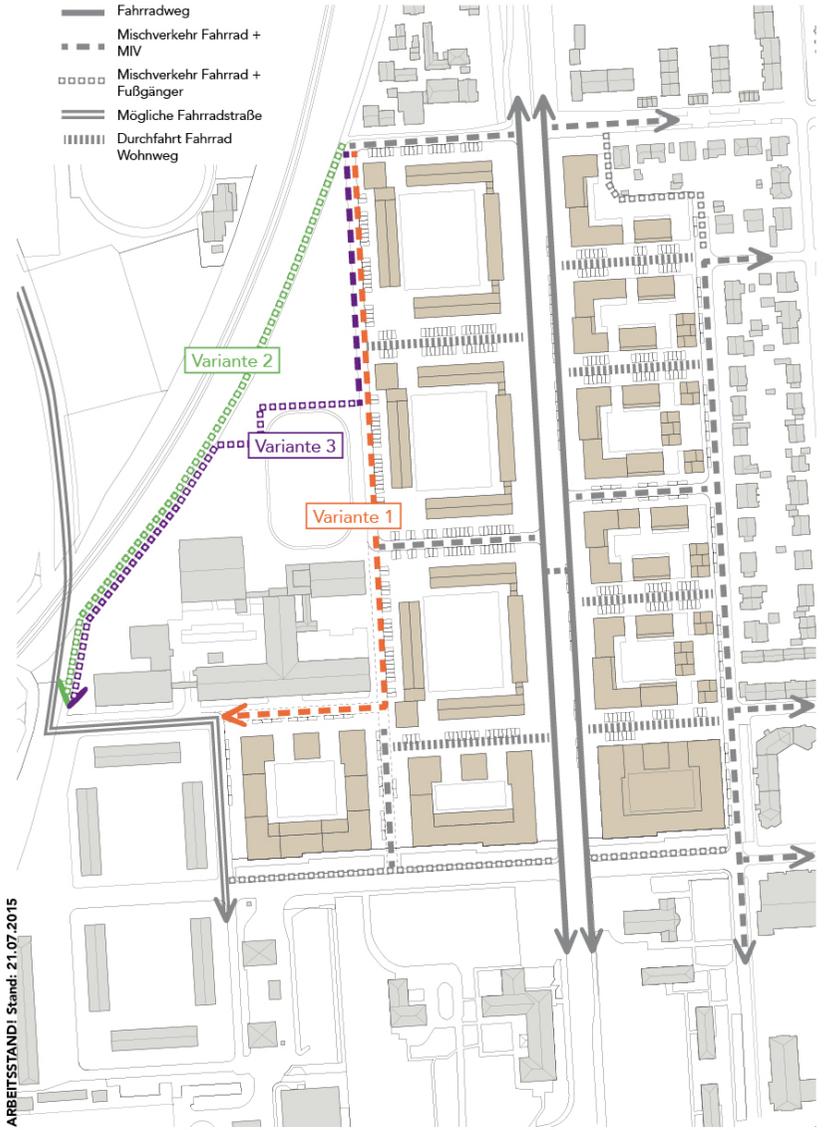
Entwurfsstand Städtebaulicher Vorentwurf 17.07.2015



# Fahrradwegevarianten



## Teleinternetcafe und Treibhaus Berlin und Hamburg



ARBEITSSTAND! Stand: 21.07.2015

### VERKEHR FAHRRAD, VARIANTEN VORENTWURF

Städtebaulicher Entwurf  
Städtebauliche Neuordnung Konversionsfläche Südost  
Mark-Twain-Village Nord

ARGE Teleinternetcafe Treibhaus  
TELE  
INTERNET  
CAFE



# Heidelberg

## Varianten Fahrradtrasse

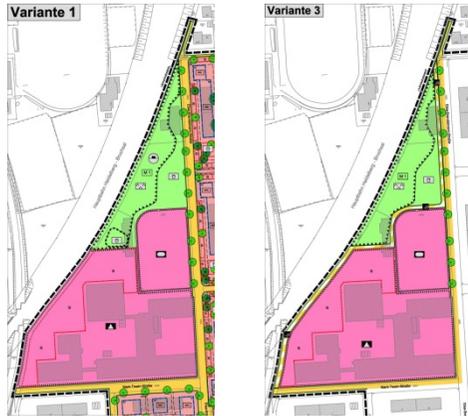


# Heidelberg

## Teleinternetcafe und Treibhaus

Berlin und Hamburg

### Varianten Fahrradtrasse – Varianten 1 und 3



# Heidelberg

## Varianten Fahrradtrasse – Variante 2

# Teleinternetcafe und Treibhaus

Berlin und Hamburg



Römerstraße - Variante 1

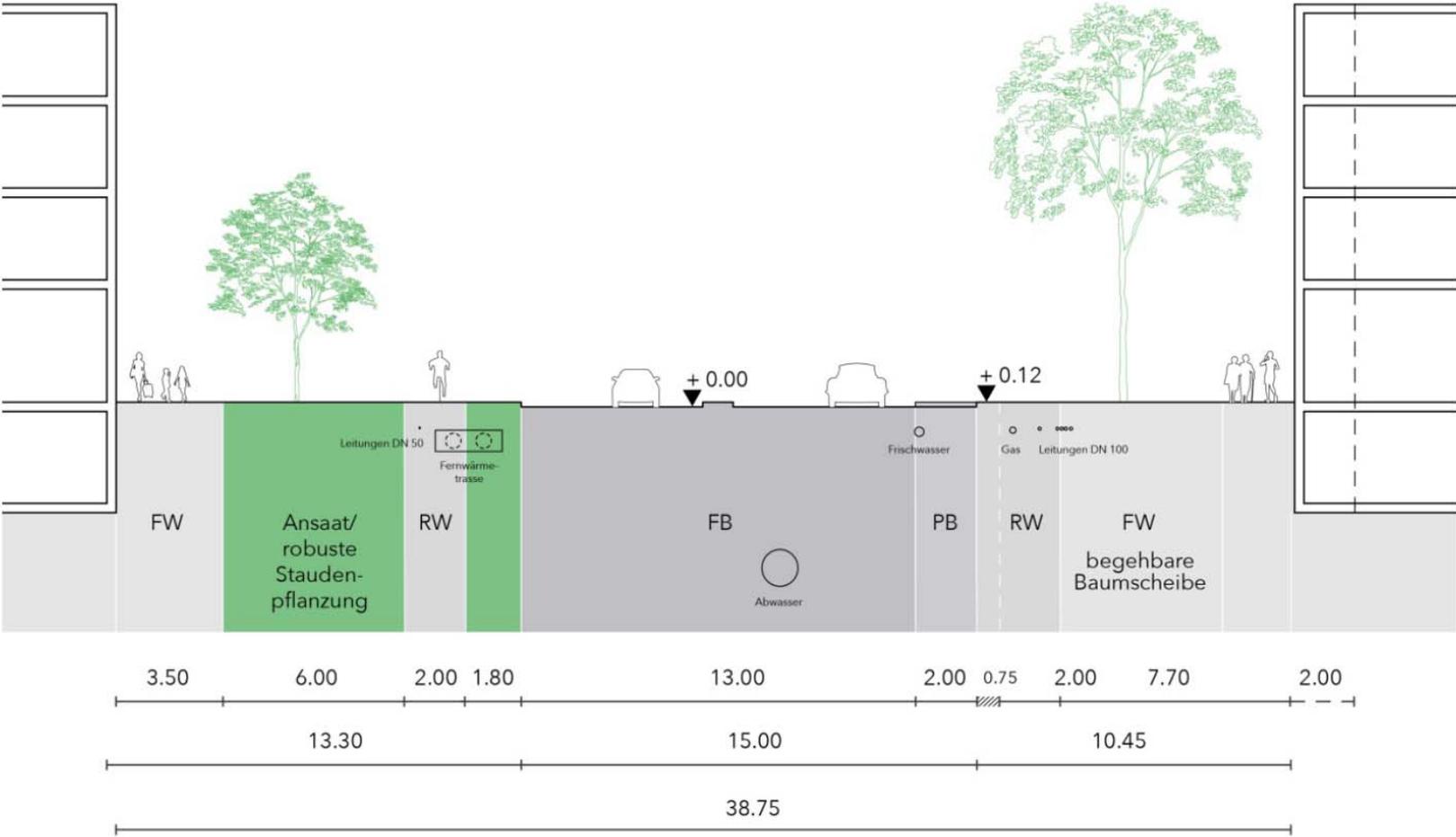


Abb. Straßenquerschnitt Römerstraße – Variante 1

Quelle: Teleinternetcafé GbR Berlin/ TH Treibhaus Landschaftsarchitektur

Römerstraße - Variante 2

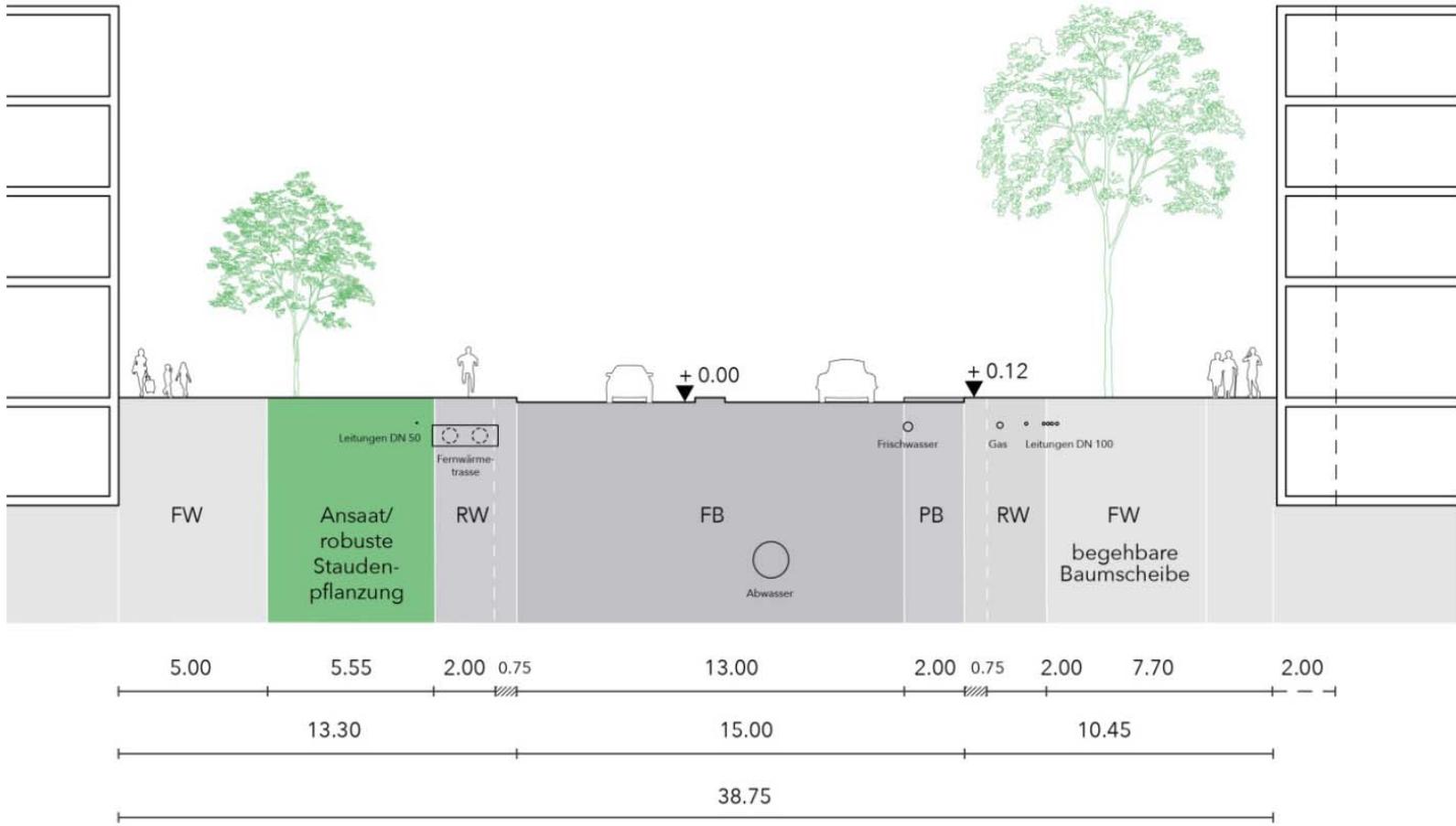


Abb. Straßenquerschnitt Römerstraße – Variante 2

Quelle: Teleinternetcafé GbR Berlin/ TH Treibhaus Landschaftsarchitektur



Rheinstraße

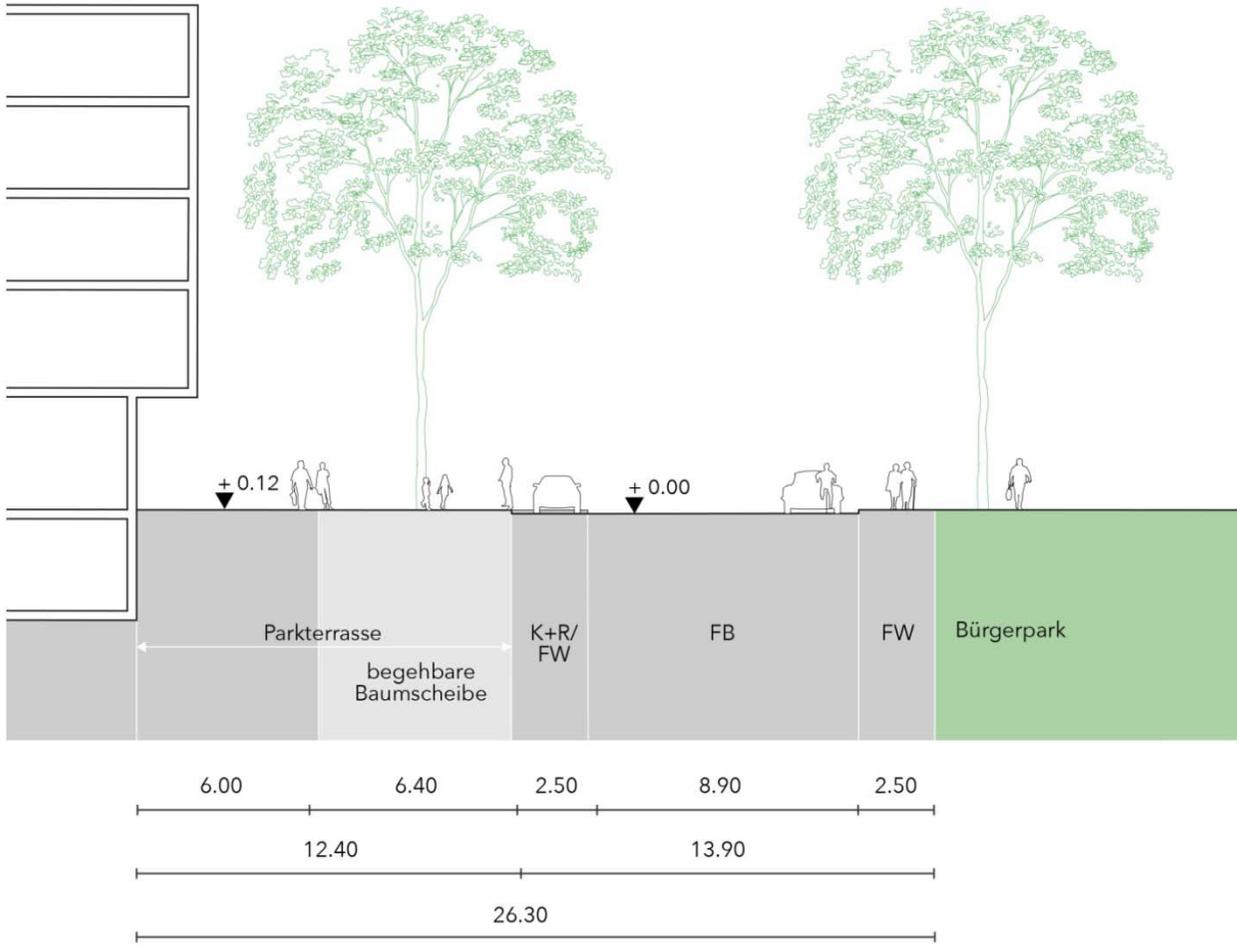


Abb. Straßenquerschnitt Rheinstraße

Quelle: Teleinternetcafé GbR Berlin/ TH Treibhaus Landschaftsarchitektur



Elsa-Brandström-Straße

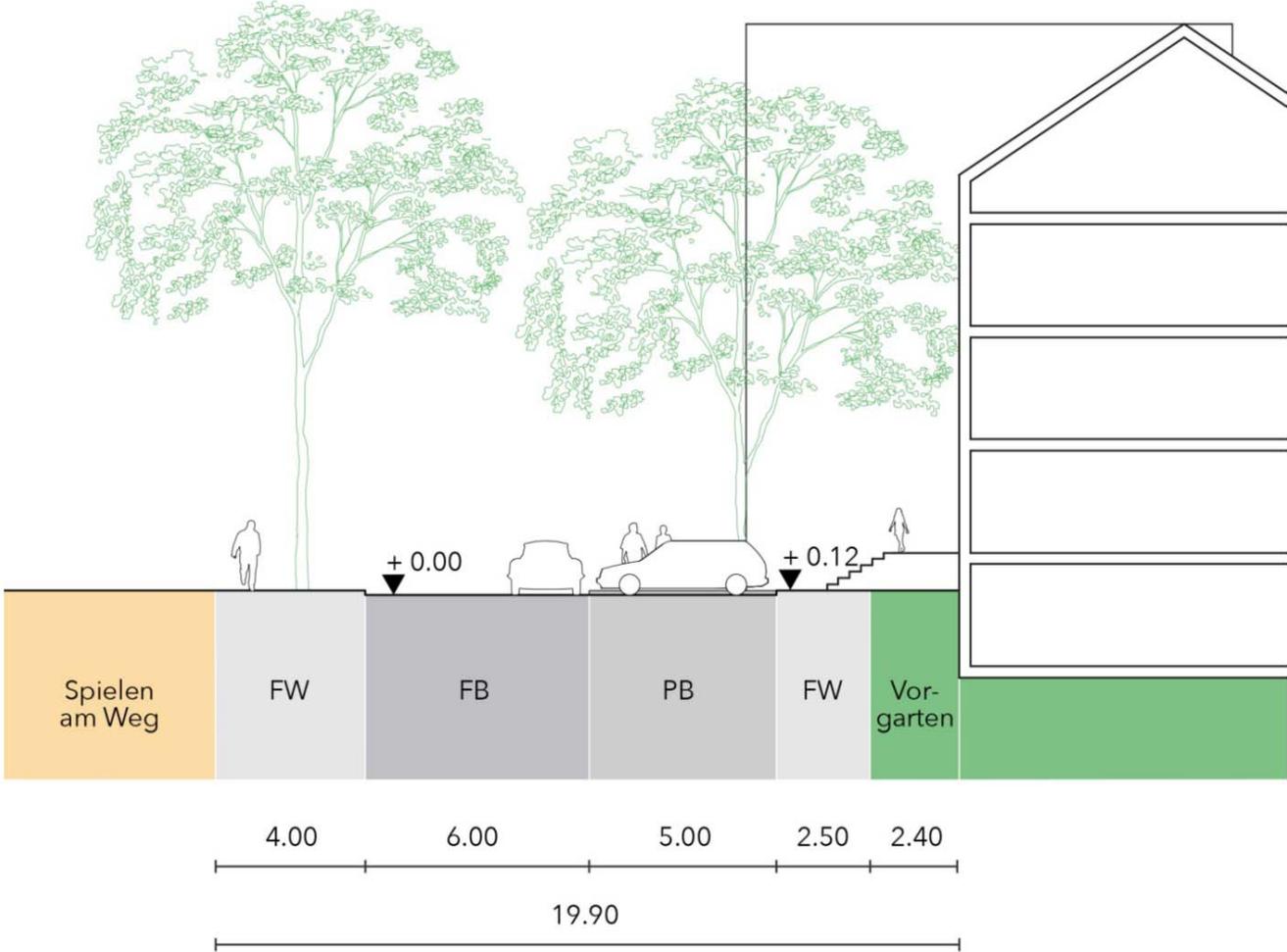


Abb. Straßenquerschnitt Elsa-Brandström-Straße

Quelle: Teleinternetcafé GbR Berlin/ TH Treibhaus Landschaftsarchitektur

Kirschgartenstraße

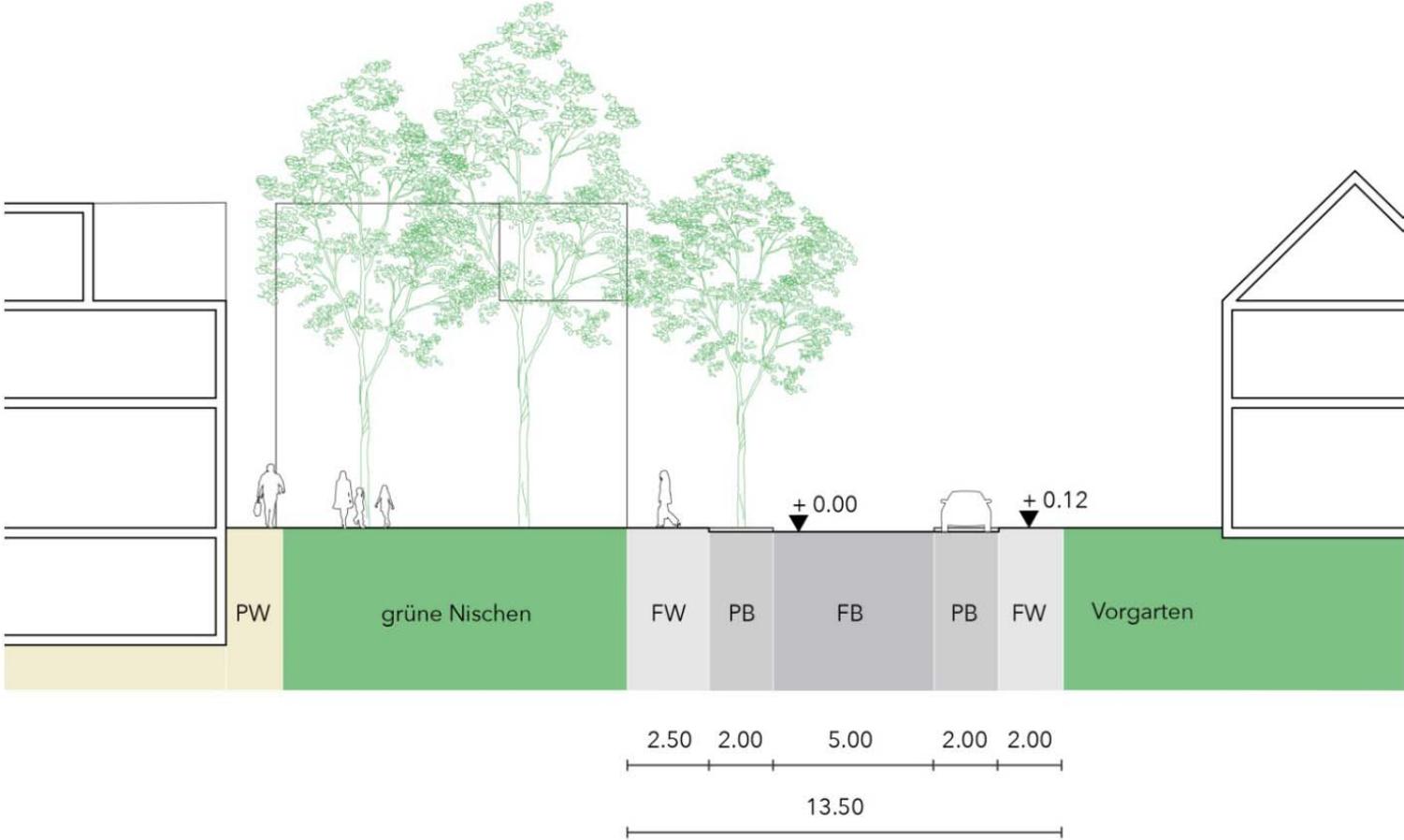


Abb. Kirschgartenstraße

Quelle: Teleinternetcafé GbR Berlin/ TH Treibhaus Landschaftsarchitektur



Wohnweg West

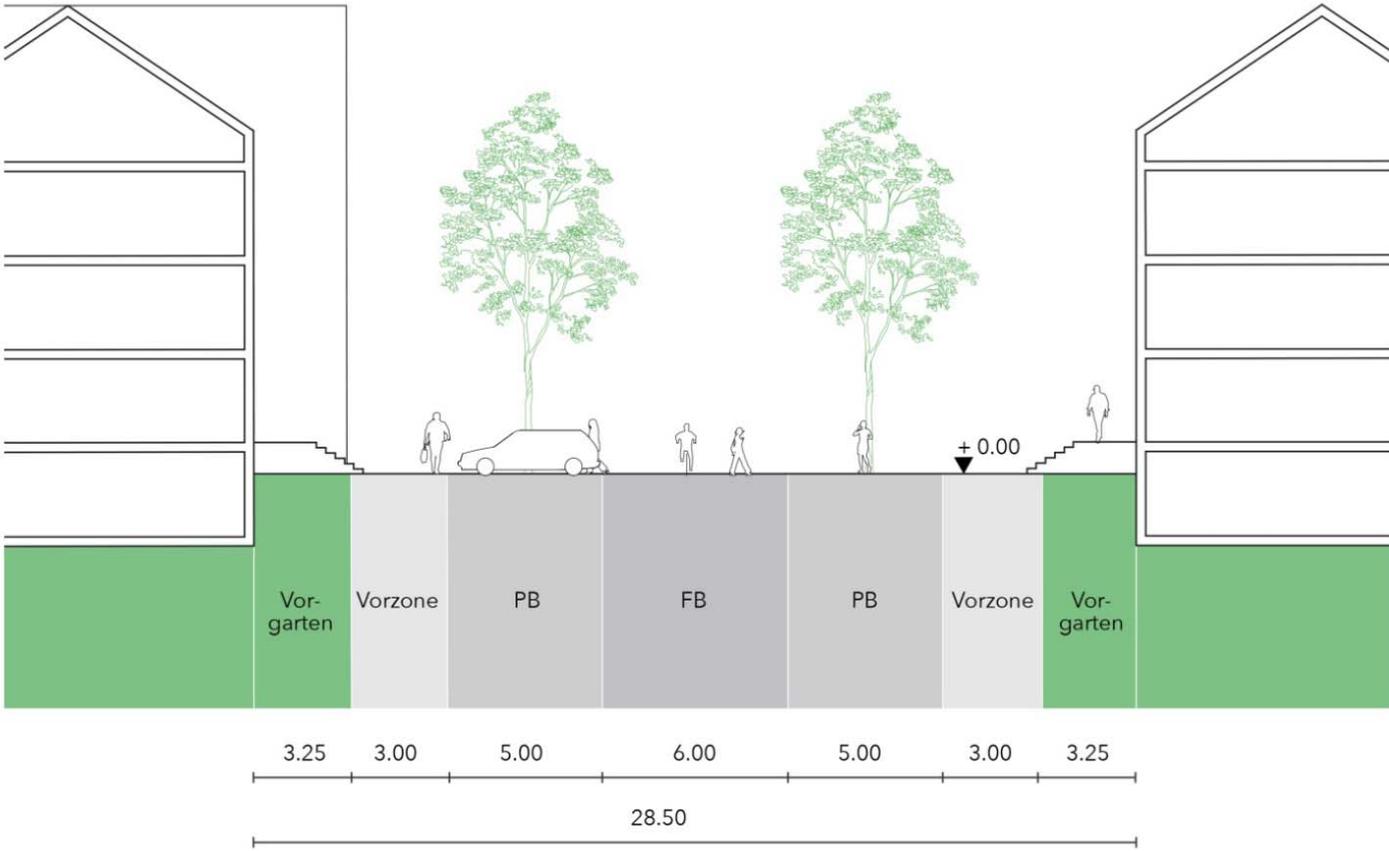


Abb. Wohnweg westlich Römerstraße

Quelle: Teleinternetcafé GbR Berlin/ TH Treibhaus Landschaftsarchitektur

Wohnweg Ost

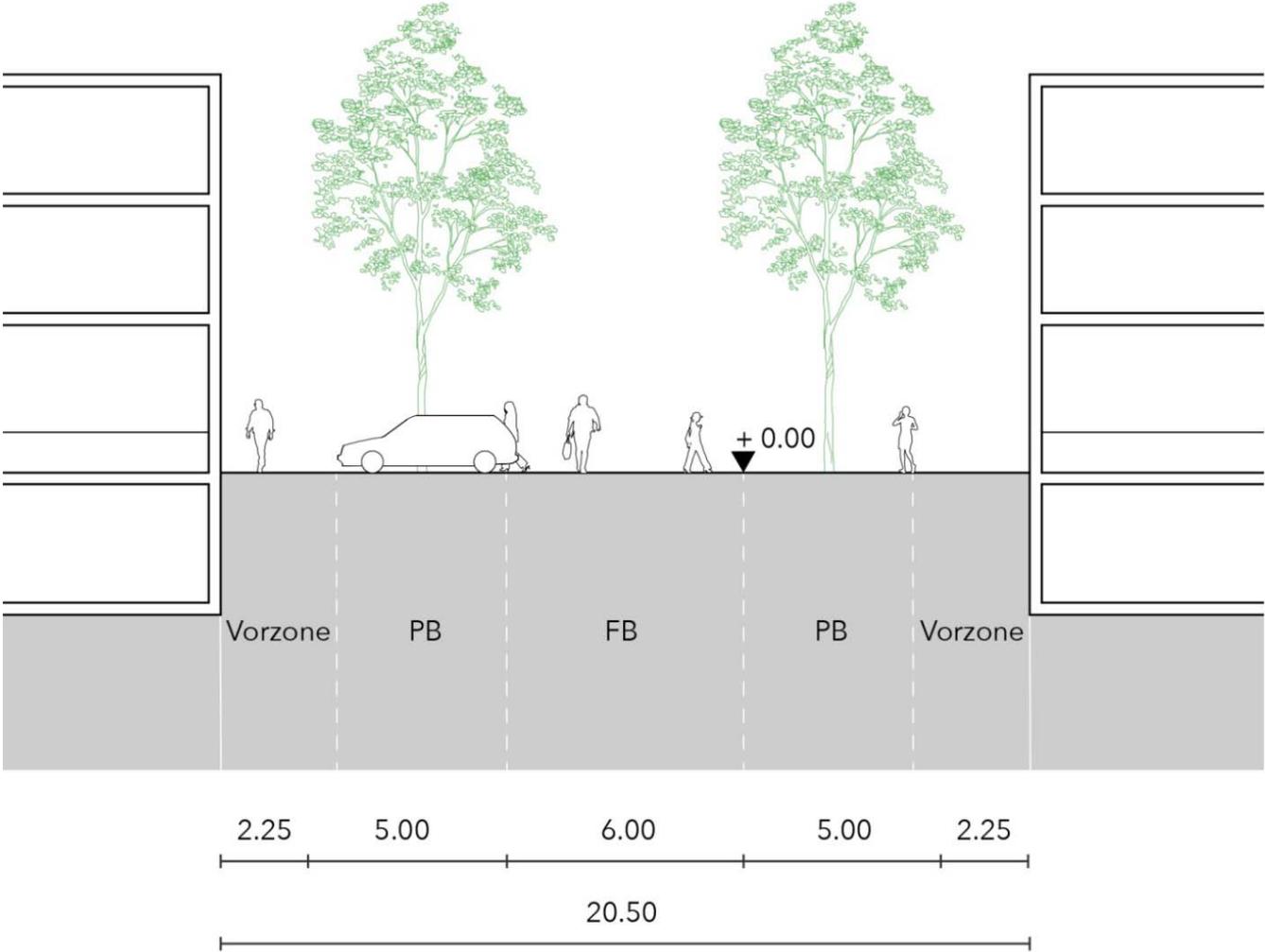
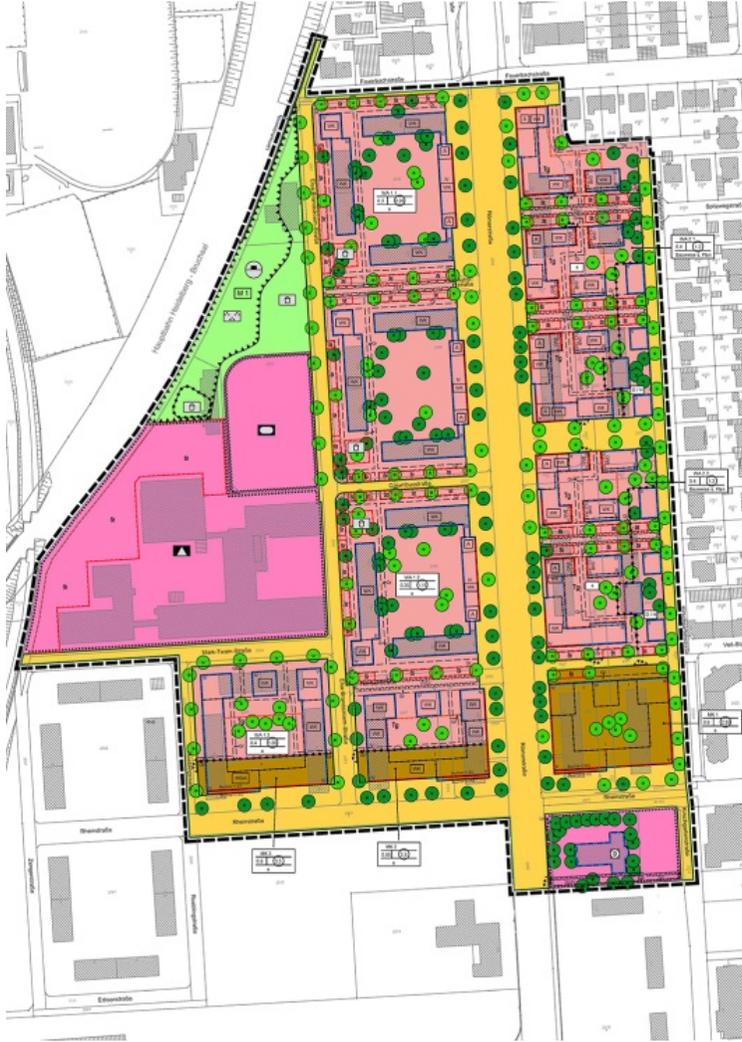


Abb. Wohnweg östlich Römerstraße

Quelle: Teleinternetcafé GbR Berlin/ TH Treibhaus Landschaftsarchitektur

# Heidelberg



Teleinternetcafe und Treibhaus  
Berlin und Hamburg

