

Heidelberg

Wettbewerblicher Dialog Campbell Barracks

Anregungen zu den
Wettbewerbsbeiträgen aus dem
Bürgerforum 27.4.2016

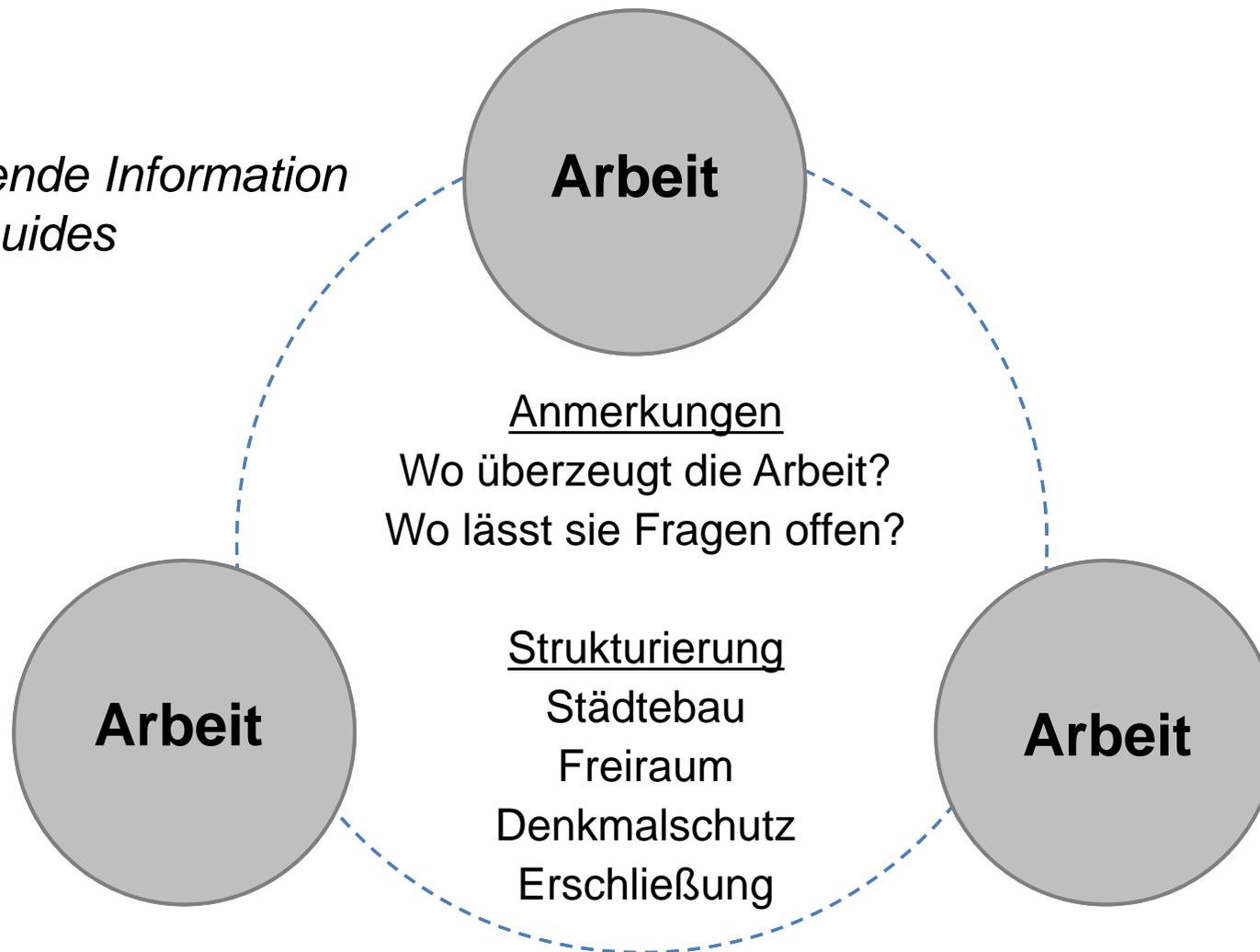


Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Ablauf und Strukturierung Dialogangebot

*Ergänzende Information
durch Guides*



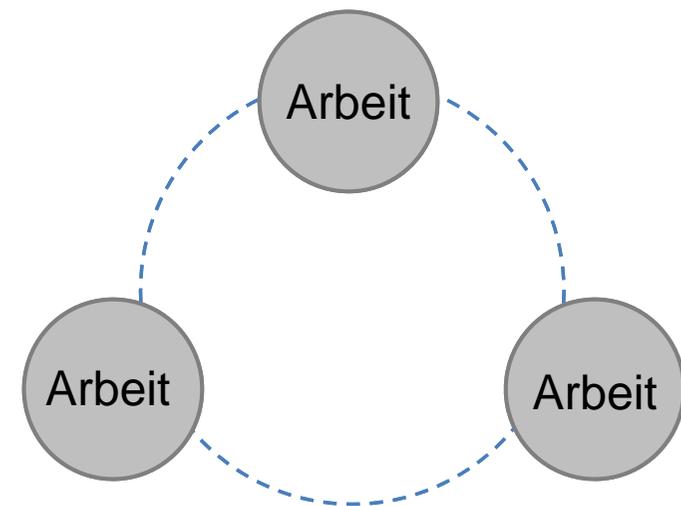
Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Ablauf und Strukturierung Dialogangebot

Ablauf und Strukturierung

- > Ergänzender Input durch den Guide zur Arbeit jeweils zu den Aspekten Städtebau, Freiraum, Denkmalschutz, Erschließung
- > Diskussion - Anmerkungen
- > Gemeinsamer und gleichzeitiger Wechsel in der Gruppe zur nächsten Arbeit
- > Ergänzender Input durch den Guide zur Arbeit
- > Kurze Zusammenfassung der bisherigen Diskussion durch die Moderation



Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Dialogangebot an Thementischen

Übersicht Arbeit I - Herr Sippel



Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Dialogangebot an Thementischen

Übersicht Arbeit I - Herr Sippel

Städtebau

Wo überzeugt die Arbeit?

- Zentrale Wege- und Blickbeziehungen in Ost-West-Richtung zwischen Reitplatz und Paradeplatz überzeugen (bei Wegfall Exerzierhalle)
- Zentrale städtebauliche Situation östlich Entwicklungsband gut gelöst
- Städtebauliche Struktur östlich Entwicklungsband wirkt trotz hoher Dichte differenziert
- Gebäude auf Reitplatz schirmen Bereich zu Ställen ab
- II-Geschossigkeit der Gebäude am Reitplatz ist angemessen
- Kita im Blockinnenbereich ist richtig angeordnet



Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Dialogangebot an Thementischen

Übersicht Arbeit I - Herr Sippel

Städtebau

Wo lässt sie Fragen offen?

- Bebauung am Reitplatz ragt zu weit in den Platz hinein
- Gebäude auf Reitplatz sind ideenlos und weisen größte Massivität im Entwurf auf
- Quartiersgarage (IV-Geschossigkeit mit entsprechendem Volumen) rückt zu nah an Stallungen ran
- Entwurf greift städtebauliche Grundstruktur nicht gut auf, Orthogonalität dominiert den Entwurf
- Anordnung Wohnnutzung direkt am Paradeplatz wird kritisch gesehen
- Entwicklungsband ist im Osten zu stark durch Wohnen geprägt



Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Dialogangebot an Thementischen

Übersicht Arbeit I - Herr Sippel

Denkmalschutz

Wo überzeugt die Arbeit?

- Erhalt H-Gebäude/War-Room wird positiv gesehen
- Umgang mit H-Gebäude ist in Ordnung, da auch andere Optionen für die Führung des Radwegs in der Nord-Süd-Achse bestehen

Wo lässt sie Fragen offen?

- Mittelbau bei H-Gebäude wirkt störend, stört zentralen Radweg
- Bei Erhalt War-Room muss künftige Nutzung Bezug zur Historie aufnehmen



Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Dialogangebot an Thementischen

Übersicht Arbeit I - Herr Sippel

Freiraum

Wo überzeugt die Arbeit?

- Durchgängige Verbindung von Paradeplatz zum Reitplatz schafft Sichtachse zwischen Römerstraße und Stallungen
- Doppelte Baumreihe am Entwicklungsband wird begrüßt
- Baumfeld um Paradeplatz wird positiv gesehen

Wo lässt sie Fragen offen?

- Ost-West-Achse wird als zu lang und ´schluchtartig´ empfunden
- Stallungen sind als Endpunkt der Achse zu schwach
- Loop ist bei Variante ohne Exerzierhalle nicht ausgebildet
- Reitplatz ist zu stark ´zugestellt´, Baumquartiere behindern die Nutzungen im Vorfeld der Stallungen



Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Dialogangebot an Thementischen

Übersicht Arbeit I - Herr Sippel

Erschließung

Wo überzeugt die Arbeit?

- Quartiersgarage liegt an der richtigen Stelle und bündelt Parkierung am richtigen Ort

Wo lässt sie Fragen offen?

- Andienung Quartiersgarage provoziert Verkehre von Norden über Rheinstraße, da Sickingenstraße schon heute stark frequentiert; beeinträchtigt die neu entstehenden Wohnquartiere
- Zentrale Erschließungsachse ist zu massiv (ggf. vom Bosseldorn erschließen)
- 96 öffentliche Stellplätze im Straßenraum sind in Summe zu wenig



Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Dialogangebot an Thementischen

Übersicht Arbeit II - *Frau Hahn*



Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Dialogangebot an Thementischen

Übersicht Arbeit II - Frau Hahn

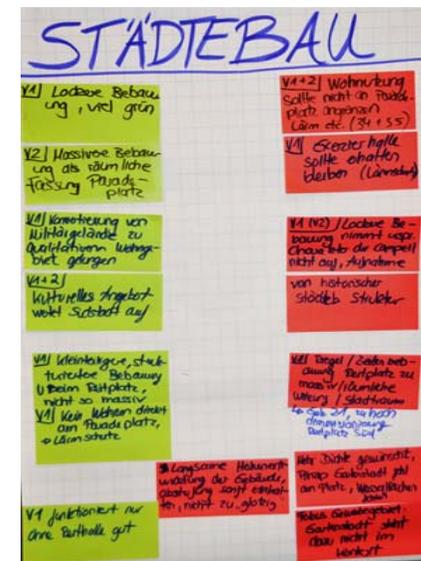
Städtebau

Wo überzeugt die Arbeit?

- Lockere Bebauungsstruktur lässt viel Raum für Grünflächen
- Umnutzung von militärisch genutztem Gelände zu qualitativem Wohn- und Gewerbegebiet ist gelungen
- V 1: Kleinteilige, strukturierte Bebauung Reitplatz ist nicht so massiv
- V 2: Massivere Bebauung fasst Paradeplatz räumlich gut

Wo lässt sie Fragen offen?

- Wohnnutzung sollte nicht an Paradeplatz grenzen (Lärmproblematik)
- Sanfte Abstufung in Höhenentwicklung der Gebäude sollte eingehalten werden, damit Struktur nicht zu ´klotzig´ wirkt
- Lockere ´gartenstadtähnliche´ Struktur wird im Kontext des gewerblich geprägten Quartiers als nicht passend empfunden (Erhöhung der Bebauungsdichte,



Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Dialogangebot an Thementischen

Übersicht Arbeit II - Frau Hahn

Freiraum

Wo überzeugt die Arbeit?

- Freiraumkonzept bindet umliegende Freiräume an und bietet verschiedene Ebenen
- Nord-Süd-Achse als geschwungene Form ist große Stärke von V 1

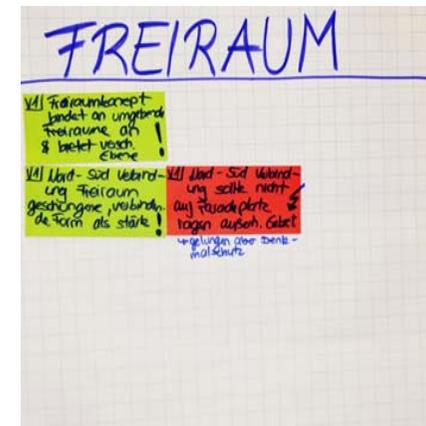
Wo lässt sie Fragen offen?

- Verbindende Nord-Süd-Achse sollte nicht auf den Paradeplatz ragen
- Achse liegt außerhalb Wettbewerbsgebiet

Denkmalschutz

Wo lässt sie Fragen offen?

- Abriss War-Room und Exerzierhalle in V 1 wird kritisch gesehen
- Wegführung Nord-Süd-Achse könnte im Konflikt mit Denkmalschutz stehen, dennoch wird die Verbindung als gelungen angesehen



Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Dialogangebot an Thementischen

Übersicht Arbeit II - Frau Hahn

Erschließung

Wo überzeugt die Arbeit?

- Quartiersgarage/Tiefgaragen im Quartier stellen Stärke dar, besonders positiv wenn öffentliche Stellplätze für Besucher enthalten sind
- Kreisverkehre zur 'Verkehrsregelung' an Quartierszugängen wird positiv gesehen (energiesparend, positive Wirkung auf Geschwindigkeit und Sicherheit)
- Durchgehende, großzügige Wegeverbindung von Norden nach Süden bindet den Bürgerpark an, ermöglicht Blickbeziehung
- Loop ist gut angebunden und erschließt das Quartier gut

Wo lässt sie Fragen offen?

- Loop sollte nicht an Entwicklungsband angeschlossen werden
- Konflikte zwischen Fußgängern und Radfahrern bei gemeinsamer Nutzung der Verkehrsflächen werden befürchtet (Sicherheitsaspekt)



Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Dialogangebot an Thementischen

Übersicht Arbeit III - Herr Buff



Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Dialogangebot an Thementischen

Übersicht Arbeit III - Herr Buff

Städtebau

Wo überzeugt die Arbeit?

- Differenzierung Gebäudehöhen und punktuelle Überschreitung kann 'spannend' sein (z.B. nördlich/südlich der Stallungen)
- Bebauung Reitplatz ist so vorstellbar, schafft eine gute räumliche Gliederung
- Bebauung Reitplatz erfordert aber ansprechende, leichte Architektur
- Gewerbliche Nutzung bei Bebauung auf Reitplatz ist ein 'Muss' (Voraussetzung nicht störend) und kann Platz beleben (z.B. Gastronomie, Cafès)
- Angebot für Gründer im Süden wird begrüßt
- Wohnen ist grundsätzlich richtige Ansatz zur Quartiersbelebung
- Erhöhung Anteil Wohnen prüfen und im gesamten Areal anbieten (Nachbarschaften sollen möglich sein)
- Ausrichtung Wohnnutzung nach 'Innen' ist wichtig (Lärmkonflikt)



Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Dialogangebot an Thementischen

Übersicht Arbeit III - Herr Buff

Städtebau

Wo lässt sie Fragen offen?

- Städtebau wirkt sehr stringent, globig und massiv
- Bebauungsstruktur wird in V 1 und V 2 als zu kompakt empfunden
- Innenhöfe bei der Bebauung werden als zu klein empfunden
- Wohnqualität wird bei Orientierung zu den Plätzen hin hinterfragt
- Kompakte Bebauung Reitplatz eher auflösen (Kleinteiligkeit schaffen), III-Geschossigkeit wird kritisch gesehen
- Exerzierhalle bzw. Ersatzbebauung wird in V 1 und V 2 als trennend empfunden (Ost-West-Beziehung)
- Bestandserhalt Exerzierhalle V 1 löst Durchwegung nicht ausreichend, Ersatzbebauung V 2 löst Durchwegung besser
- VI-Geschossigkeit Exerzierhalle in V 1 und V 2 wird kritisch gesehen, wird als zu hoch empfunden auch mit Blick auf Aufenthaltsqualität



Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Dialogangebot an Thementischen

Übersicht Arbeit III - Herr Buff

Denkmalschutz

Wo überzeugt die Arbeit?

- Erhalt denkmalgeschützter Gebäude in V 1 wird grundsätzlich begrüßt
- Wegnahme Zwischenbau H-Gebäude in V 2 ermöglicht Öffnung/ Durchgängigkeit in Nord-Süd-Richtung

Wo lässt sie Fragen offen?

- Umbauung Exerzierhalle wird Denkmalschutz nicht gerecht
- Durchgängigkeit zwischen Paradeplatz und Reitplatz bei Erhalt der Exerzierhalle V 1 wird nur bedingt gesehen
- Vorgeschlagene Umnutzung für War-Room wird hinterfragt (Umsetzbarkeit)



Konversion Südstadt – Campbell Barracks

Bürgerforum am 27.04.2016

Dialogangebot an Thementischen

Übersicht Arbeit III - Herr Buff

Freiraum

Wo überzeugt die Arbeit?

- Größe Reitplatz ist gut dimensioniert, funktioniert bei guter Gestaltung
- Durch Höhenentwicklung einzelner Gebäude (z.B. VI) kann mehr Freiraum erhalten werden

Wo lässt sie Fragen offen?

- Nord-Süd-Ausrichtung steht Durchlüftung entgegen vs. ermöglicht diese, steht aber Aufenthaltsqualität entgegen (zugig)

Erschließung

Wo lässt sie Fragen offen?

- Parkierung entlang Entwicklungsband wird mit Blick auf die Aufenthaltsqualität kritisch gesehen
- Parkierung auf Reitplatz wird kritisch gesehen (Aufenthaltsqualität)
- Durchwegung Exerzierhalle V 1 überzeugt nicht, V 2 löst dies besser

