

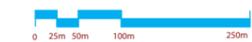
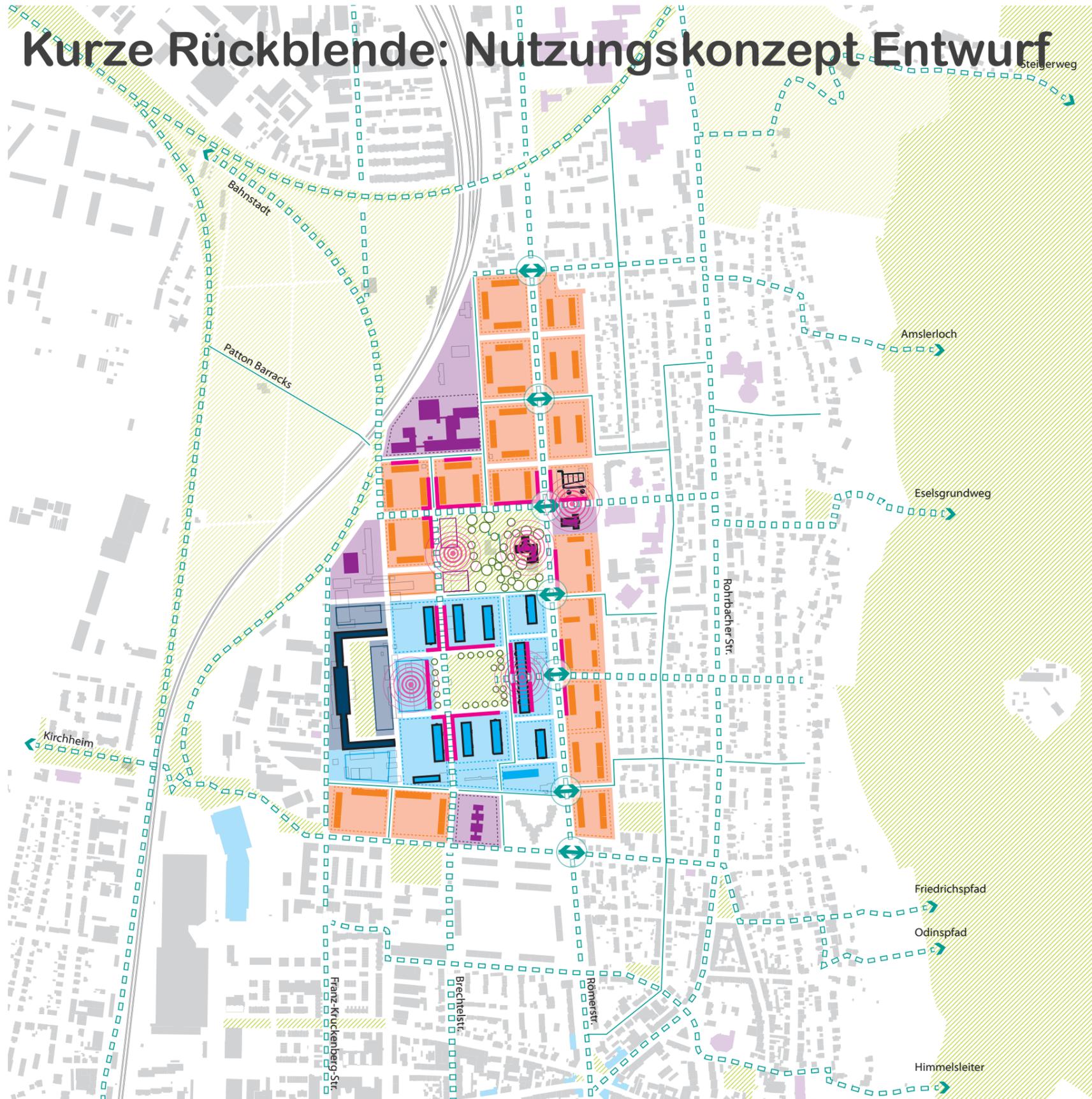
1. Schritt Masterplan MTV / Campbell Barracks

Kurze Rückblende: Nutzungskonzept Entwurf

MTV / Campbell Barracks Nutzungskonzept

Legende

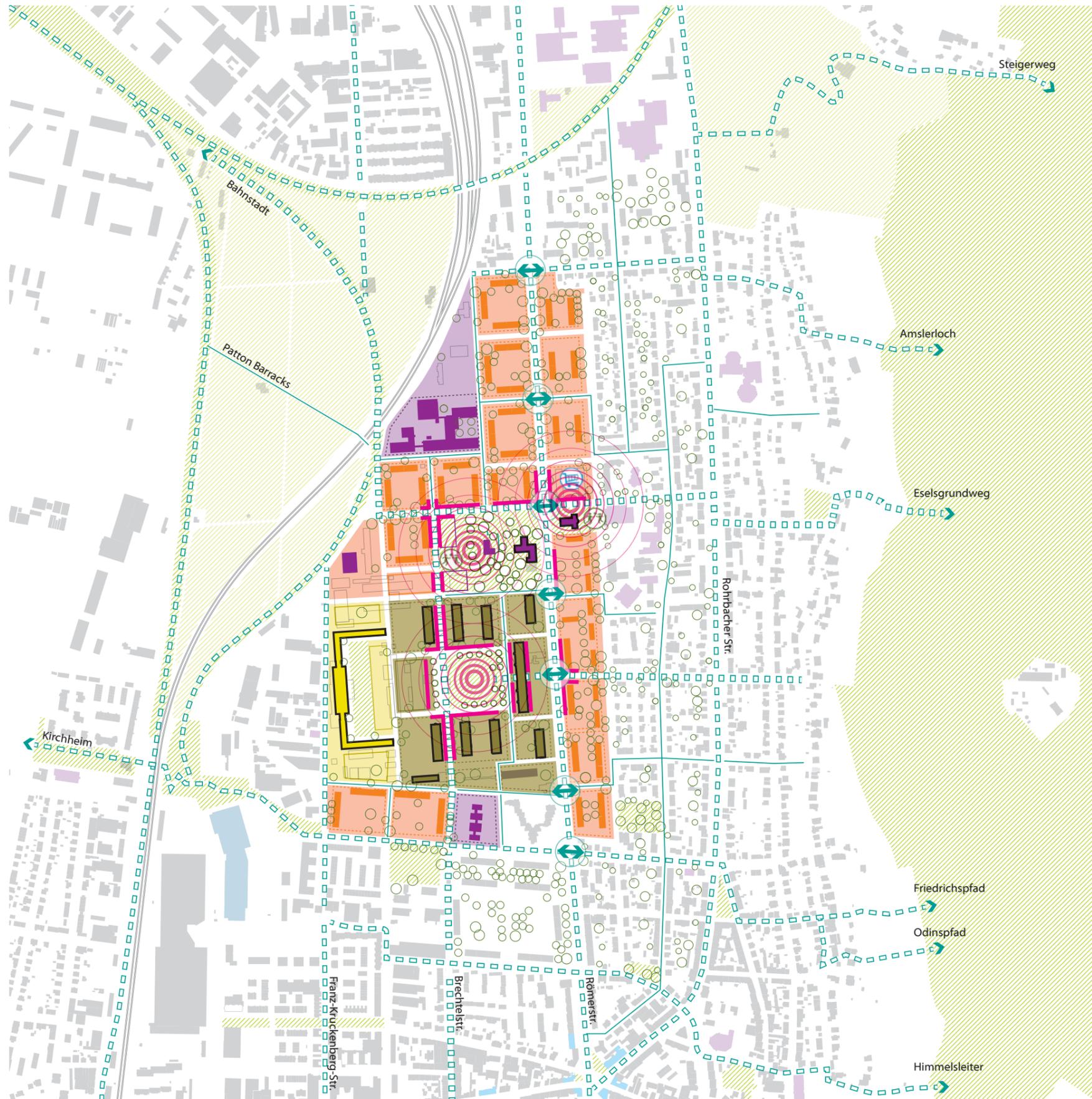
-  Freifläche
-  Freiraumverbindung
-  denkmalgeschütztes Gebäude
-  bestandsorientiertes Baufeld
-  ergänzendes Baufeld
-  Wohnen
-  Wirtschaftsfläche
mit Schwerpunkt Wissen /
Dienstleistung / Behörde
-  Wirtschaftsfläche
mit Schwerpunkt Gewerbe
-  Schule / Kinderbetreuung /
soziale / kulturelle Einrichtung
-  Nahversorgungsstandort
-  Entwicklungsimpuls
-  ergänzende Nutzung im EG
-  Fußgängerübergang



Mark-Twain Village / Campbell Barracks Nutzungskonzept

Legende

-  denkmalgeschütztes Gebäude
-  öffentliche Freifläche
-  Wohnen
-  Wirtschaftsfläche mit optionalem Wohnanteil
-  Wirtschaftsfläche ohne Wohnanteil
-  Schule / Kinderbetreuung / soziale / kulturelle Einrichtung
-  bestandsorientiertes Baufeld
-  ergänzendes Baufeld
-  Freiraumverbindung
-  Baumbestand
-  Entwicklungsimpuls
-  Fußgängerübergang
-  ergänzende Nutzung im EG
-  Nahversorgungsstandort
-  Spielplatz



M 1:2500 @A0



Masterplan



Vertiefungen - Bausteine

- Städtebau
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Energiekonzept
- Wohnen
- Wirtschaftsflächen
- Soziale Infrastruktur
- Landschaft und öffentlicher Raum (Freiraum)
- Mobilität

Masterplan



Vertiefungen - Bausteine

- Städtebau
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Energiekonzept
- Wohnen
- Wirtschaftsflächen
- Soziale Infrastruktur
- Landschaft und öffentlicher Raum (Freiraum)
- Mobilität

 Fläche an den Bund übergeben

Bausteine heute



- Städtebau
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Energiekonzept
- Wohnen
- Wirtschaftsflächen
- Soziale Infrastruktur
- Landschaft und öffentlicher Raum (Freiraum)
- Mobilität

Mobilität und Freiraum

Input

- Mobilitätsziele
- öffentlicher Verkehr – ÖV
- Fußwegenetz
- Radverkehr
- Motorisierter Individualverkehr – MIV
- Stellplätze – ruhender Verkehr
- Römerstraße
 - Verkehrsverlagerung
 - Tunnel, Brücke, o.a.
 - Querschnitt Römerstraße
 - Planfälle – Varianten A, B, C
 - Querungen
- Freiraum Nord-Süd
 - „Allee“
 - „Park Lane“
- Freiraum (Ost-West)
 - Park - Kommandantur – Chapel

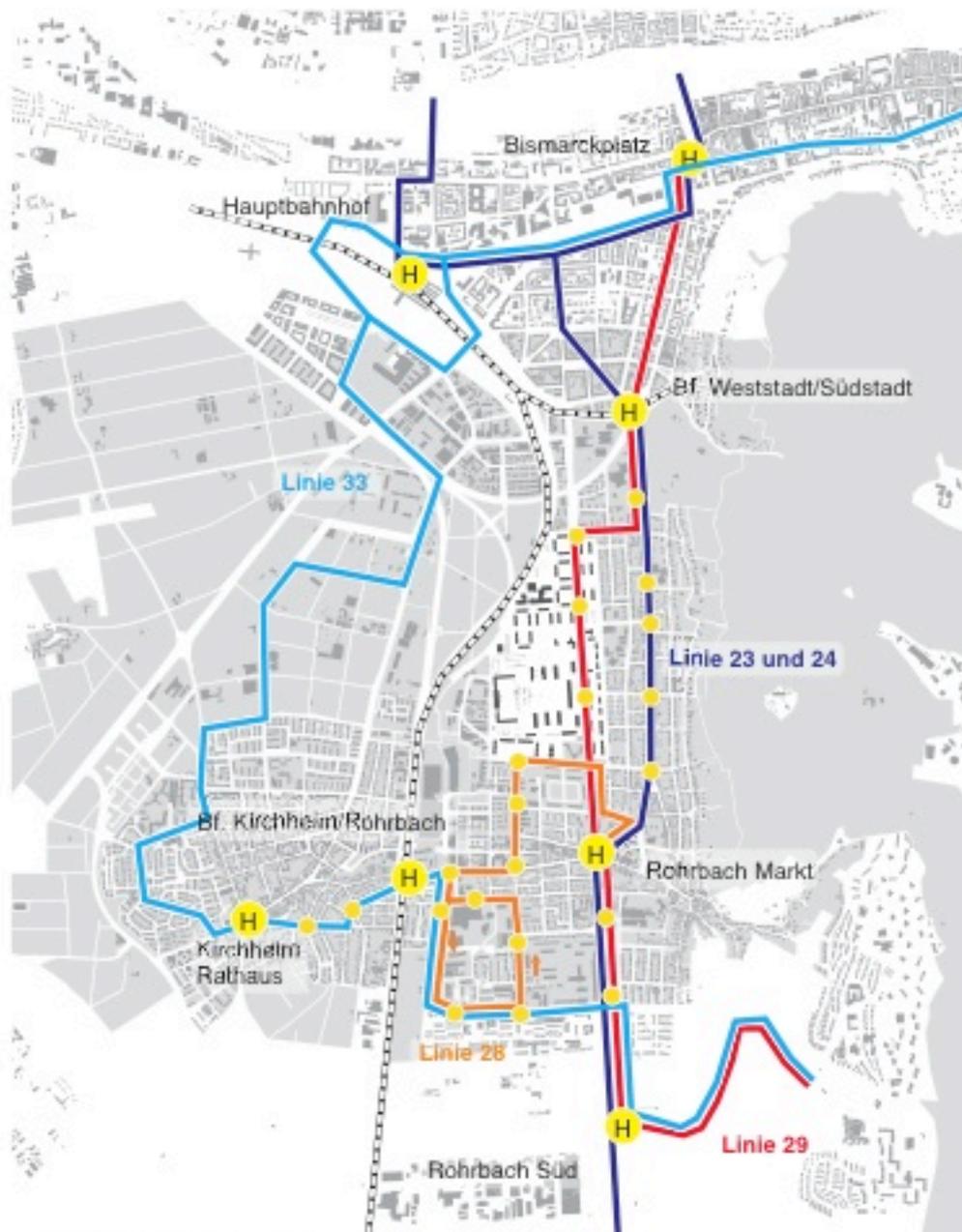


Mobilitätsziele

- **wichtige äußere Ziele**
 - Innenstadt
 - S-Bahn Haltestellen
 - Weststadt/Südstadt
 - Kirchheim/Rohrbach
 - Hauptbahnhof
 - Rohrbach Markt

- **wichtige innere Ziele**
 - Nahversorgung
 - Schulzentren
 - Paradeplatz

Linienführung Bestand



Linienführung Variante 1



- Linie 23 und 24
- Linie 28
- Linie 29
- Linie 33
- H Wichtige Haltestelle
- Haltestelle Bestand
- Haltestelle Planung

Linienführung Variante 2



- neue Linie
- Linie 23 und 24
- Linie 28
- Linie 29
- Linie 33
- H Wichtige Haltestelle
- Haltestelle Bestand
- Haltestelle Planung

Linienführung Variante 3



- Linie 23 und 24
- Linie 28
- Linie 29
- Linie 33
- H Wichtige Haltestelle
- Haltestelle Bestand
- Haltestelle Planung

Linienführung Variante 4



- neue Linie
- Linie 23 und 24
- Linie 28
- Linie 29
- Linie 33
- H Wichtige Haltestelle
- Haltestelle Bestand
- Haltestelle Planung

ÖV – öffentlicher Verkehr Erschließung Südstadt

- bestehende Bus- und Tramlinien
- neue Buslinie
- bestehende Haltestelle
- neue Haltestelle
- Erreichbarkeit 300m





Fußwegenetz

- Fußweg
- übergeordnete Fußwegebeziehung
- signalisierter Vollknoten
- signalisierter Fußgänger-/ Radüberweg
- H neue Haltestelle
- H bestehende Haltestelle
- Straßenbahnlinie

Radnetz Heidelberg (Süd)



Nicht eigenständig Eigenständig

Bestand		
neue Achse		



Fahrradverkehr

- Radweg
- städtische Radverkehrsachse
- signalisierter Vollknoten
- ▭ signalisierter Fußgänger-/ Radüberweg

MIV motorisierter Individualverkehr



-  MIV Hauptverkehrsstraße
-  MIV + Bus vorfahrtsberechtigt
-  MIV Erschließungsstraße
-  signalisierter Vollknoten
-  signalisierter Fußgänger-/ Radüberweg

Vergleich des Stellplatzangebotes und des Stellplatzbedarfes auf Basis des Nutzungskonzeptes



- Angebot liegt über Bedarf
- Angebot entspricht Bedarf
- Angebot liegt unter Bedarf

(Bedarf ermittelt nach Landesbauordnung BW)

Die Nutzbarkeit der bestehenden Parkplätze ist noch zu prüfen



Gesamtnetz Überlagerung

- MIV Hauptverkehrsstraße
- MIV Vorfahrtsstraße mit Bus ¹⁾
- Erschließungsstraße mit Mischverkehr
- Rad- und Gehwege
- städtische Radverkehrsachse
- signalisierter Vollknoten
- signalisierter Fußgänger-/ Radüberweg
- H neue Haltestelle
- H bestehende Haltestelle

¹⁾ Führung der Vorfahrtsstraße mit Bus ist im städtischen Anfahrtsbereich noch offen

Was wird aus der Römerstraße?

Stadt vergibt Verkehrsgutachten für Südstadt und Durchgangsstraße – Bebauungsplan in Arbeit

mün. Das Thema Verkehr spielt in der Debatte um die Zukunft der frei werdenden US-Flächen bislang keine tragende Rolle. Spätestens in einem halben Jahr könnte sich das ändern. Dann sollen erste Ergebnisse eines Verkehrsgutachtens für die Südstadt vorliegen, das die Stadtverwaltung Anfang März an ein externes Büro vergeben wird.

Der schleichende Abzug der US-Streitkräfte macht sich in Verkehrszahlen schon jetzt bemerkbar: Wurden 1999/2000 noch täglich 38 000 Kraftfahrzeuge in der Römerstraße gezählt, so waren es zehn Jahre später nur noch 32 500. Aktuellen Zahlen des städtischen Verkehrsmanagements zufolge geht man derzeit von einer täglichen KFZ-Belastung der Römerstraße von 22 000 bis 26 000 Gefährten aus – das wäre ein Minus von mindestens 33 Prozent.

Ein Verkehrsgutachten soll bis in einem halben Jahr Klarheit schaffen, wie sich der Verkehr in der Südstadt nach einer zivilen Umwandlung der US-Flächen entwickeln könnte. Welche Bus- und Bahnanbindungen werden benötigt, wie entwickelt sich der Rad- und Fußgängerverkehr, wie soll in den Quartieren geparkt werden und vor allem: Wird die Römerstraße auch weiterhin als Stadtautobahn benötigt? Die Zukunft der vierspurigen Trasse durch die Südstadt soll nach Rathausangaben im Gutachten vorrangig untersucht werden; erste Ergebnisse sollen nach der Sommerpause vorliegen und in einem Konversions-Bürgerforum vorgestellt werden.

Derweil bringt der Gemeinderat gerade einen Bebauungsplan für Mark-Twain-Village und die Campbell-Baracks auf den Weg. Der Aufstellungsbeschluss sei schon jetzt notwendig geworden, weil die US-Armee schneller abziehe, als erwartet. Der zu erarbeitende Bebauungsplan soll nach städtischen Angaben mit der Bürgerbeteiligung verknüpft werden. In dem 42,6 Hektar großen Planungsgebiet will man so „unerwünschten Entwicklungen“ vorbeugen.



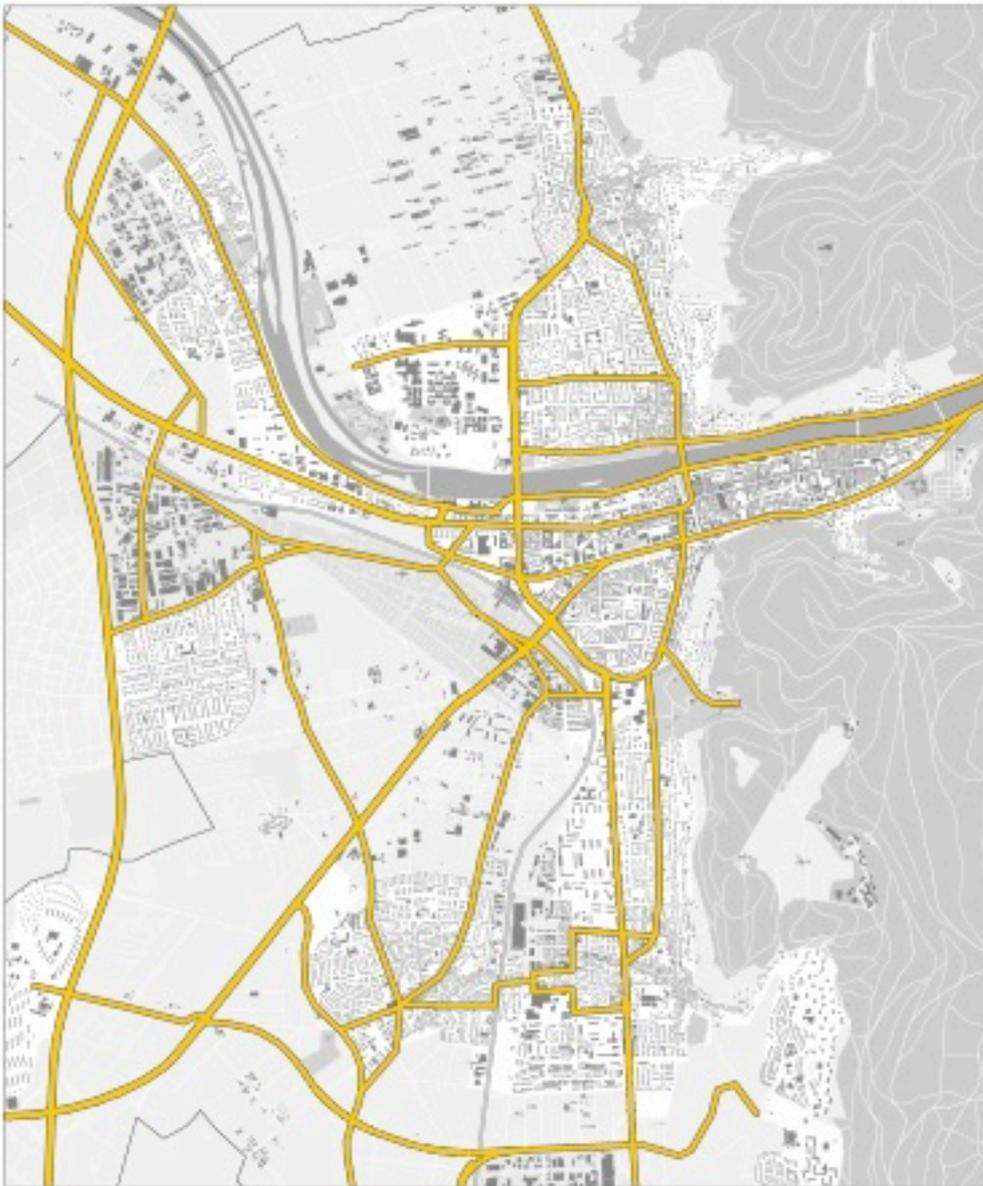
RNZ, 23.2.2013

In 20 Jahren ist der tägliche KFZ-Verkehr in der Römerstraße um ein Drittel zurückgegangen. Offen ist, wie die Straße bei einer zivilen Nutzung der US-Flächen belastet würde. Foto: Kresin



Hauptstraßennetz Kfz

Verlagerungswirkung bei Rückbau

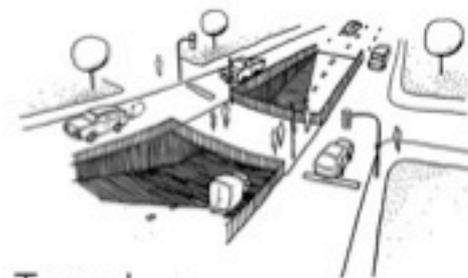


Querung oder Trennung ?

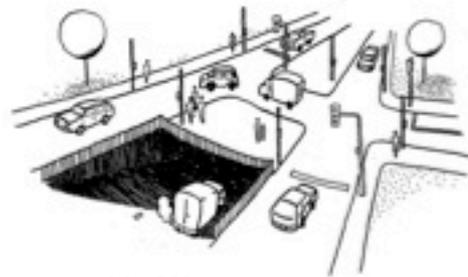
- Brücke



- Unterführung



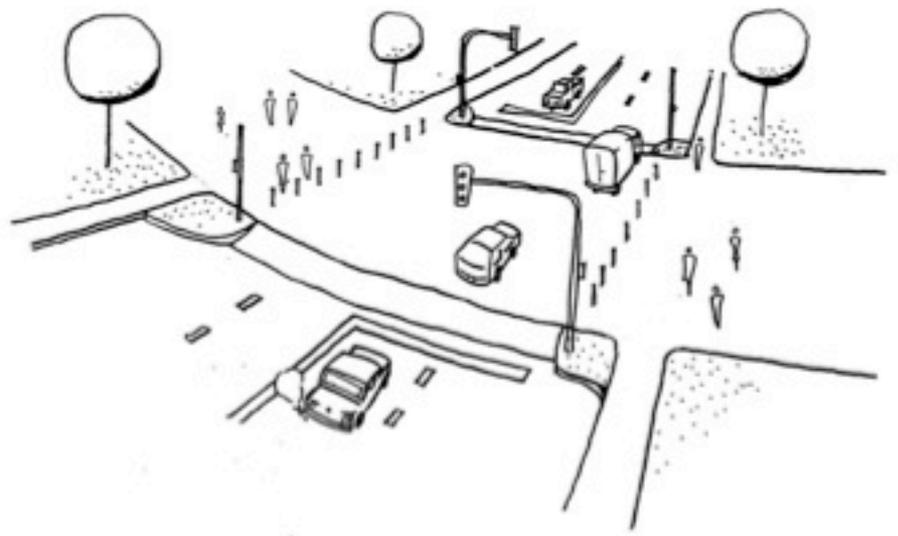
- Tunnel

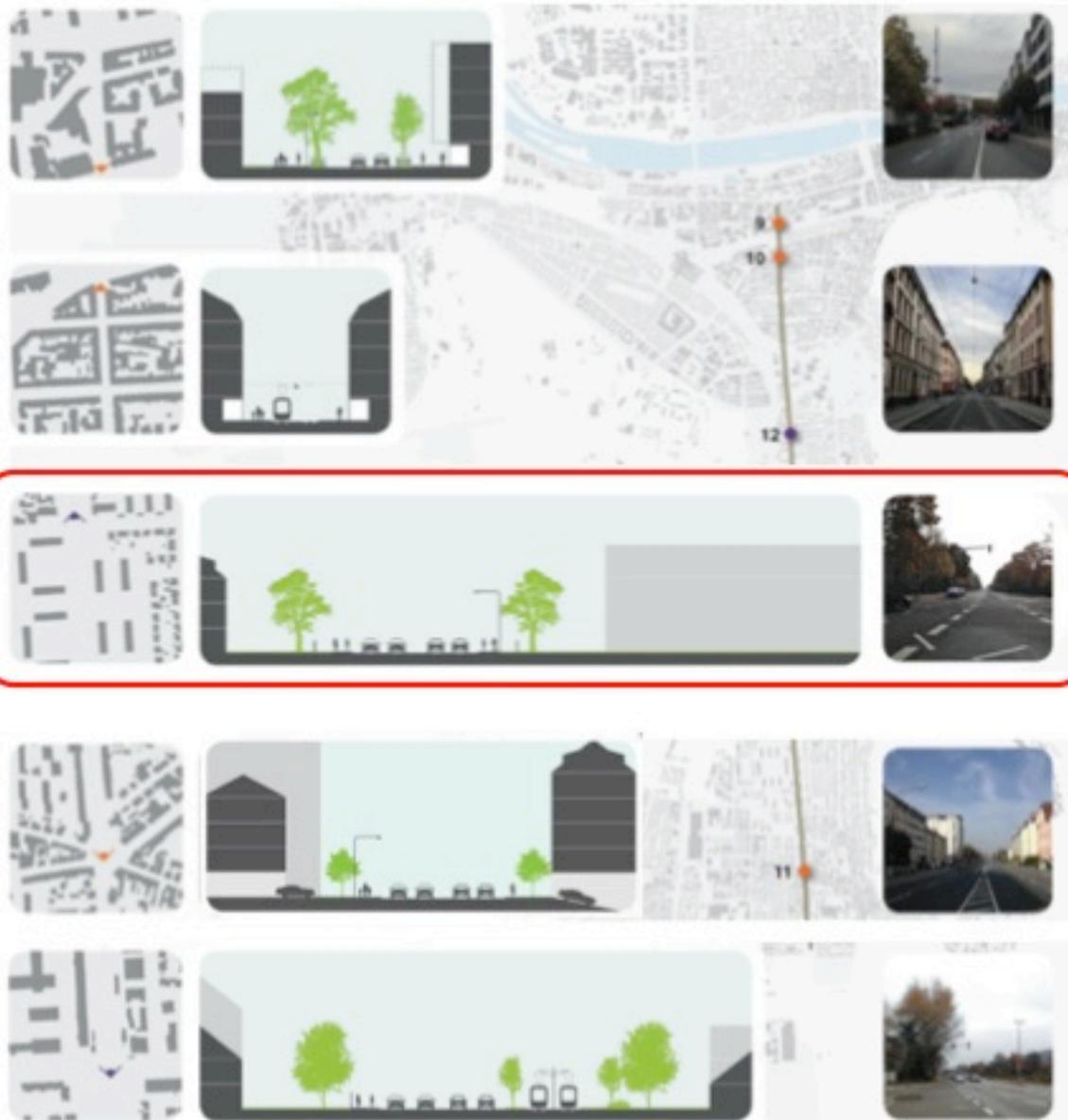




Querung

- „Furt“ – ebenderdiger Übergang

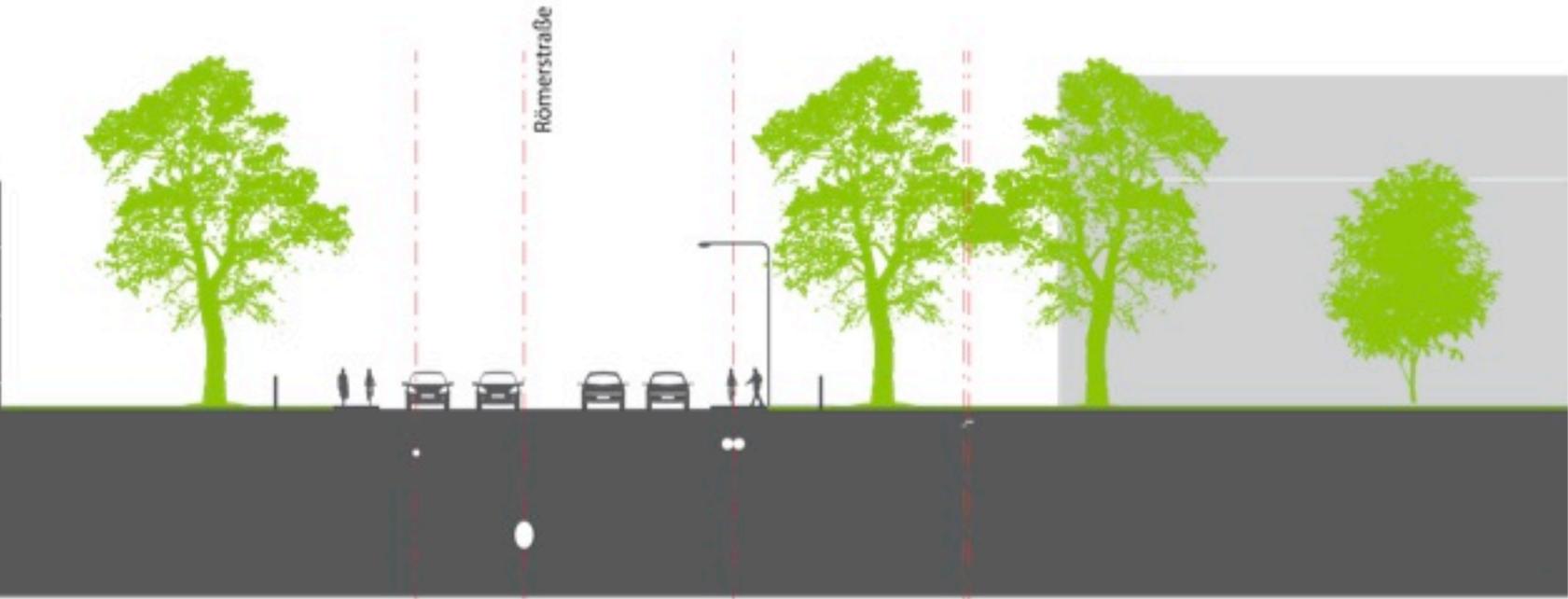




Querschnitt Römerstr.

- Bergheim
- Weststadt
- Südstadt
- Rohrbach
- Rohrbach (Karlsruher Str.)

Querschnitt Römerstr. Unterirdischer Städtebau



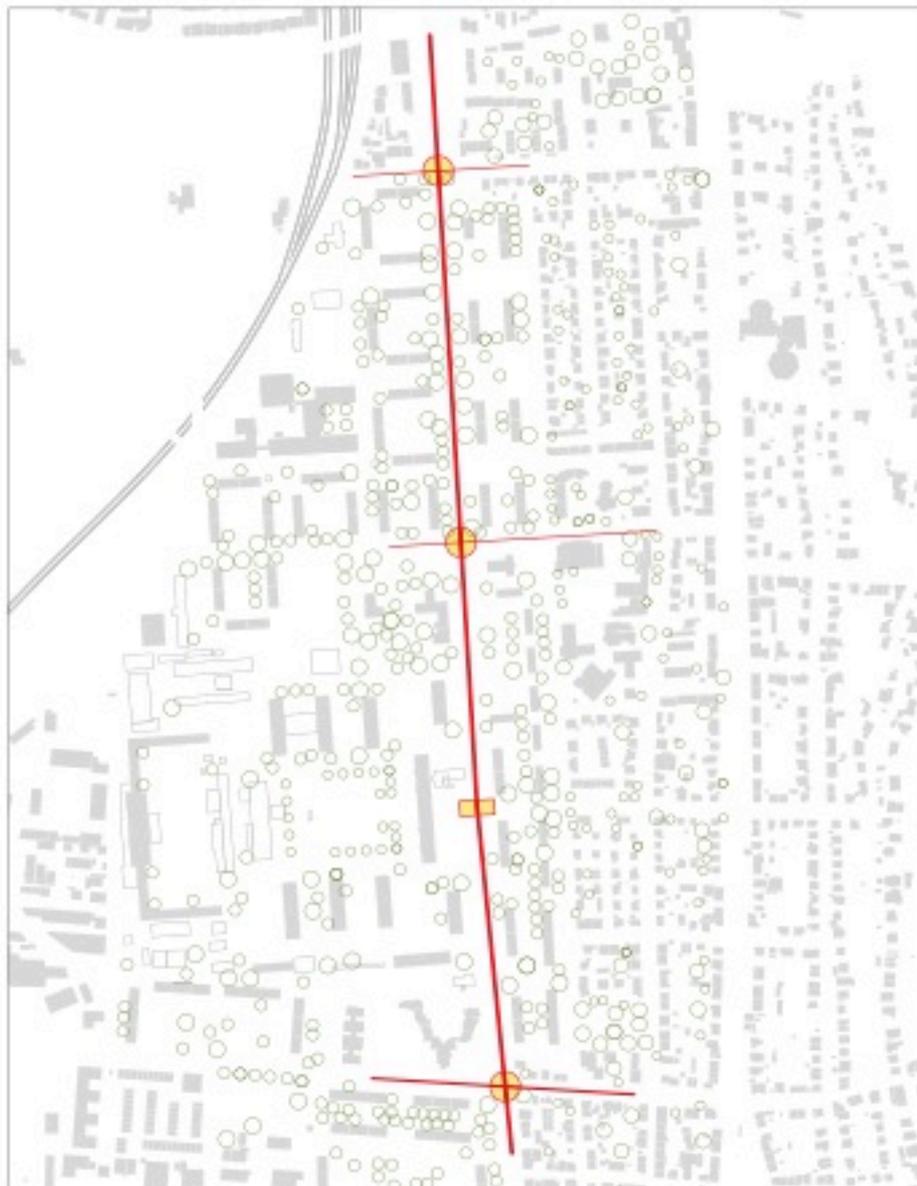
Wasservers.
300 CI 1.8 W
City Line

Abwasser
1200x800 C CS
106.13

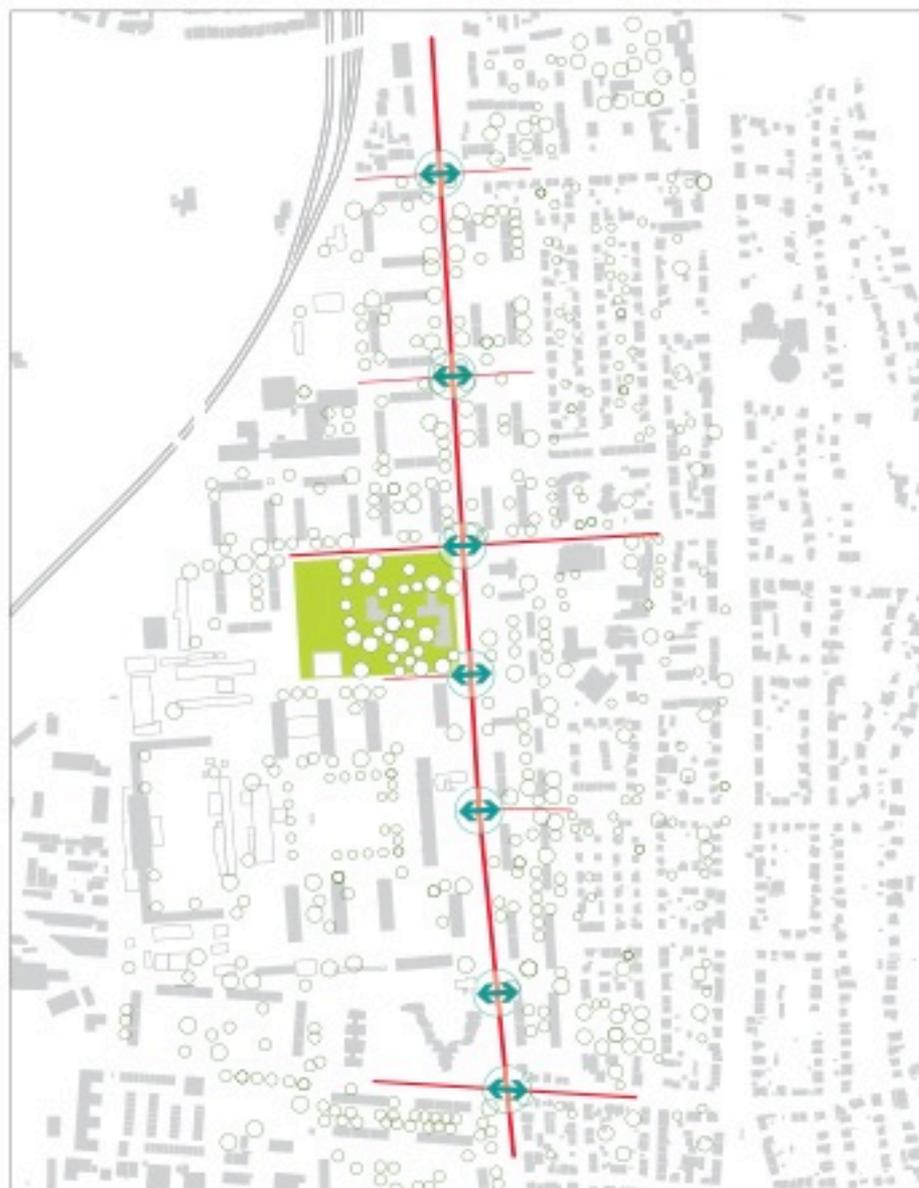
Fernwärmevers.
100x180x0 UH
HWS 500
HWR 500

Stromvers.
DBE
3x120/70 NKBA 380

Beleuchtung
DB 0.7 E
4x6 NYCY 380



Römerstraße Querungen heute

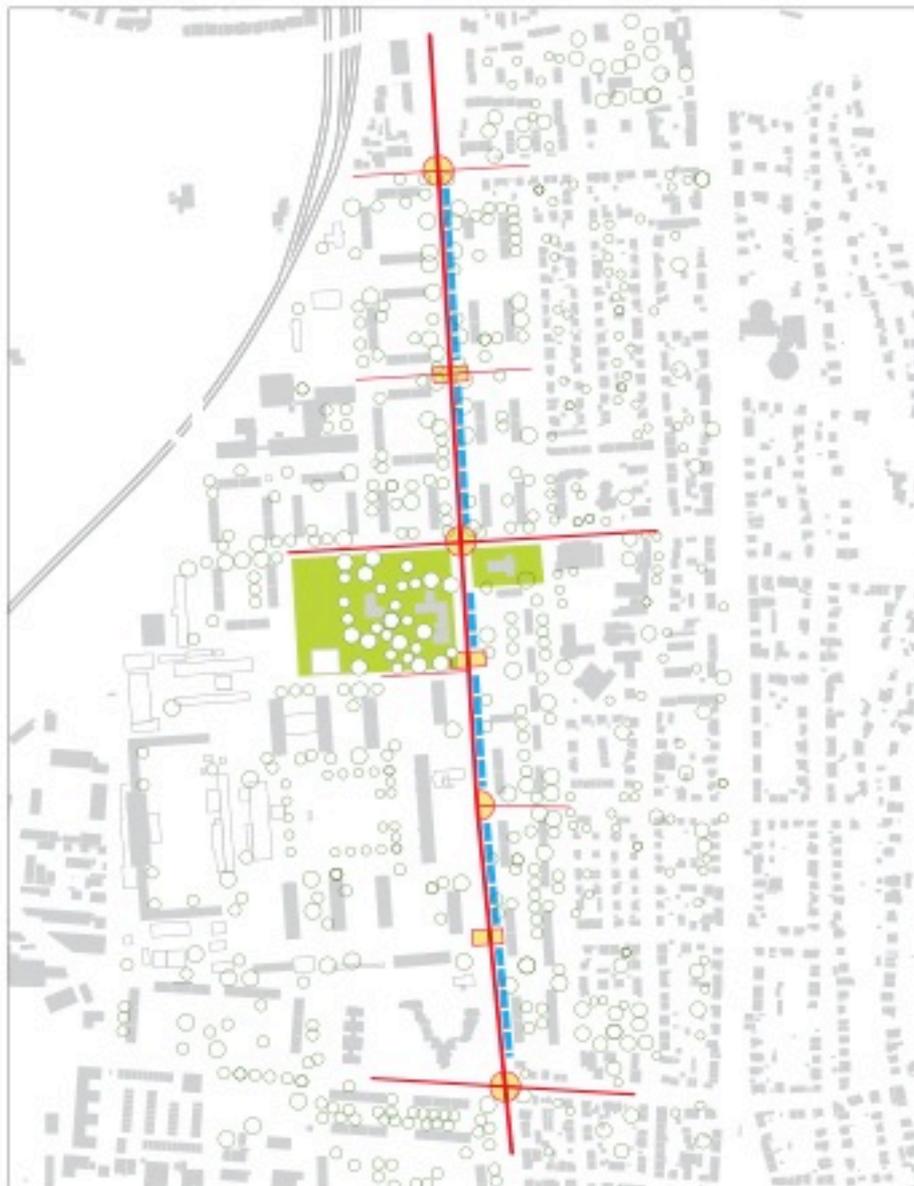


Römerstraße Querungen Nutzungskonzept

LEGENDE



Querung Nutzungskonzept



Planfall A

LEGENDE



Vollknoten mit signalisierten FG/Rad Überwegen



dreiarmer Vollknoten mit signalisierten FG/Rad Überwegen



signalisierter Fußgänger/Rad Überweg



Längsparkierung



Planfall B

LEGENDE



Vollknoten mit signalisierten FG/Rad Überwegen



dreiarmliger Vollknoten mit signalisierten FG/Rad Überwegen



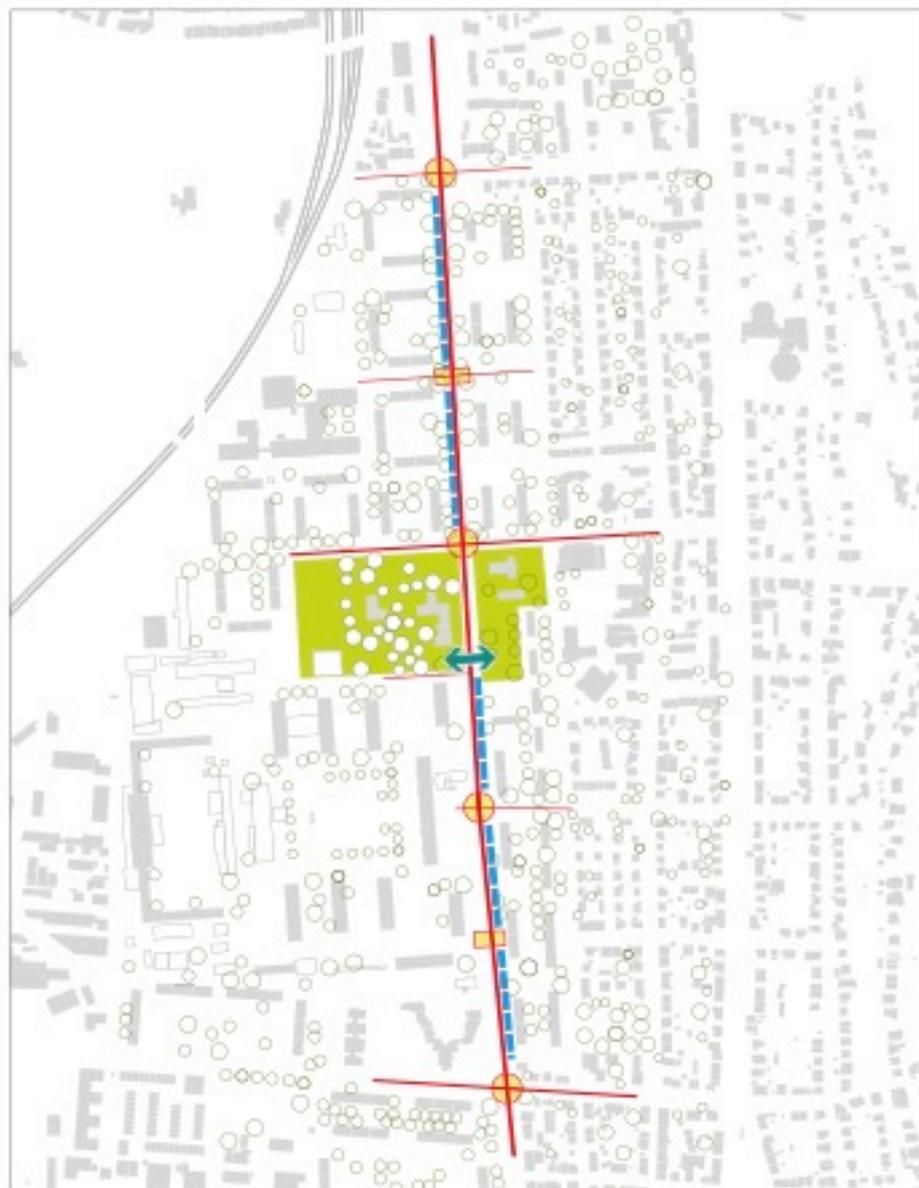
signalisierter Fußgänger/Rad Überweg



Längsparkierung



breit gestalteter FG/Rad Überweg



Planfall C

LEGENDE



Vollknoten mit signalisierten FG/Rad Überwegen



dreiarmer Vollknoten mit signalisierten FG/Rad Überwegen



signalisierter Fußgänger/Rad Überweg



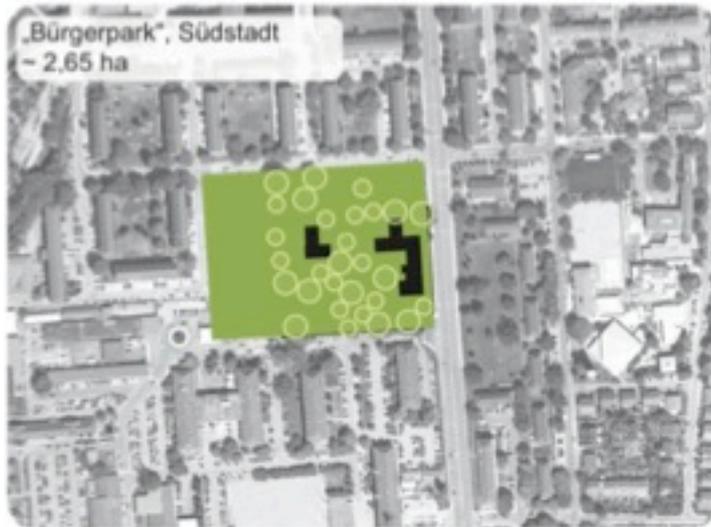
Längsparkierung



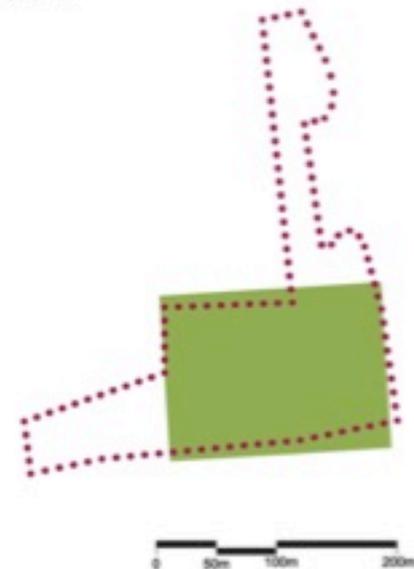
breit gestalteter FG/Rad Überweg

Grünvernetzung



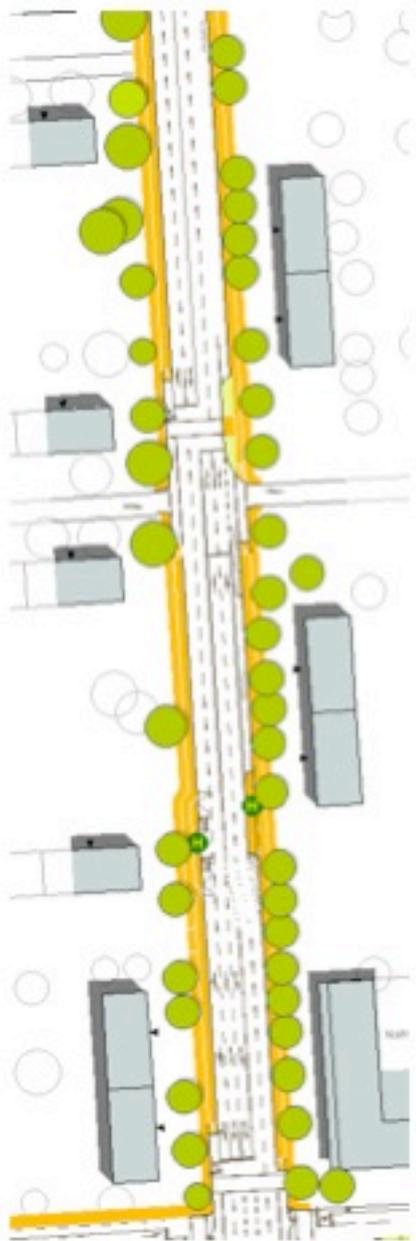


Wie groß ist der Park an der
Kommandantur?



Römerstraße Freiraum

- Basisvariante
- „Allee“
- „Park Lane“



Römerstraße Freiraum

- Basisvariante
- „Allee“
- „Park Lane“

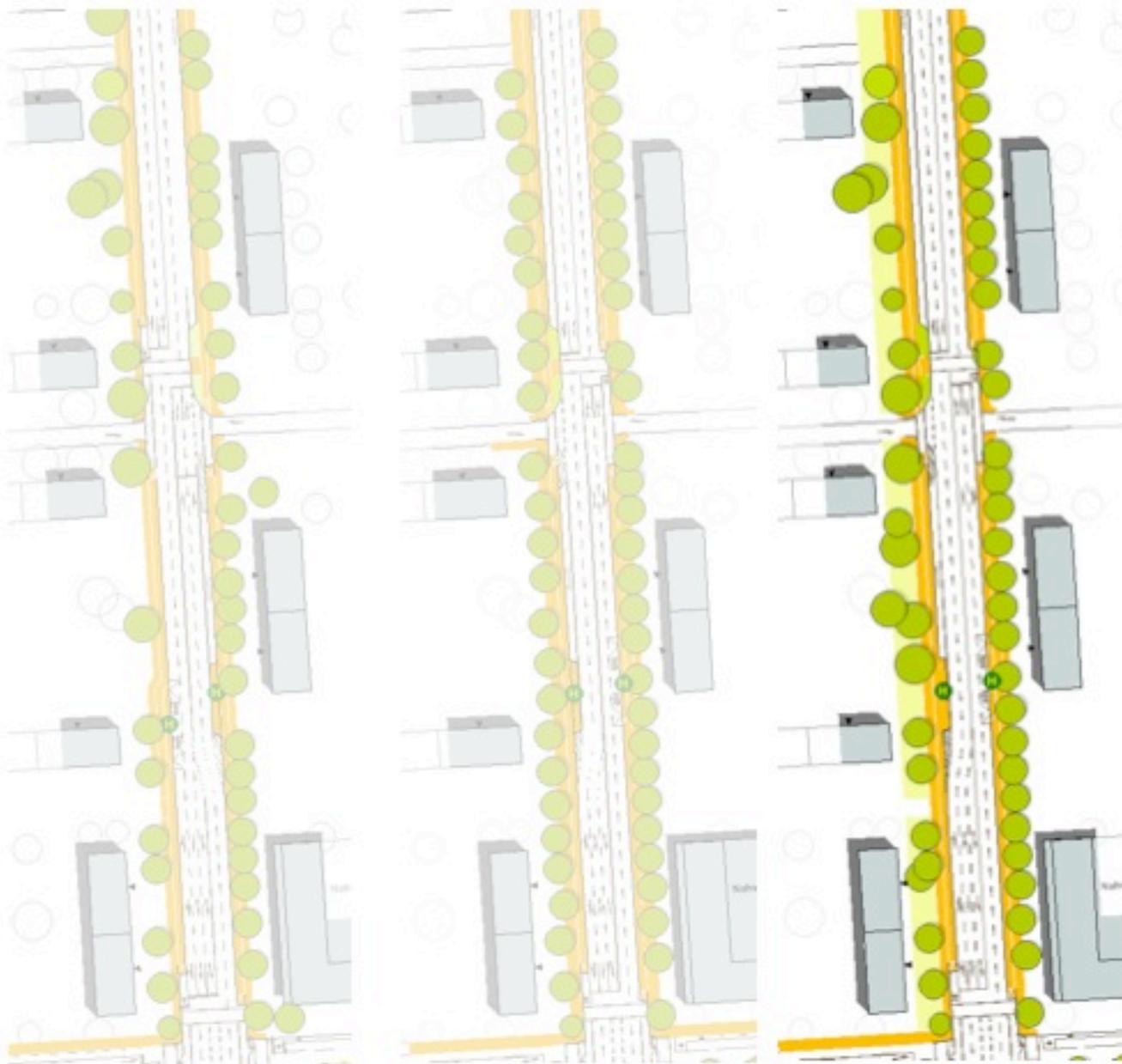


Skizze „Allee“



Römerstraße Freiraum

- Basisvariante
- „Allee“
- „Park Lane“

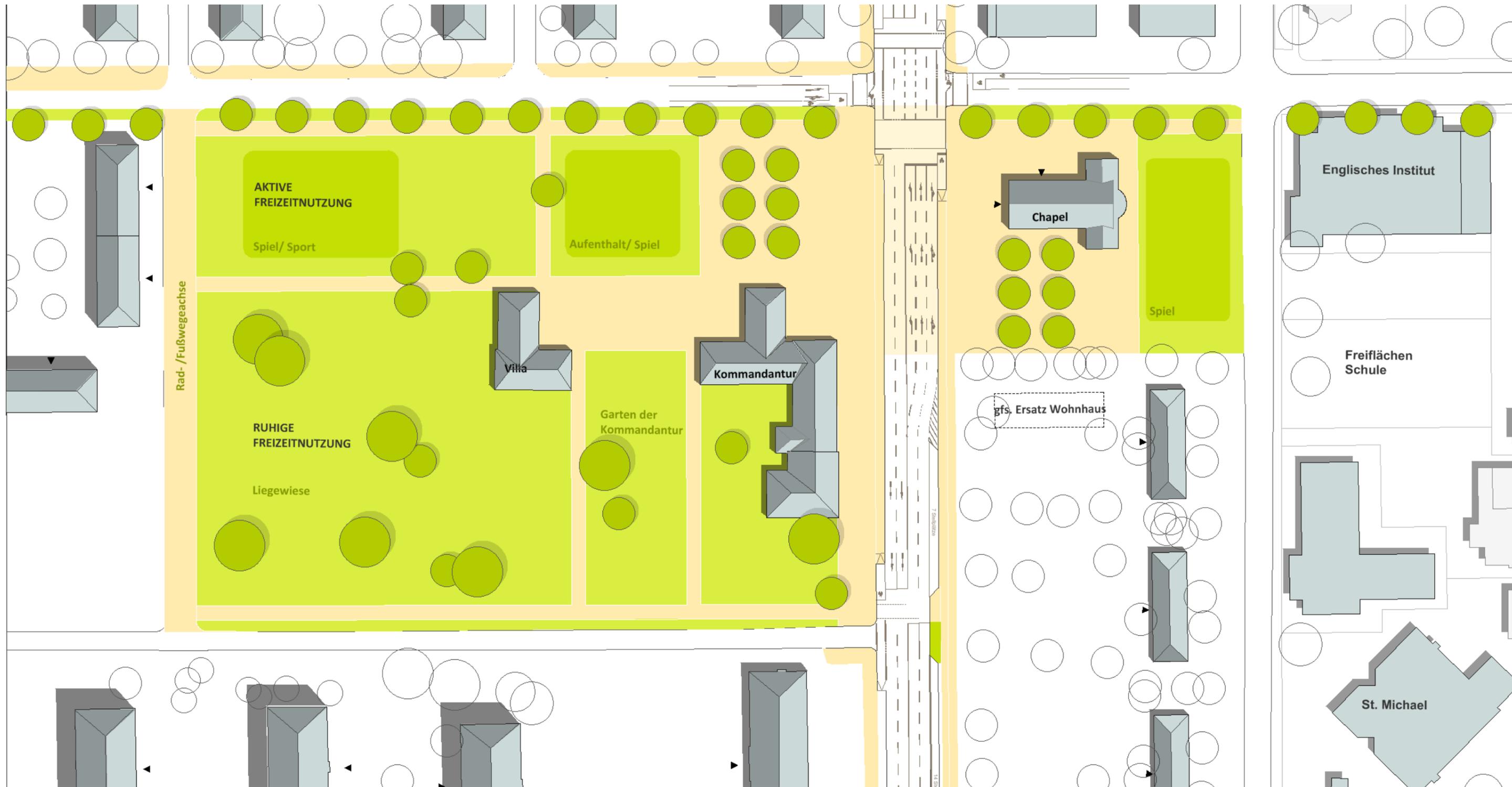


Skizze „Park Lane“





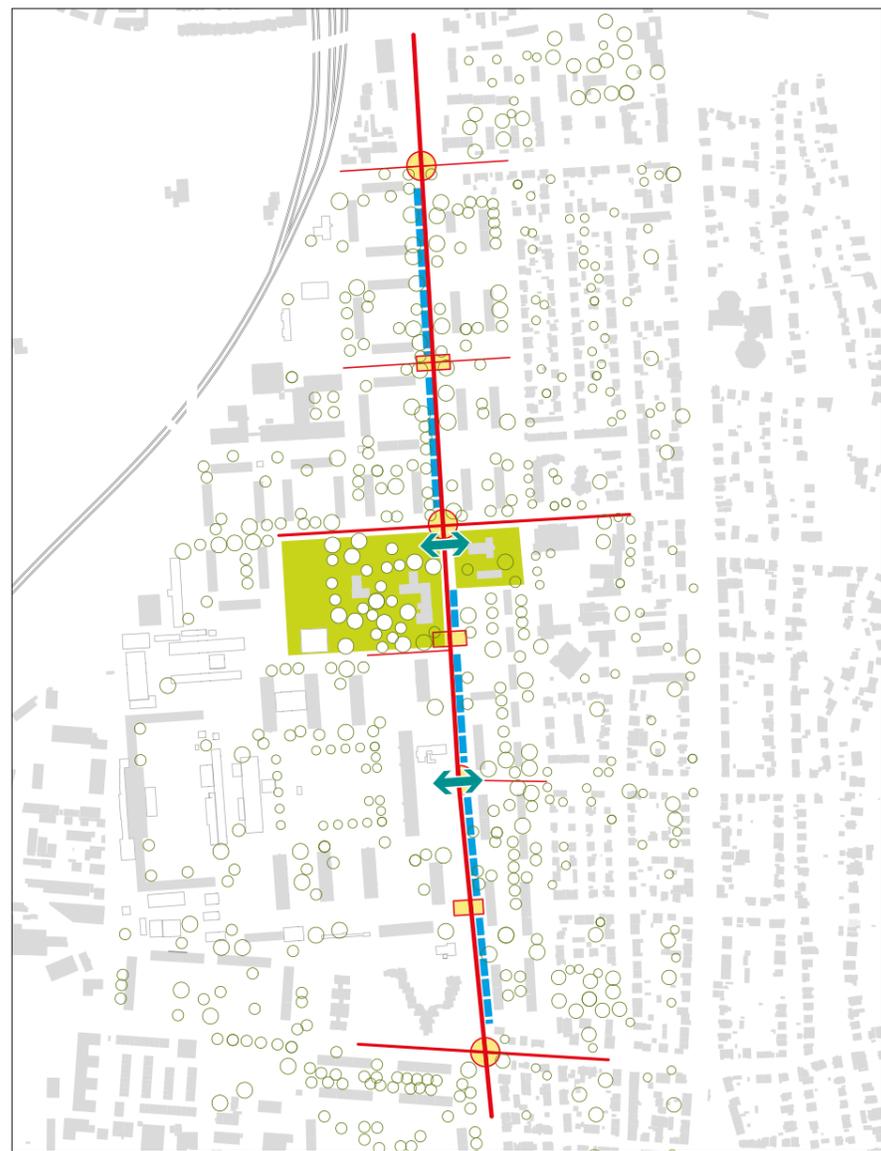
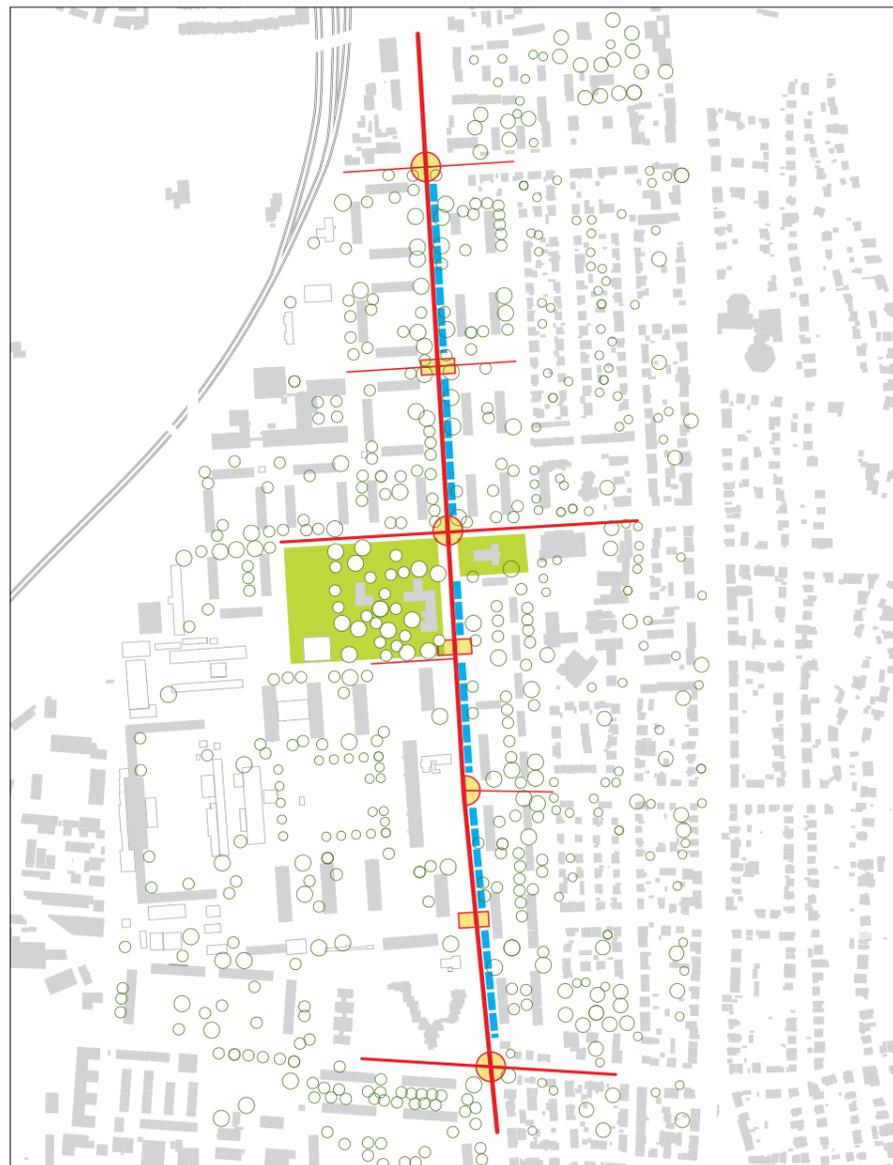
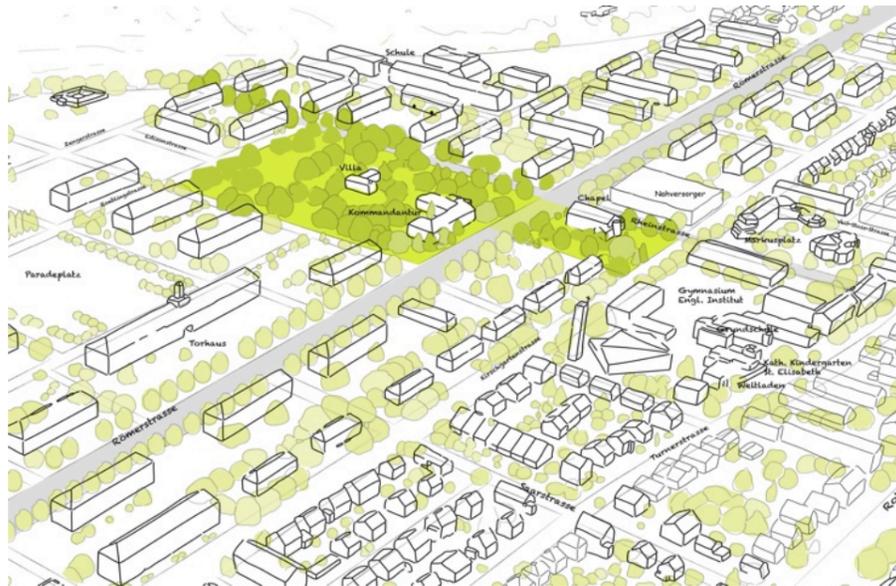














Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

