

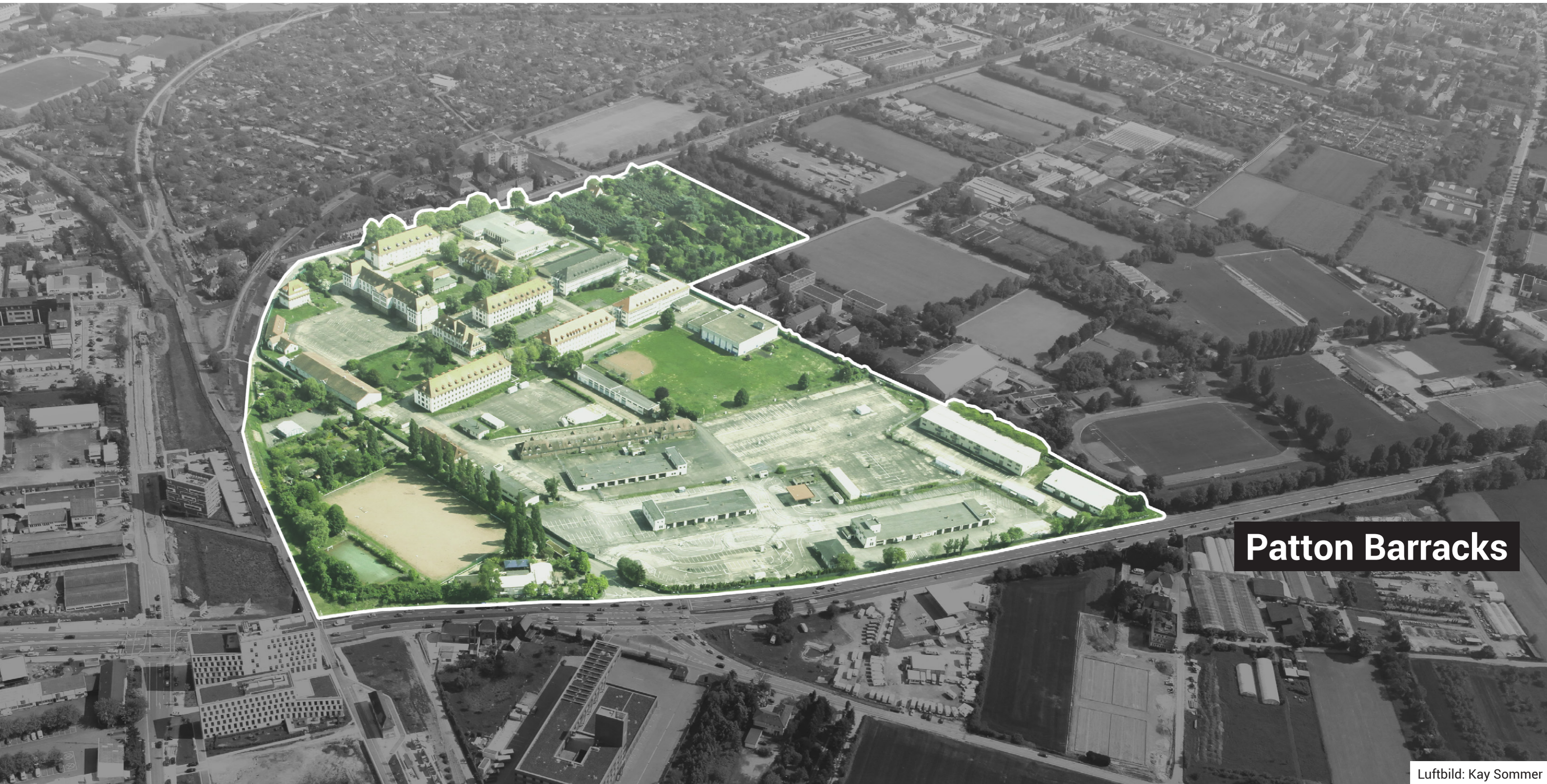
# Patton Barracks Konversion

Präsentation Stadtteilgespräch 09.02.17

# Einleitung

# Rückblick Bürgerforum 2015

## Luftbild heute



**Patton Barracks**

Luftbild: Kay Sommer

# Rückblick Bürgerforum 2015

## Stand Wettbewerb / Städtebauliches Atelier



Luftbild: Kay Sommer

# Rückblick Bürgerforum 2015

## Überarbeitungshinweise



Luftbild: Kay Sommer

# Rückblick Bürgerforum 2016

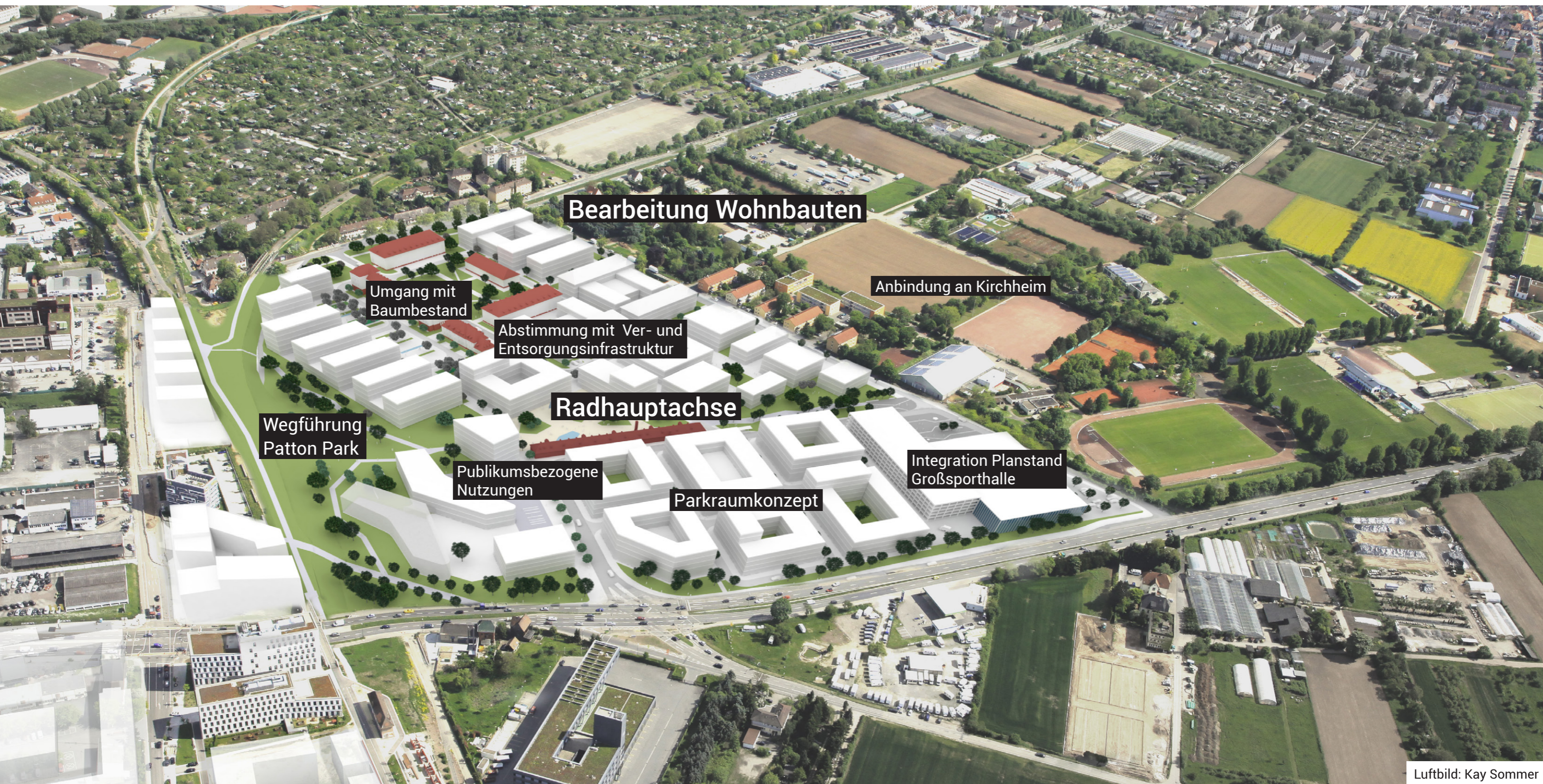
## Stand Rahmenplanung



Luftbild: Kay Sommer

# Rückblick Bürgerforum 2016

## Überarbeitungshinweise



Luftbild: Kay Sommer

# Konsolidierte Rahmenplanung inkl. Wohnen am Innovationspark

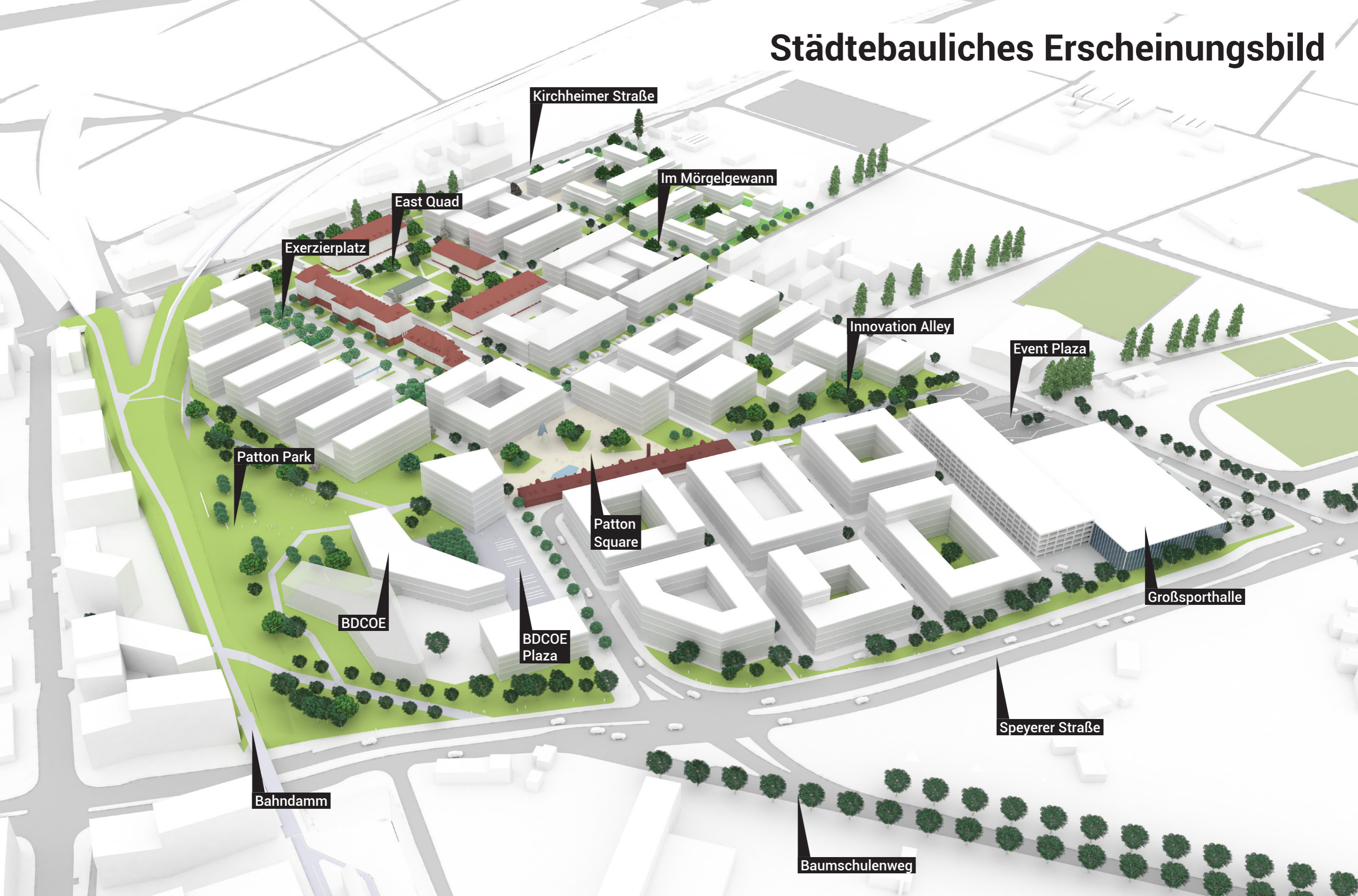


Luftbild: Kay Sommer



# Rahmenplanung

# Städtebauliches Erscheinungsbild



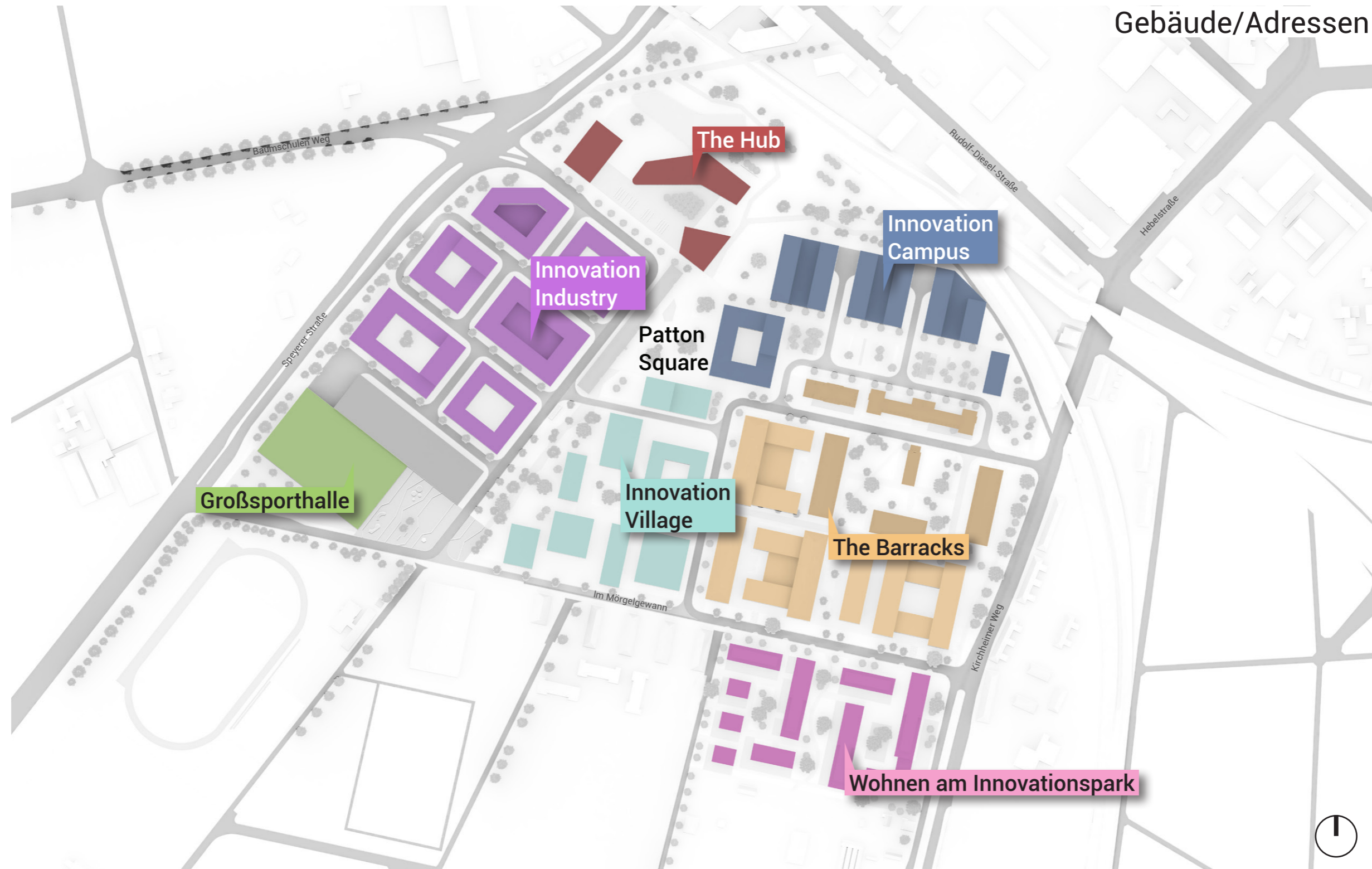
# Strategie

## Drei Teilbereiche



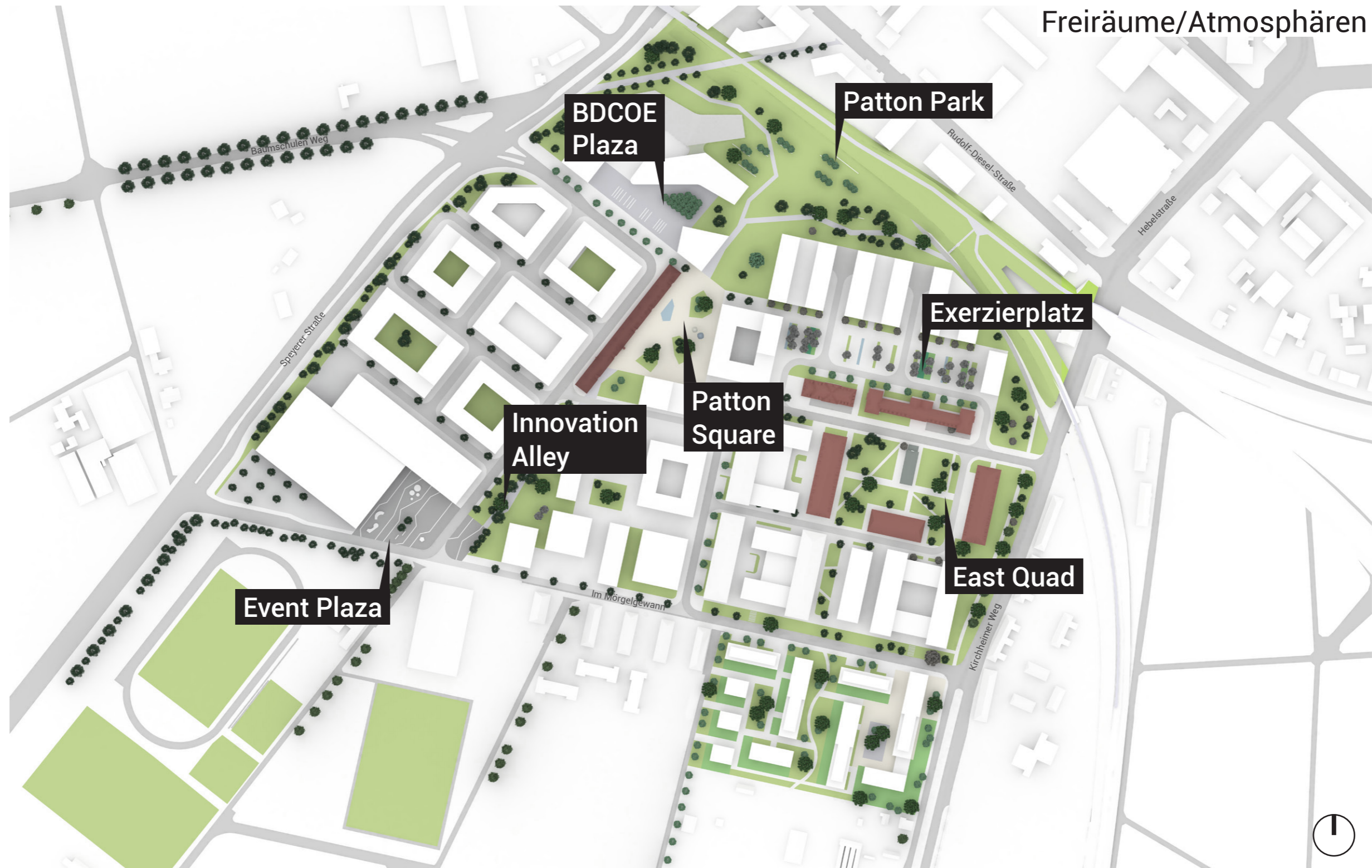
# Strategie

## Vielfältige städtische Räume mit klarer Identität



# Strategie

## Vielfältige städtische Räume mit klarer Identität



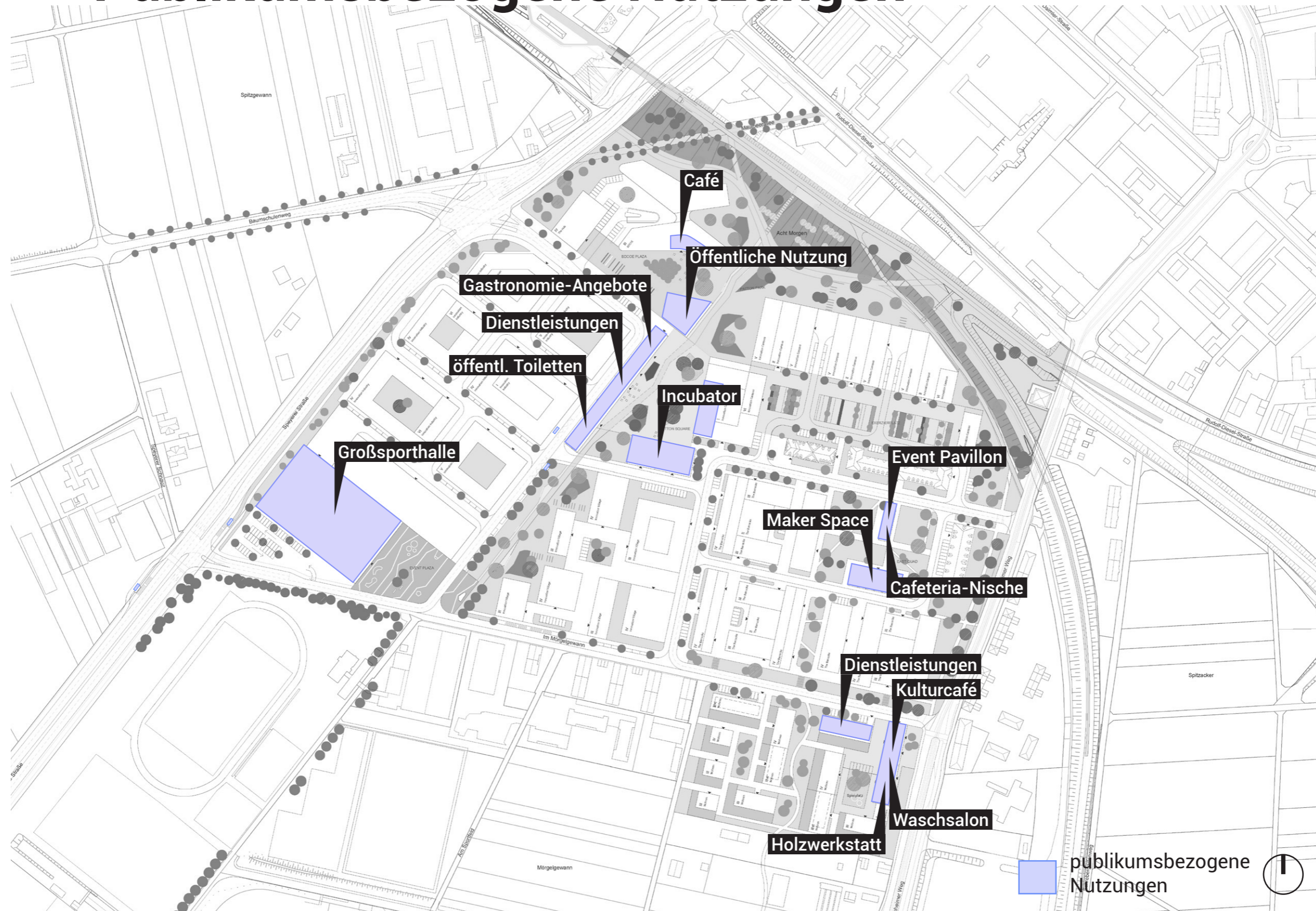
# Nutzungsmix

## Umgang mit Bestand

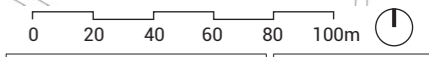


# Nutzungsmix

## Publikumsbezogene Nutzungen

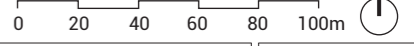
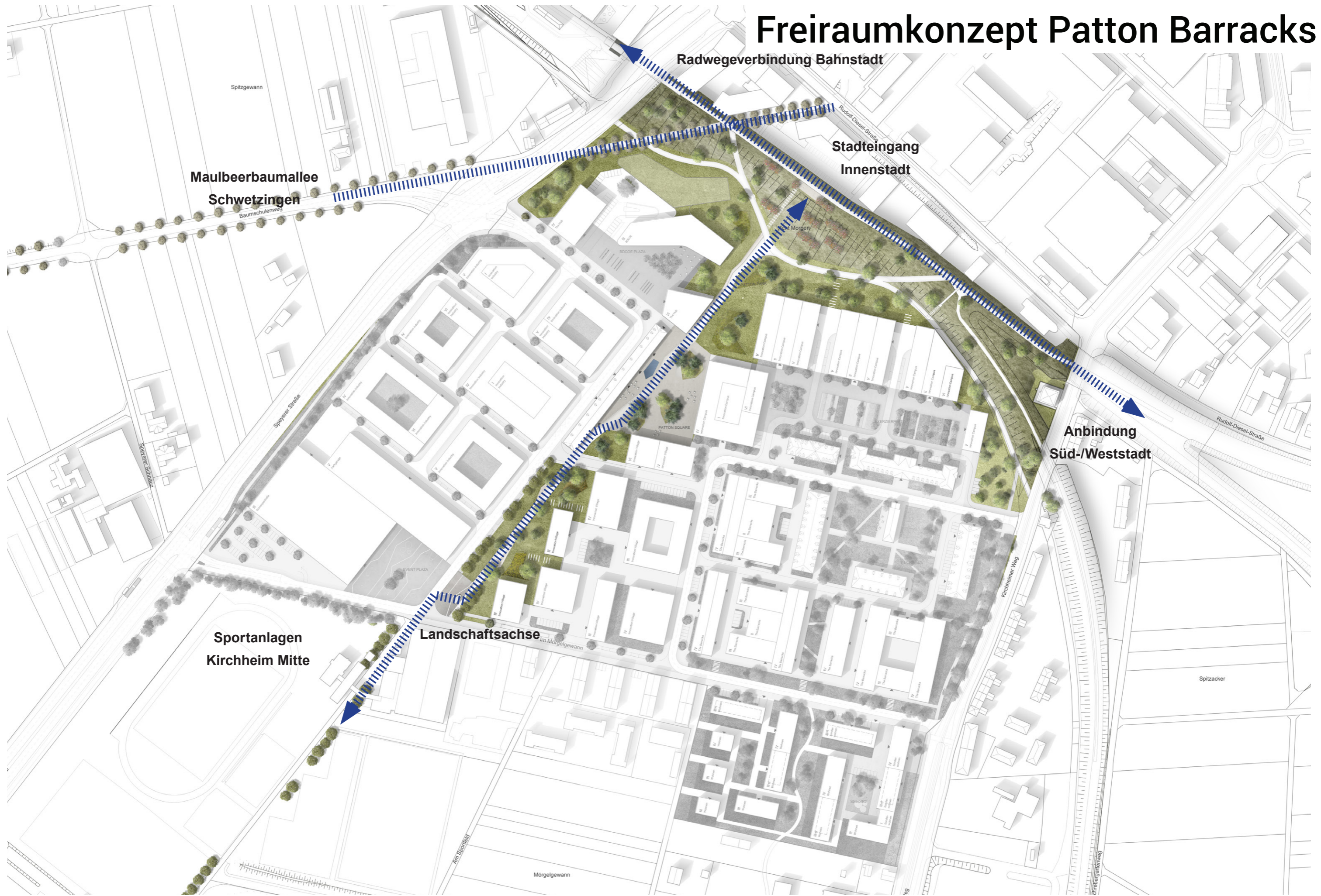


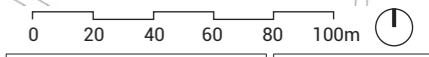
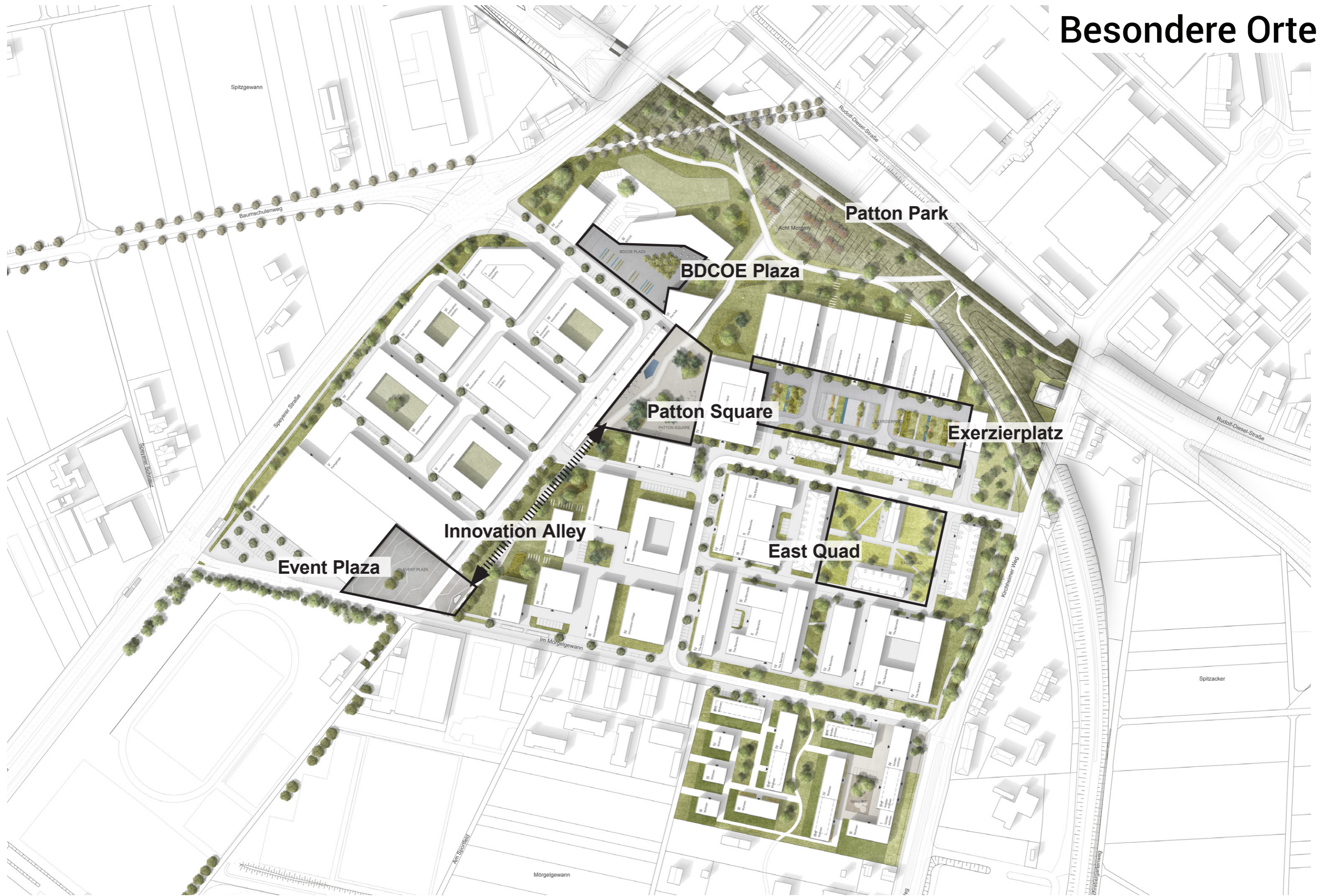
# Situationsplan Patton Barracks





# Freiraumkonzept Patton Barracks

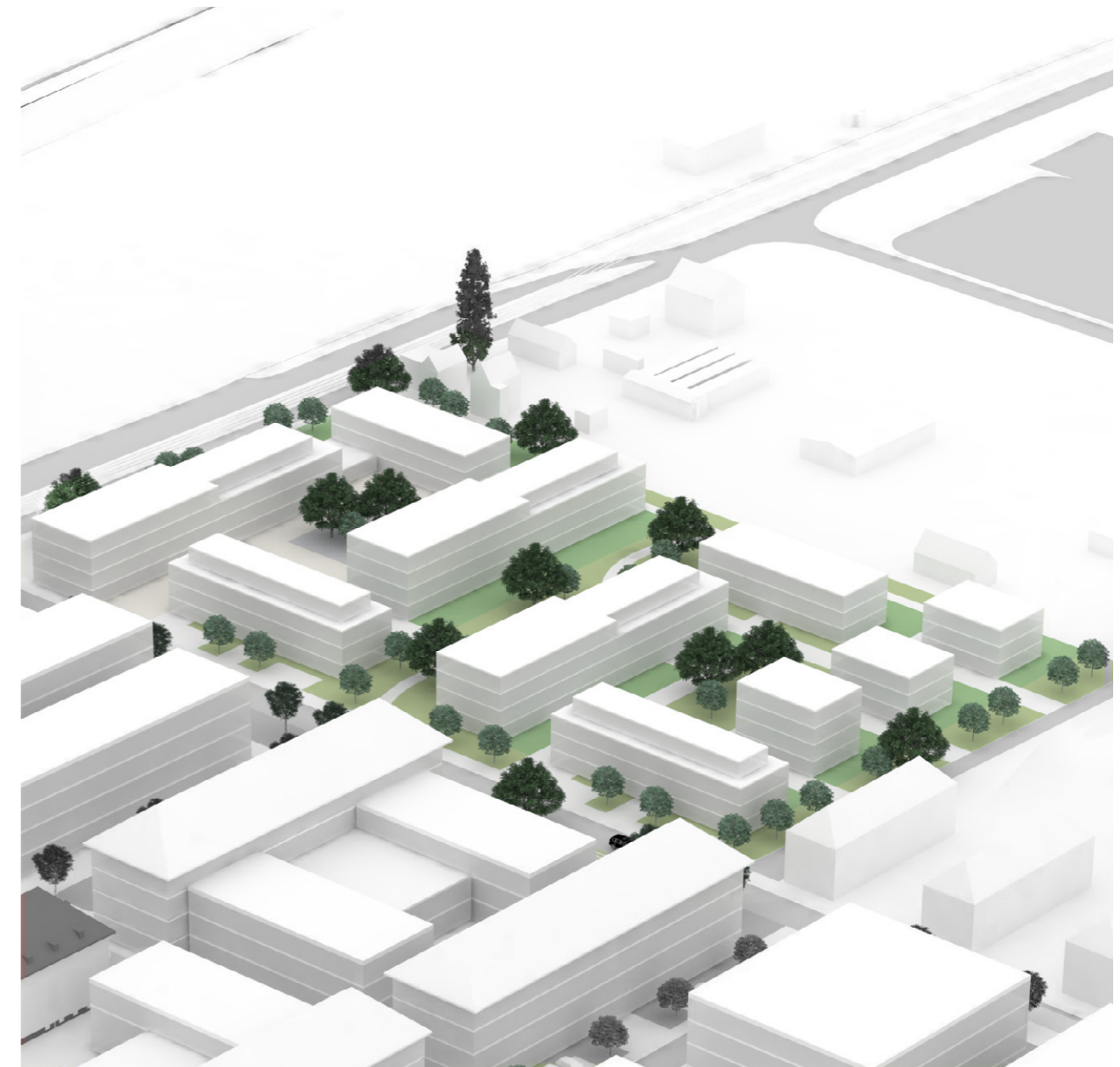




# Wohnen am Innovationspark

# Zoom-In Wohnen am Innovationspark

Es handelt sich bei diesem Plan um eine erste Ideenskizze.  
Der Bestand wird in der weiteren, vertieften Planung selbstverständlich berücksichtigt.



# Konzeptidee Wohnen am Innovationspark

Es handelt sich bei diesem Plan um eine erste Ideenskizze.

Der Bestand wird in der weiteren, vertieften Planung selbstverständlich berücksichtigt.

- Solitäre / aufgelöste Volumen
- > Durchlässigkeit
- > Aufbrechen des große Maßstabes des Innovations- und Produktionsparks
- > Übergang zu den Sportstätten

Riegeltypologie der Kasernengebäude wird weiter entwickelt

Öffentliche Nutzung im EG

Sonderwohnformen

Öffentliche und gewerbliche Nutzung im EG entlang Kirchheimer Weg

Spielhof

Wohnhof

Private Außenbereiche im Süden und Westen

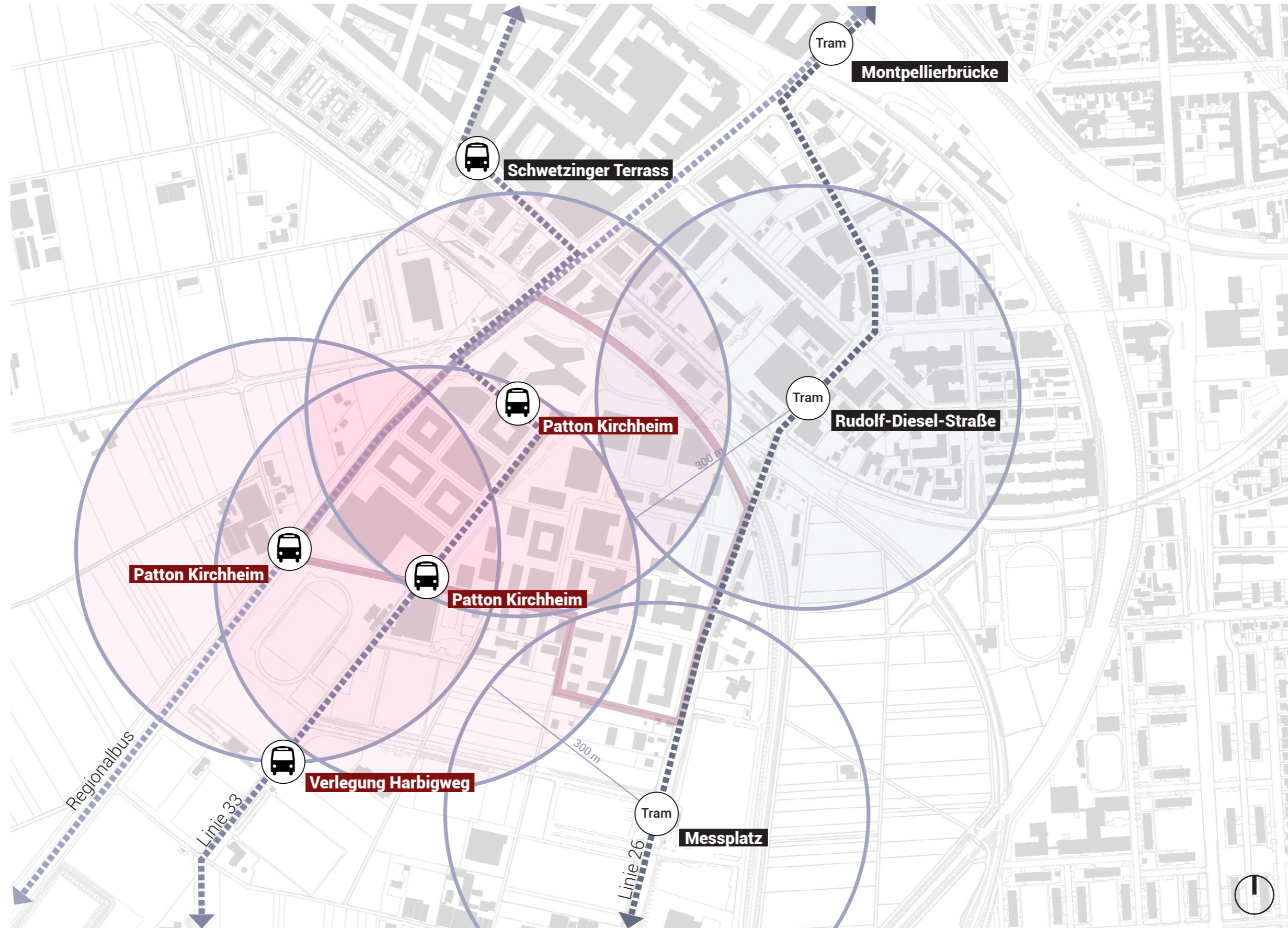
Private Vorzonen

Weiterführung der inneren Grünachse bis Kirchheim

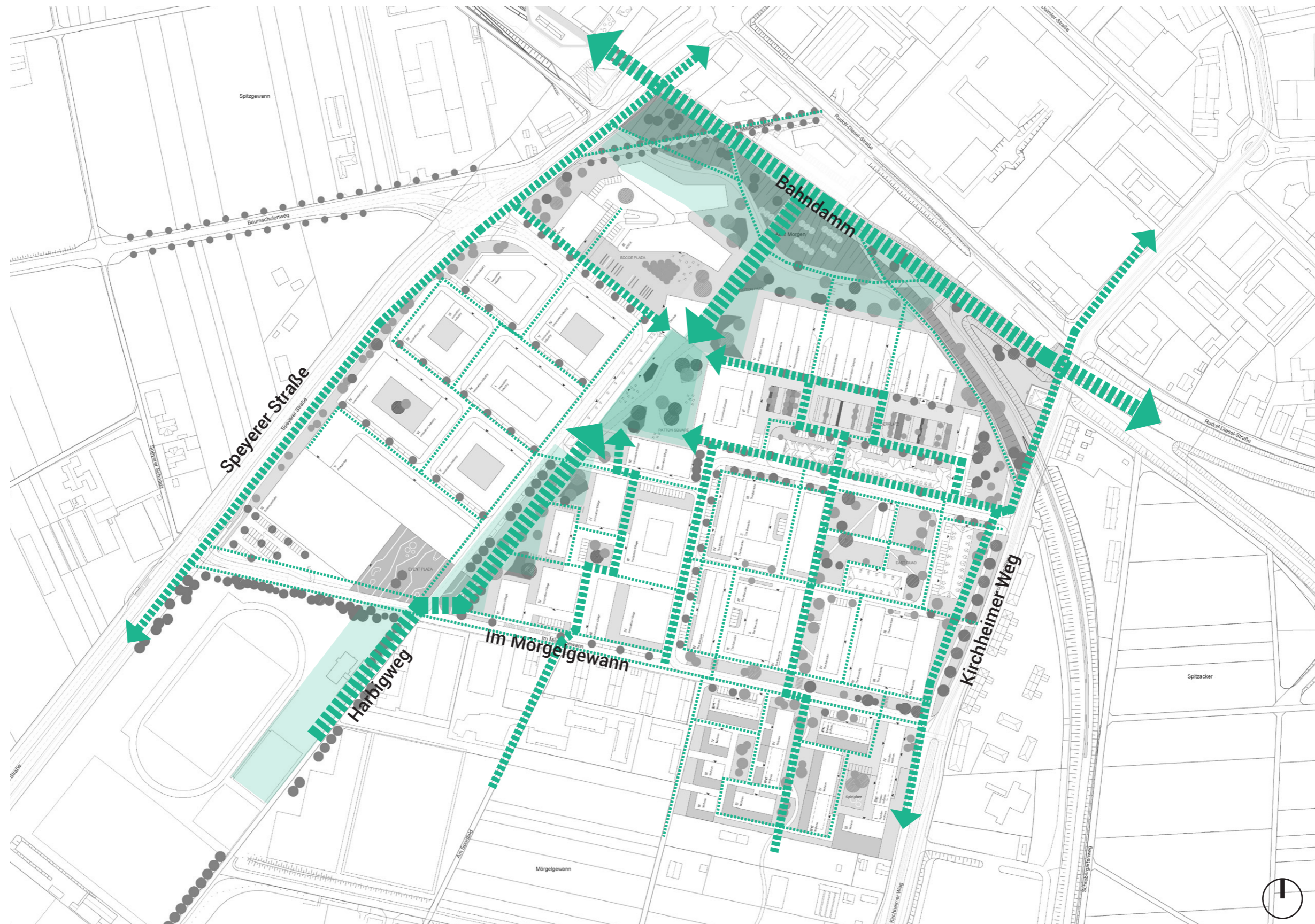


# Erschließung Vernetzung Durchwegung

# Anbindung ÖPNV

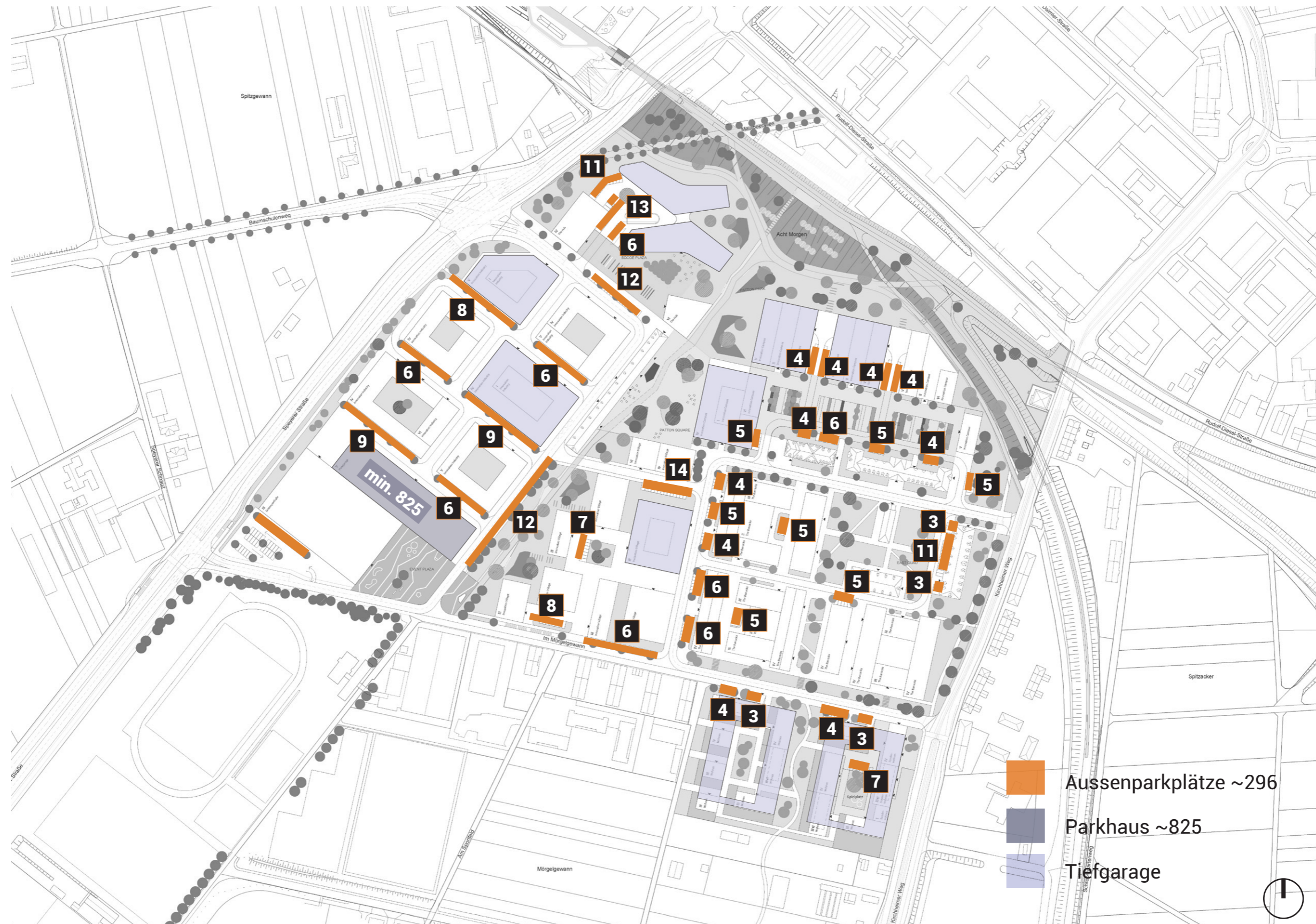


# Vernetzung Fuß- und Fahrradverkehr

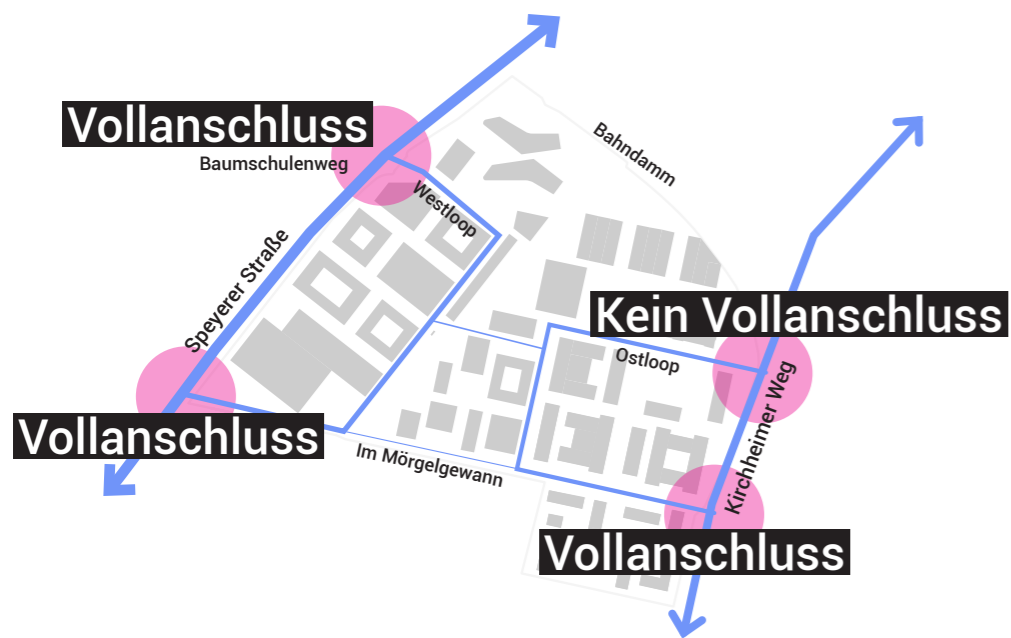




# Parkraumkonzept



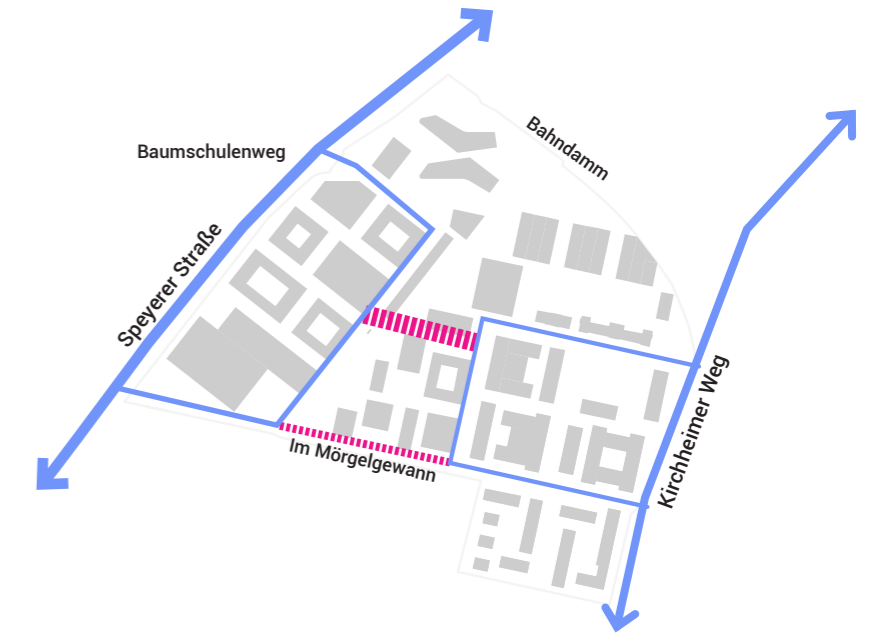
# Erschließungssystem MIV



Anknüpfungspunkte an das bestehende Verkehrsnetz



MIV Hapterschließung



Verbindung zwischen den Erschließungsloops

# Erschließungssystem MIV und Anlieferung

