



Bürgerforum Südstadt 31. Januar 2013

Expertise Stadtentwicklung



Jana Simon-Bauer



Dr. Jürgen Schmitt



Marius Becker



Stefan Werrer



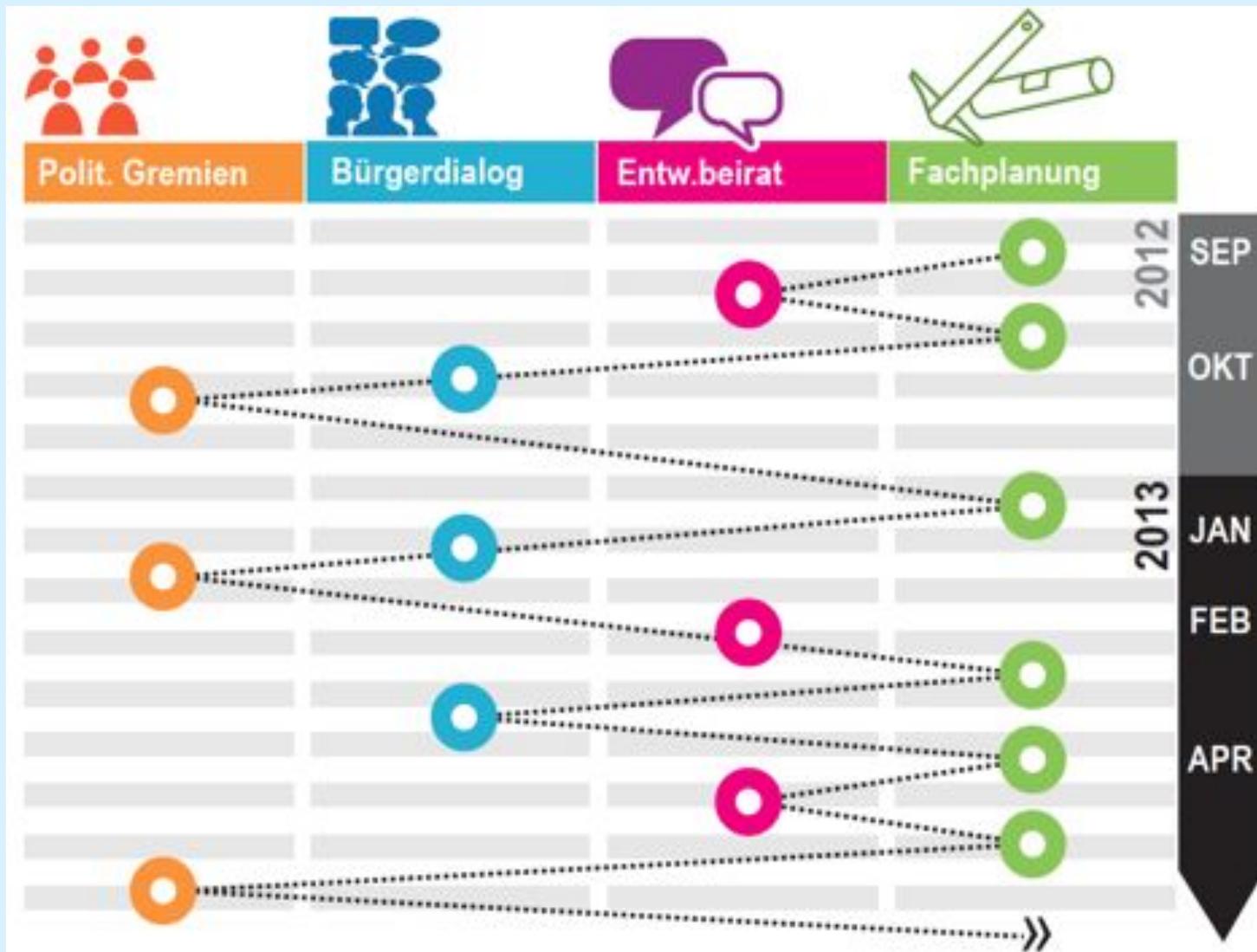
Dr. Thorsten Erl



Heike Schmitt



Zeitliche Verzahnung Planungsprozess



Ideensammlung Bürgerforum 12. Oktober 2012

WOHNEN

STADTEILMITTE/NAHVERSORGUNG

IDEEN FÜR DIE SÜDSTADT

- Gästehaus wohnform
- Anbindung des neuen Wohnkomplexes zentral um die Kirche
- Brandst. es überhaupt eine große Stadteilmittl.
- Stadteilmittl. sollte
- Vermeidung von Nutzungskonflikten mit den Bäumen
- begehrte Ergänzung
- gestraumte bei Nachbarschaften
- Stadteilmittl. soll auch mit kleineren Mitteln Angebot bieten
- gestaltqualität öffentlicher Raum, 6 st. 1. Ebene
- Stadteilmittl. muss über Funktionen bereitgestellt werden
- Stadteilmittl. auch sein
- Shared Space in den Quartieren
- Auto frei in den Quartieren

SOZIALE INFRASTRUKTUR

IDEEN FÜR DIE SÜDSTADT

- Mehr Anbn./ verschiedene bestehende Gebäude
- Eigene Radachse
- Problem Römerstraße
- Rückbau + Fahrbahn
- Tunnel Römerstr.
- Radspure auf der Straße!
- Radwege (Netz) einbauen
- Kindersicher
- Kindersicherer Plan für Mäde in der Stadt
- Nahtverdictig im aber Park in der
- Keine Nahtverdictig und w. Verkehr belastet
- Keine Parkplätze im öffentl. Raum

MOBILITÄT/VERNETZUNG

IDEEN FÜR DIE SÜDSTADT

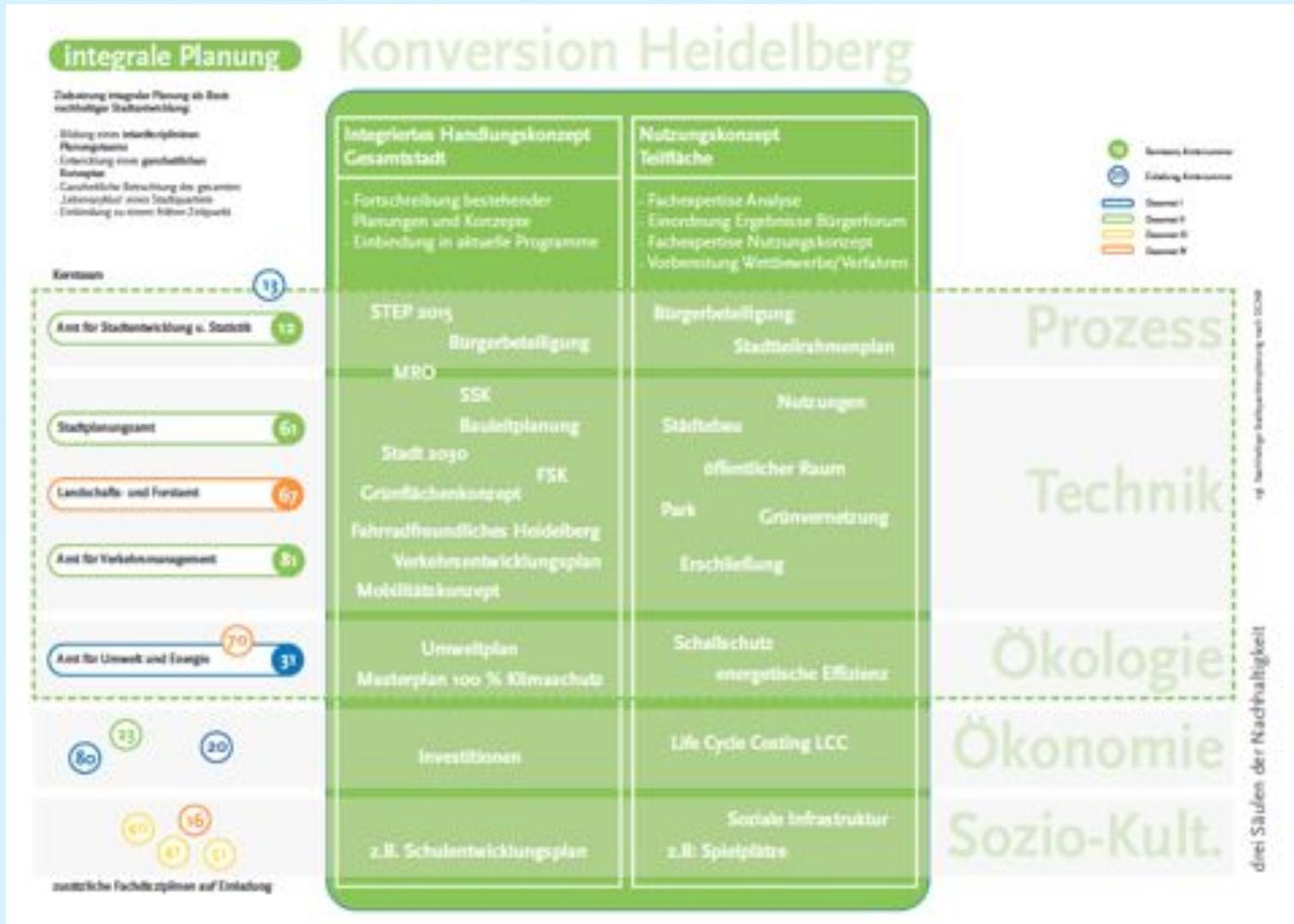
- Grundstücke entlang Römerstr. mit j. Entw. opt.
- fest um jährl. Südost Kfz
- 23/24/29
- Takt in der Stadt abends/16E
- Share Space in den Quartieren
- Auto frei in den Quartieren

FREIRAUM

IDEEN FÜR DIE SÜDSTADT

- Sofort Zäune entfernen!
- "2. Kickerwiese" → Parkähnlich + Grillen
- Vermutete Furs- u. Radweg gestalterisch
- Netzwerk halten / Plätze
- Querachsen
- keine Nachverdichtung
- Zeilenstruktur aufheben
- Wohnen unter dem (Grün, Luftschneise)
- Zäune teilw. stehen lassen → abs. change

Integrale Planung – Einbindung Fachämter



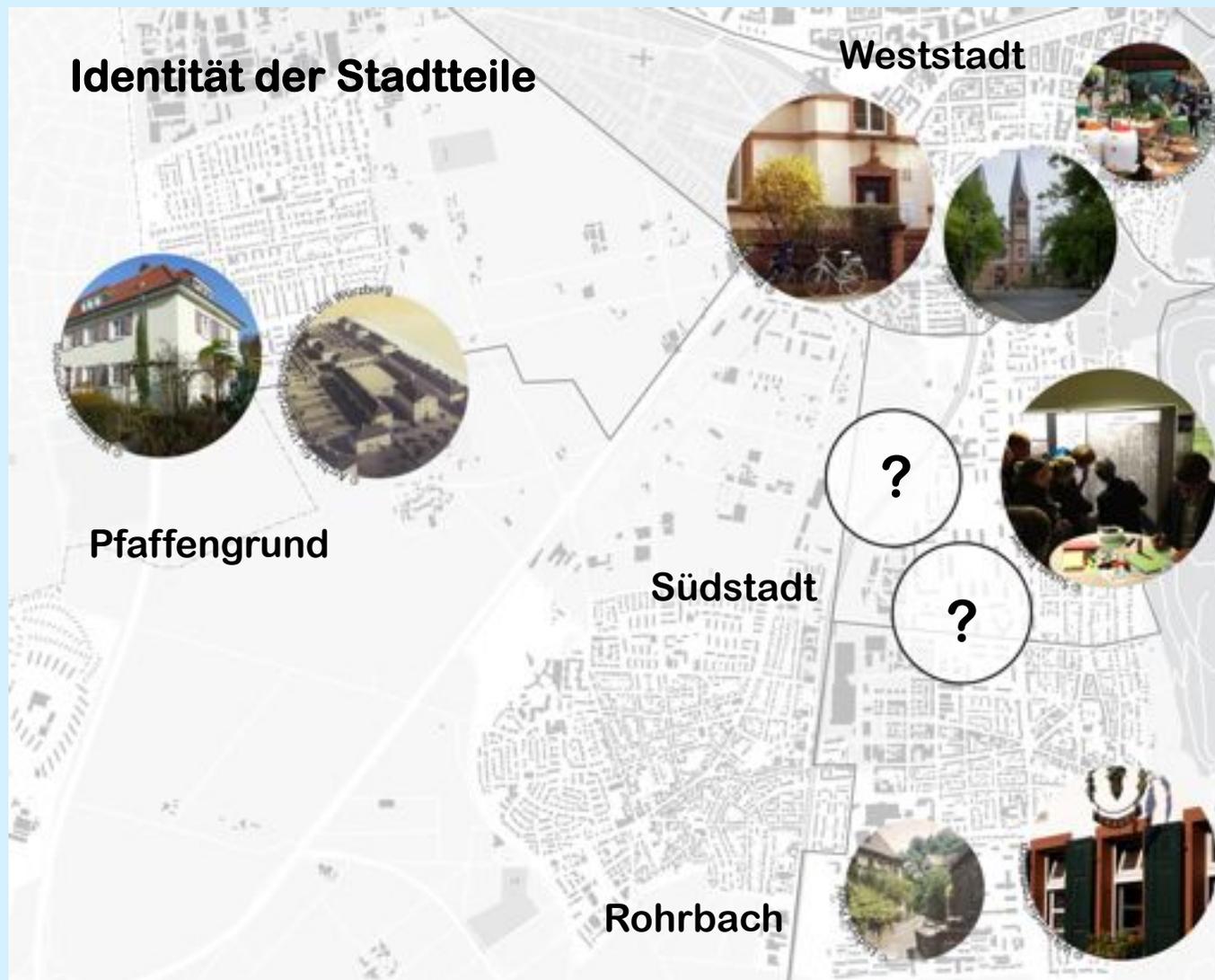
Entscheidende Fragen

- **Welche** Identität kann der zukünftige Stadtteil annehmen?
- **Wo** können sich stadtteilzentrale Funktionen bündeln?
- **Wo** kann es **Welchen** Freiraum geben?
- **Wo** kann **Wie** gearbeitet werden?
- **Wo** kann **Wie** gewohnt werden?

Station Identität



Station Identität



Station Stadtteilmitte

Paradeplatz



Marktplatz N'heim



Wilhelmsplatz

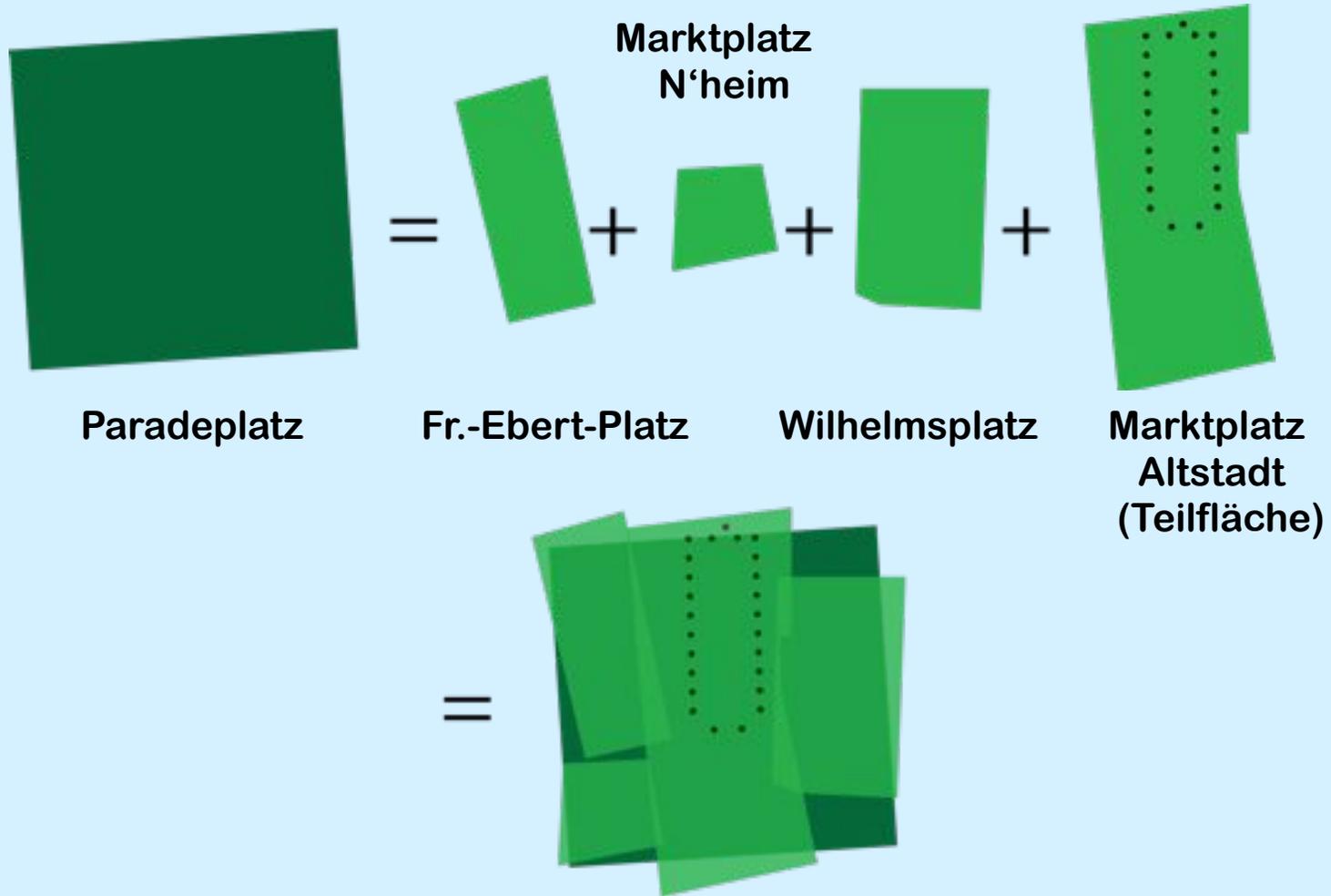


Fr.-Ebert-Platz



Marktplatz Altstadt

Wie groß ist der Paradeplatz?

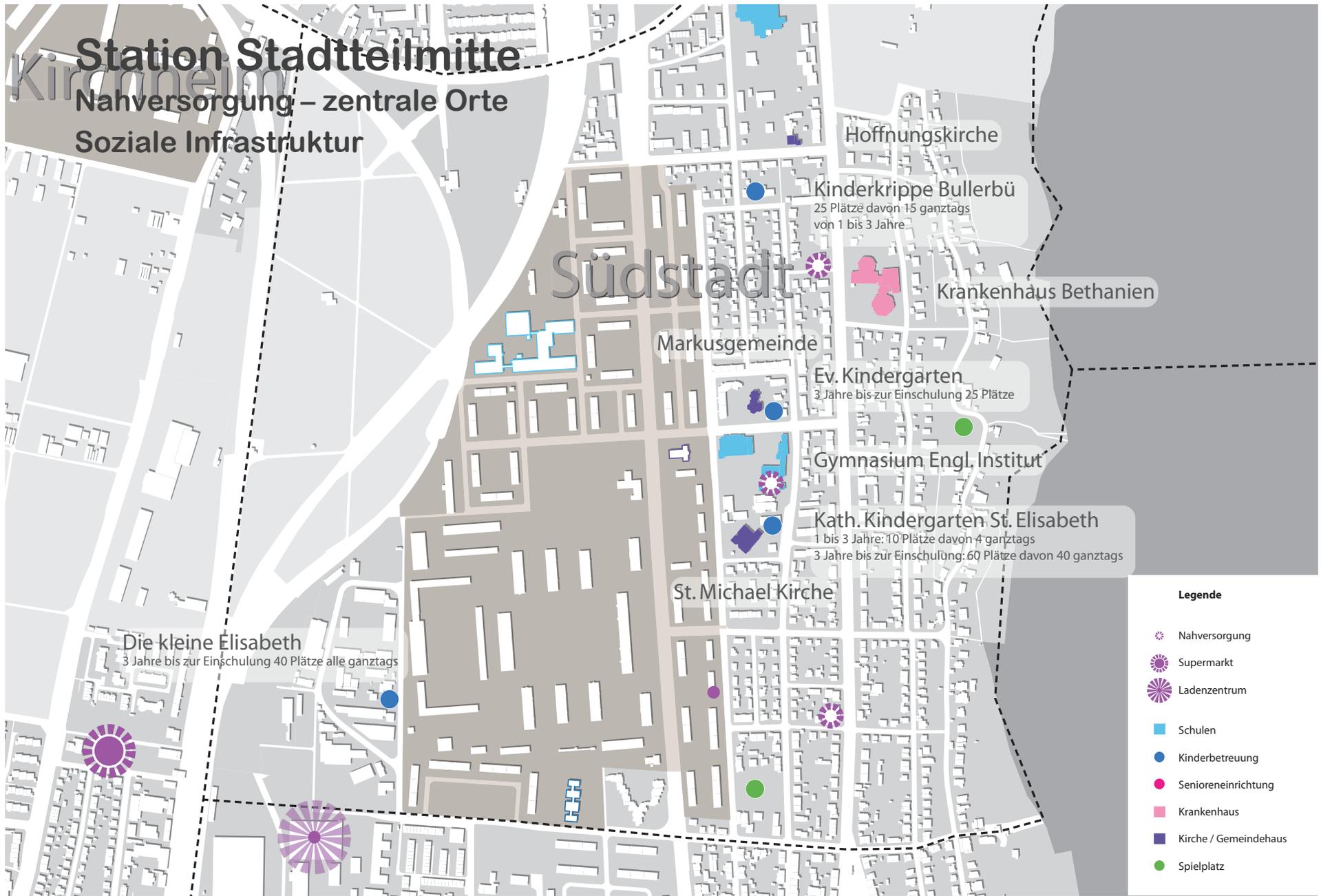


Station Stadtteilmitte

Nahversorgung – zentrale Orte

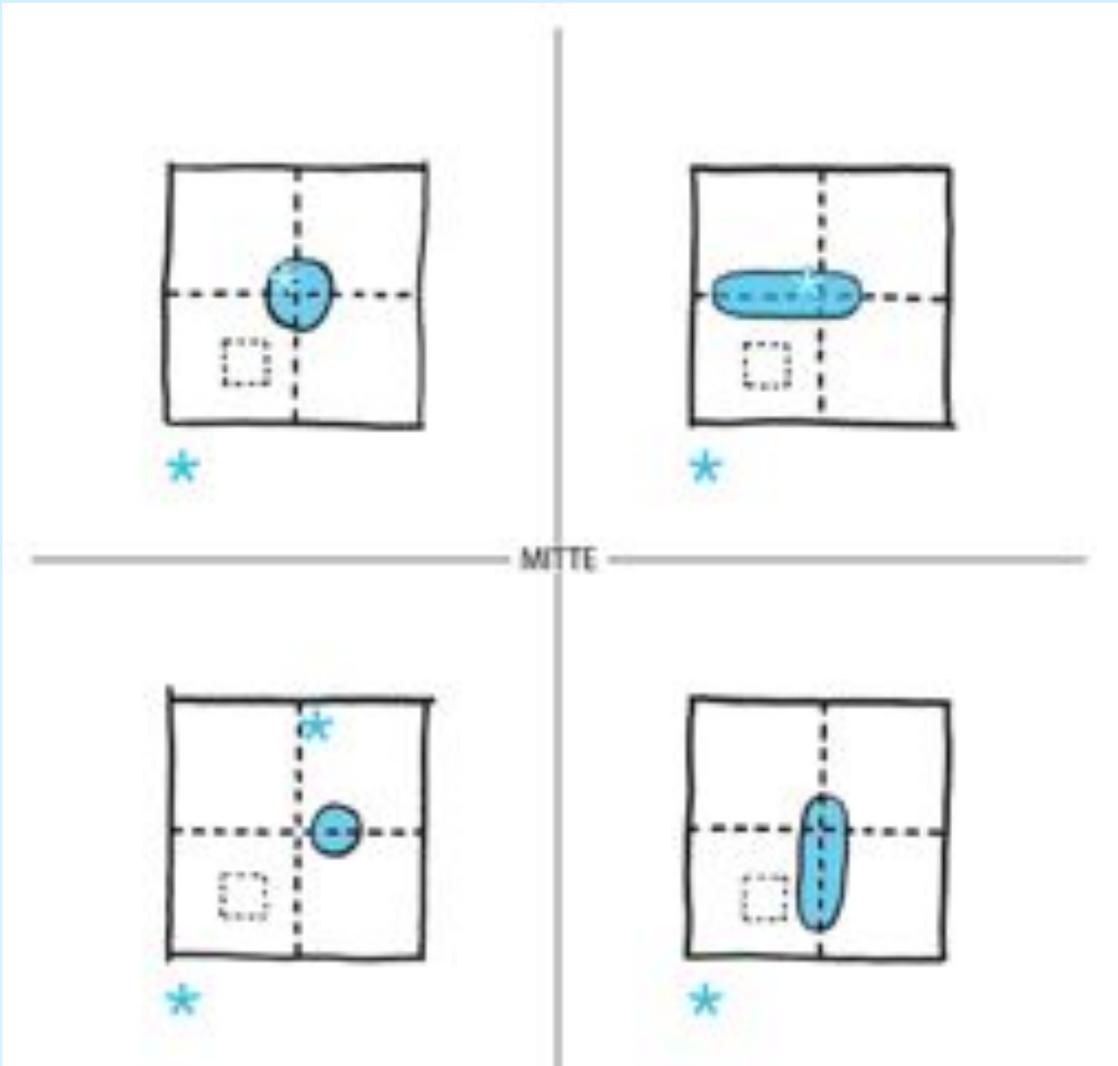
Soziale Infrastruktur

Südstadt



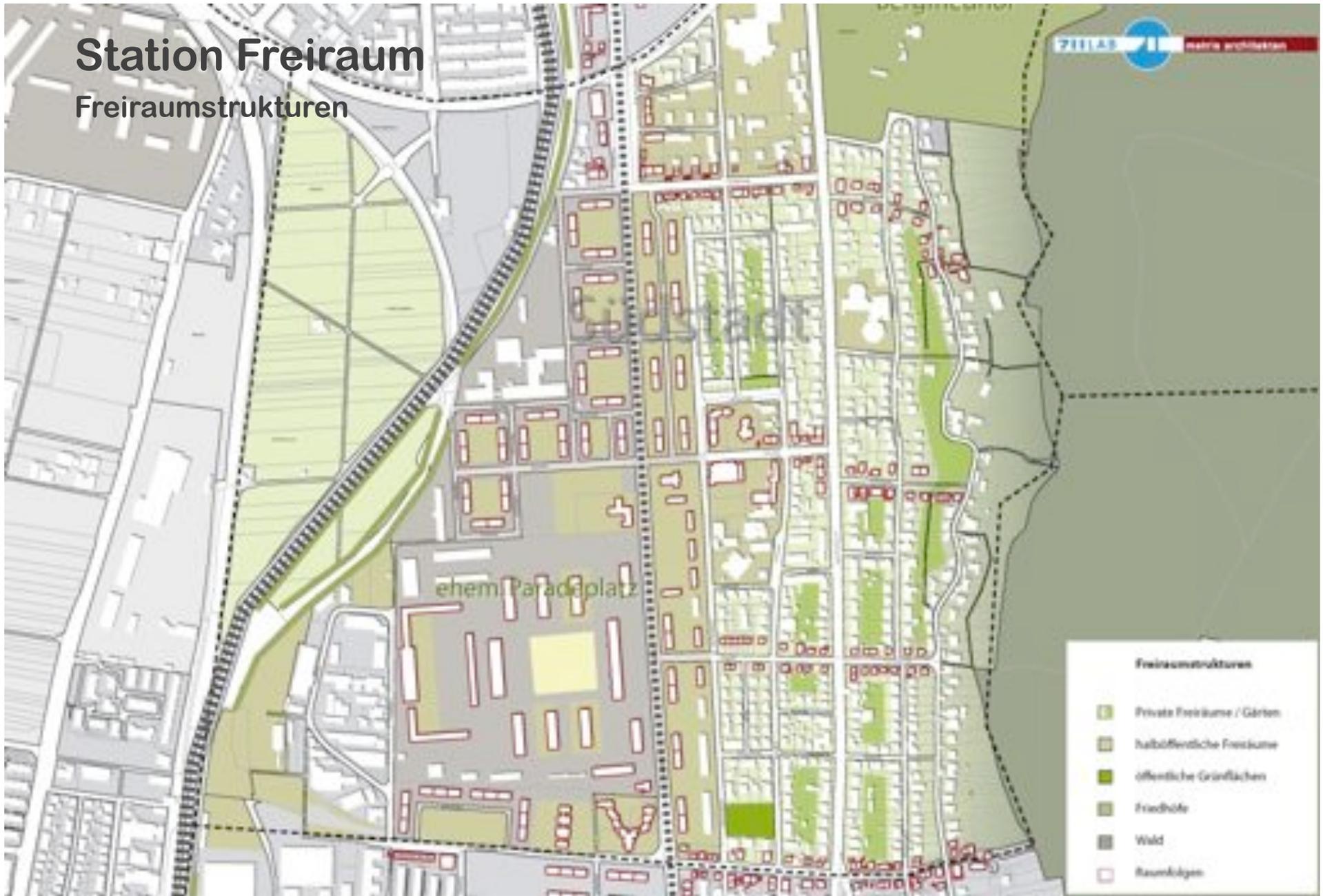
- Legende**
- Nahversorgung
 - Supermarkt
 - Ladenzentrum
 - Schulen
 - Kinderbetreuung
 - Senioreneinrichtung
 - Krankenhaus
 - Kirche / Gemeindehaus
 - Spielplatz

Station Stadtteilmitte

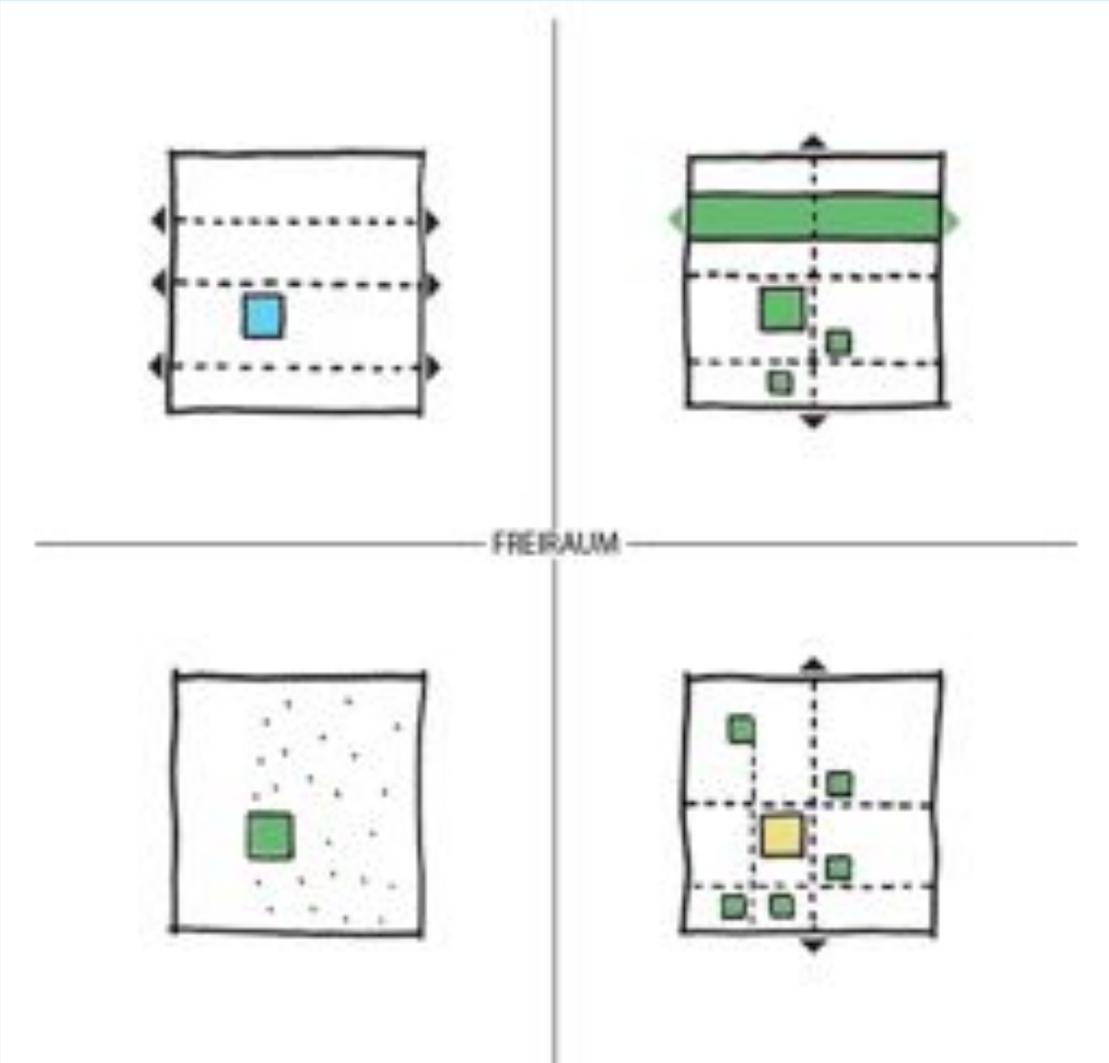


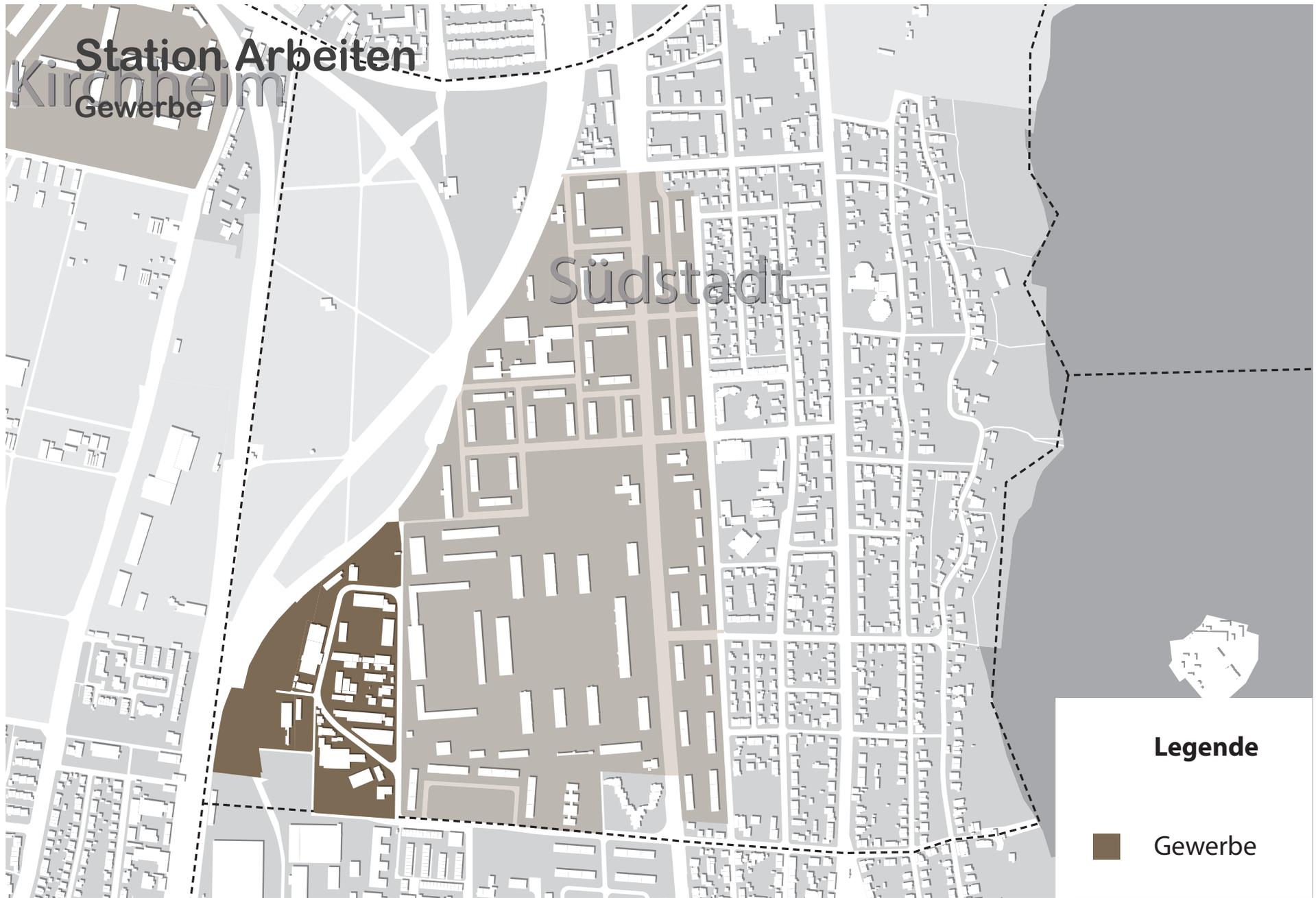
Station Freiraum

Freiraumstrukturen

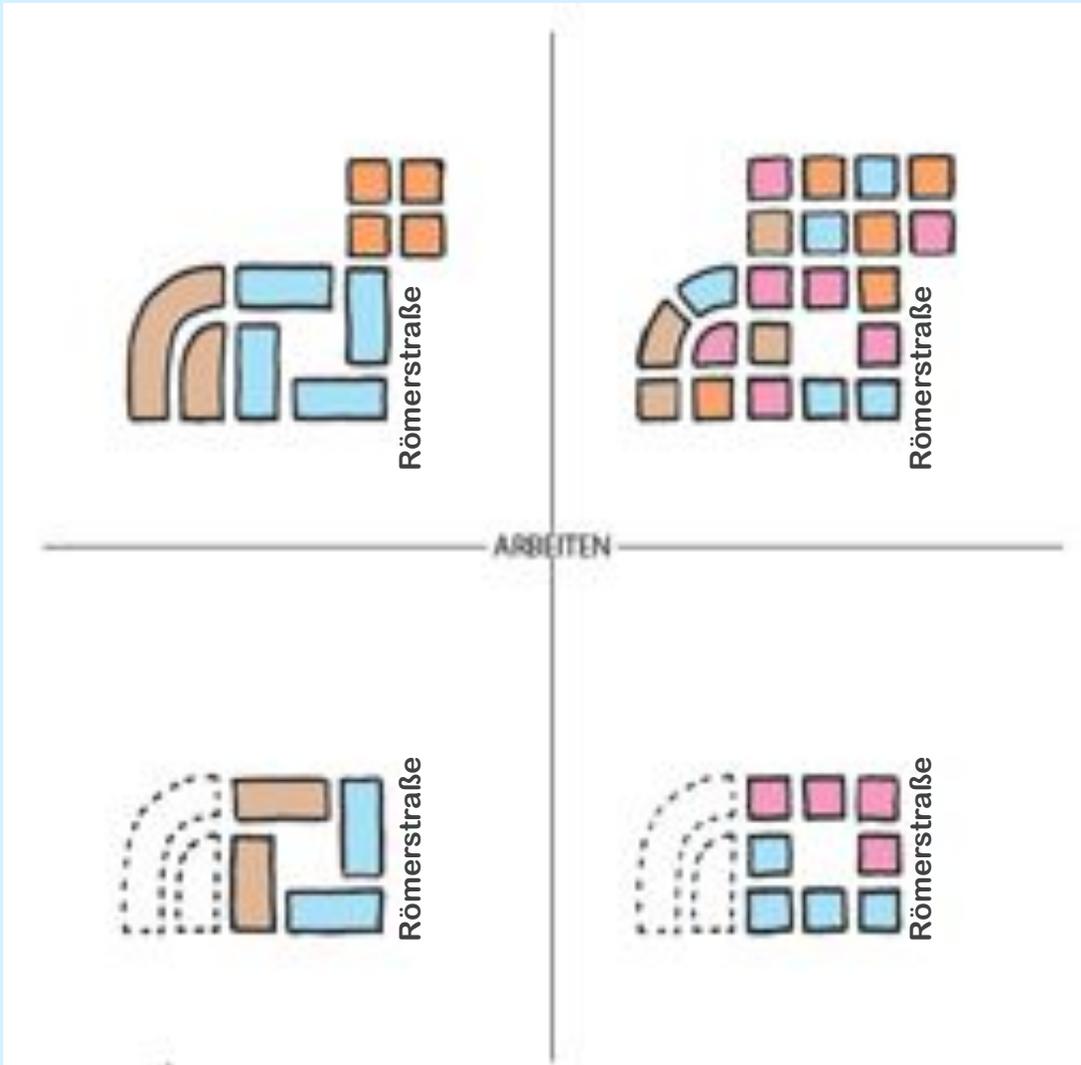


Station Freiraum



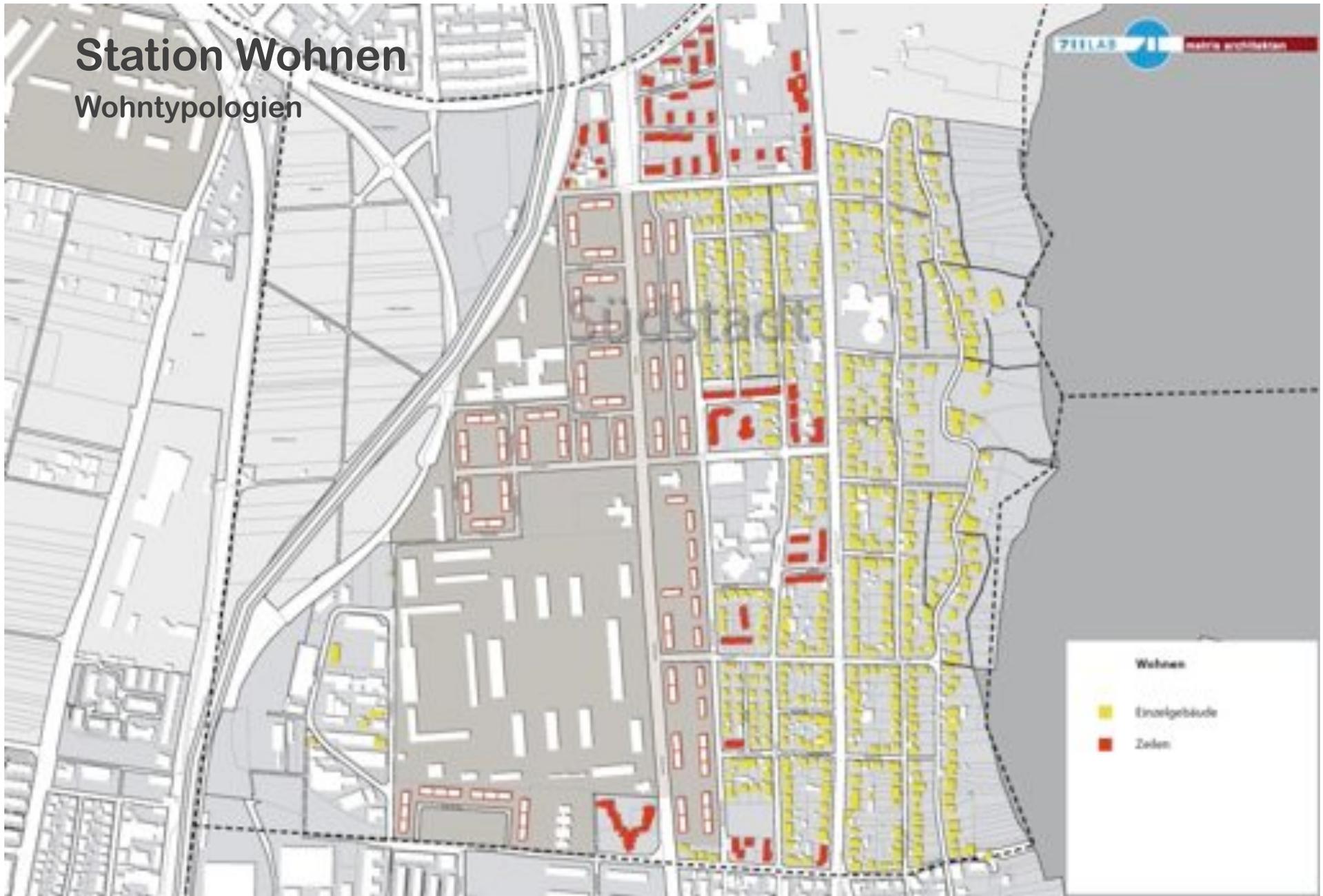


Station Arbeiten



Station Wohnen

Wohntypologien



Station Wohnen

Zeilen parallel



U - südorientiert



U - ostorientiert



Sickingenplatz





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!