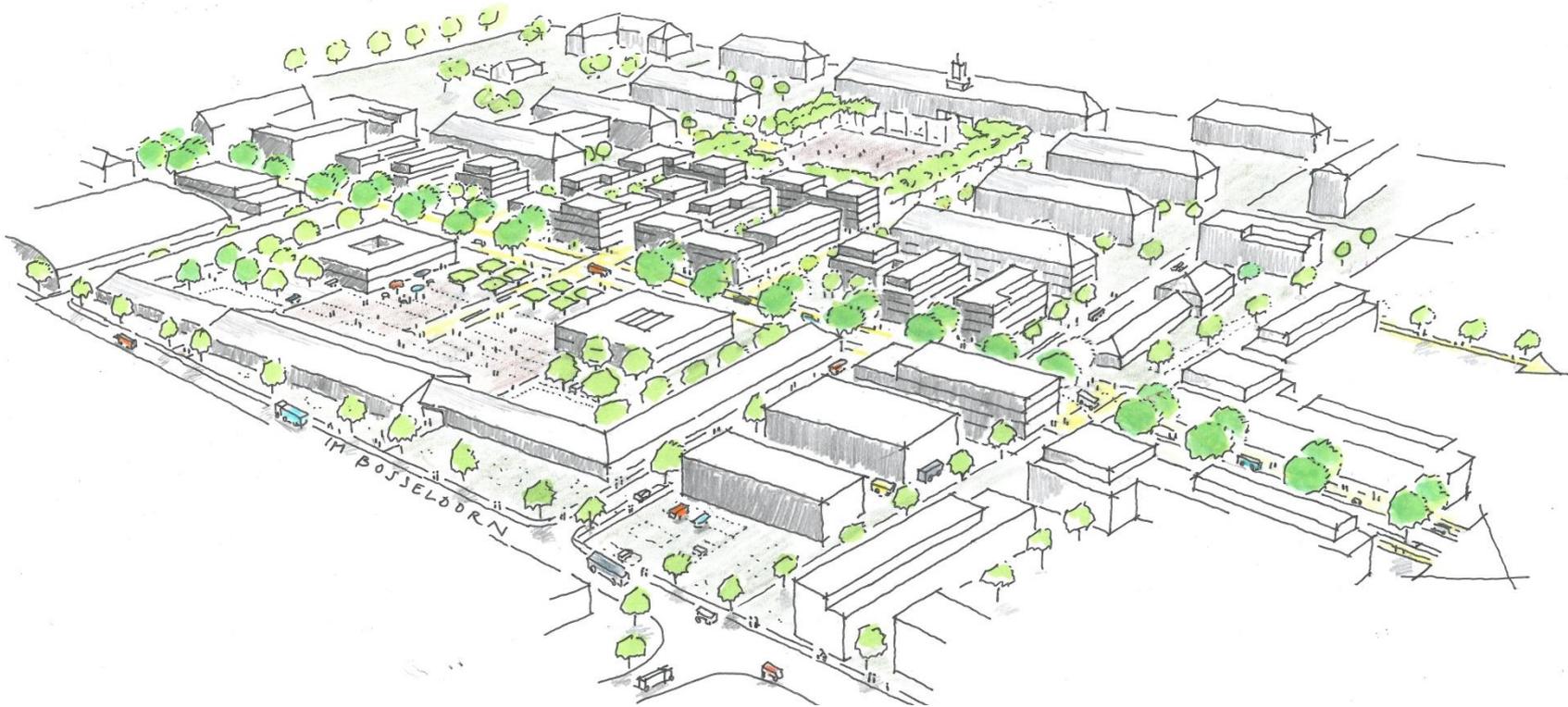


IQCampbell-Barracks, Heidelberg

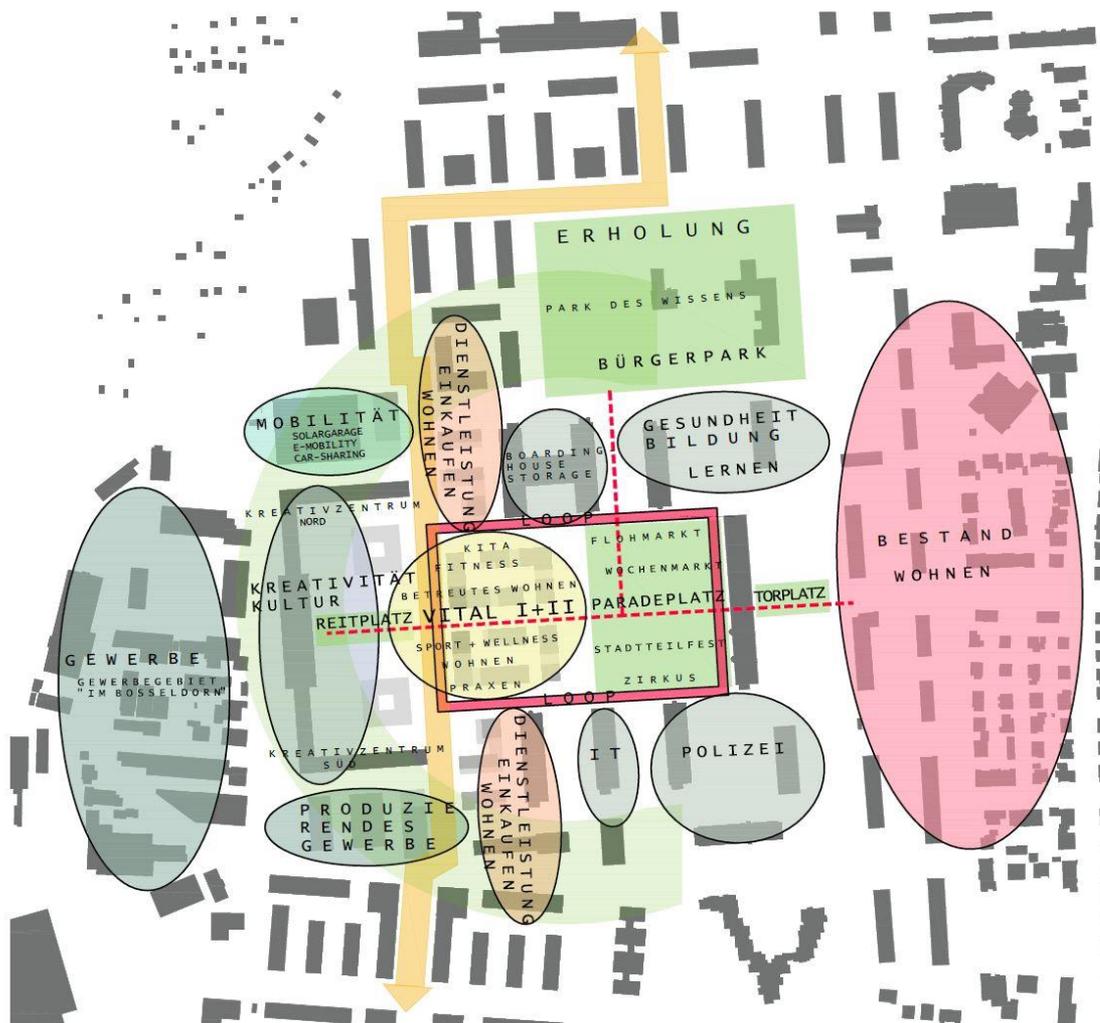


Bürgerforum Campbell-Barracks
07.02.2017

IDEE

Interaktives Quartier Campbell-Barracks

IQC- neue Stadtraummarke mit Qualitätsanspruch an Funktionsmischung, Dichte, Umfeld und Image

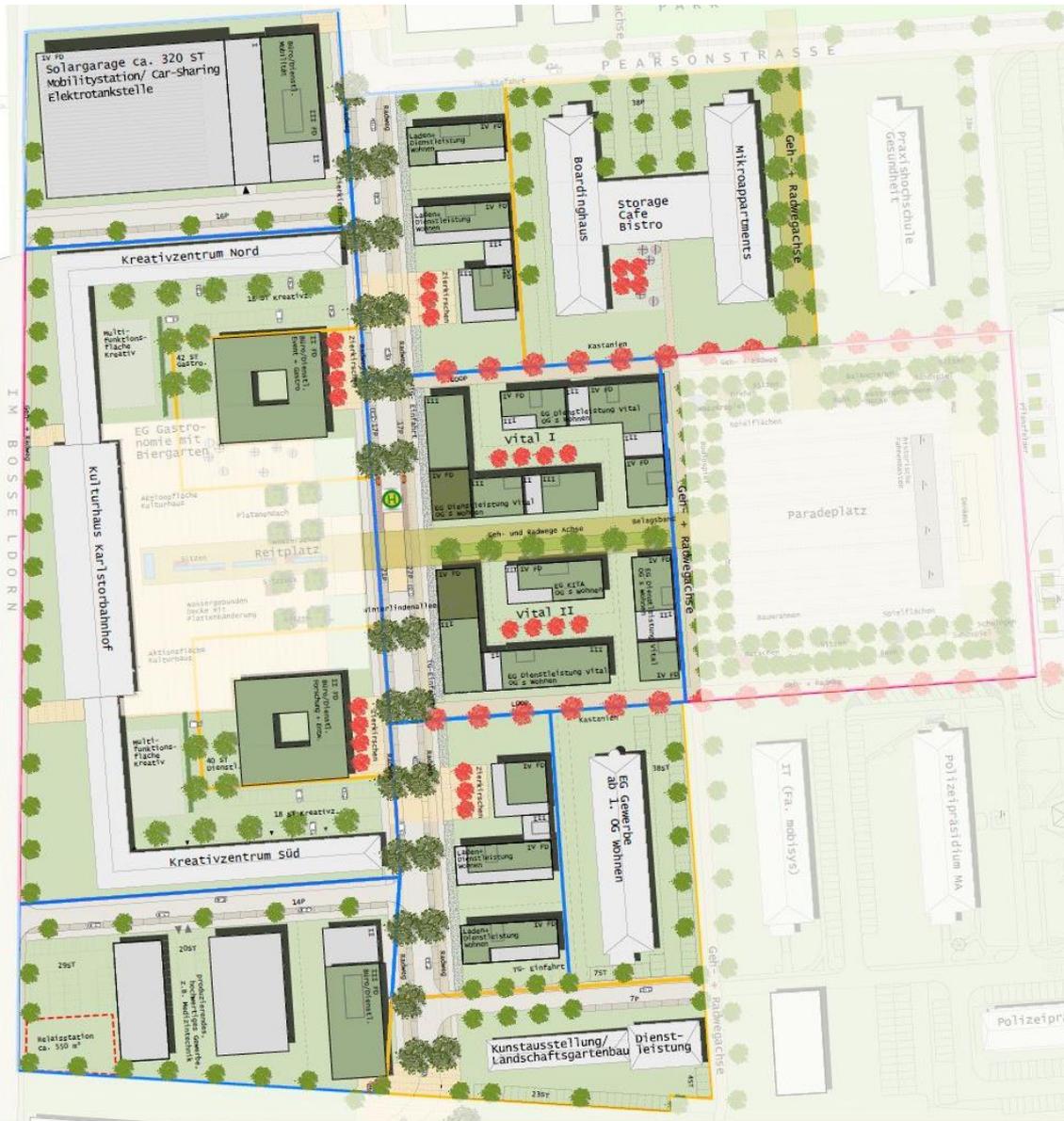


- Etablierung von Vielfalt und urbaner Dynamik
- Vernetzte Wohn-, Arbeits-, Bildungs-, und Kulturwelt
- Spannungsreicher Nutzungsbogen zwischen Römerstraße und Gewerbegebiet „Im Bosseldorn“
- Vielfalt durch Nachnutzungs- und Neubaupotential
- Ergänzung LOOP mit Platzachse vom Kulturcarré über das Vitalquartier bis hin zum Torhaus

STÄDTEBAULICHE EINBINDUNG



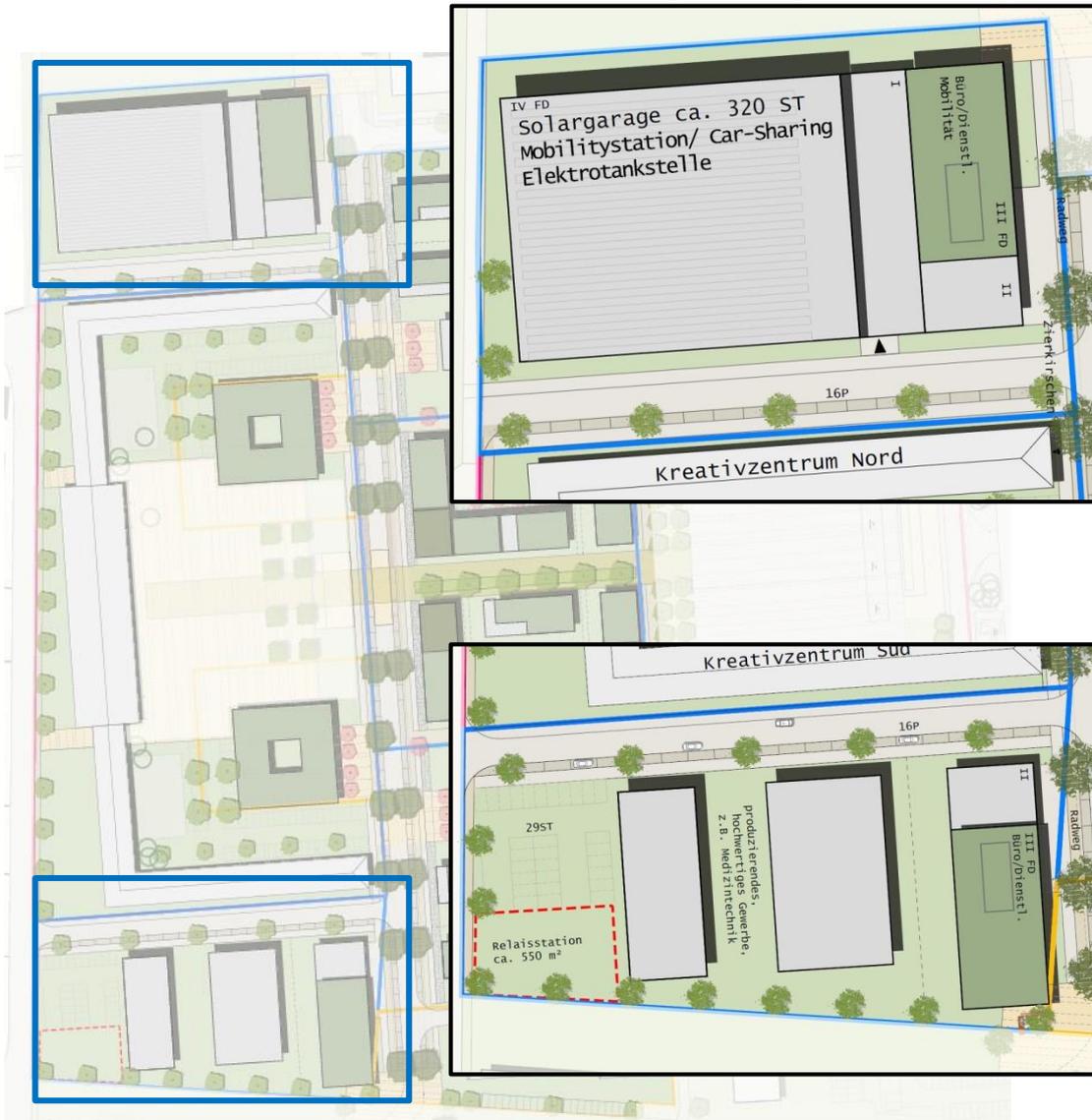
LAGEPLAN STÄDTEBAULICHER ENTWURF



- gute Nutzungsverteilung und -tiefe von Gewerbe und Wohnen
- Mit Praxis-Hochschule korrespondierende Nutzungen
- klare Raumkanten zum Paradeplatz
- Platzabfolge entlang des Entwicklungsbandes
- Verknüpfung Paradeplatz/ Reitplatz
- Quartiersgarage mit Gewerbegebäude am Entwicklungsband
- bauliche Ergänzungen und hohe Freiraum- und Aufenthaltsqualität Reitplatz
- Sinnvolle Nachnutzungen für Bestandsgebäude 12/14, 15 und 16

Neubauten

Baufeld 1 + 5 – Solargarage und hochwertiges Gewerbe



Baufeld 1: Thema **Mobilität**

Solargarage für das Parken aller Gebietsnutzungen und des Umfelds

Einfahrt über Straße Im Bosseldorn

In Höhe gestaffeltes Gewerbegebäude am Entw.-band mit E-Tankstelle, Car-Sharing, Radstation, etc.

Gebäude für Büro und Dienstleistung entlang des Entwicklungsbandes

Handwerkerhallen für produzierendes, möglichst hochwertiges Gewerbe (z.B. Medizintechnik)

Erhalt Relaisstation

Neubauten

Baufeld 2 + 4 – Wohnen und Dienstleistung/Büros

Wohnschwerpunkte

Belebte
Erdgeschosszone
entlang des
Entwicklungsbandes
mit platzartigen
Aufweitungen

Nahversorgung,
Einkaufen, Büros
und DL (Ergänzung
vital) für das
Gebiet

Öffnung Fuge
nördliche und
südlich Baufeld 3
für LOOP

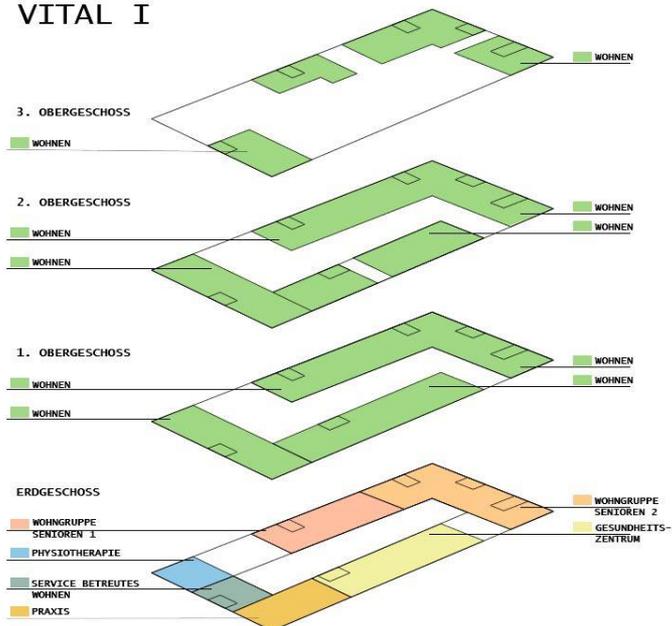
Einhaltung
Gebäudeflucht
zwischen den
Bestandsgebäuden
und Neubebauung



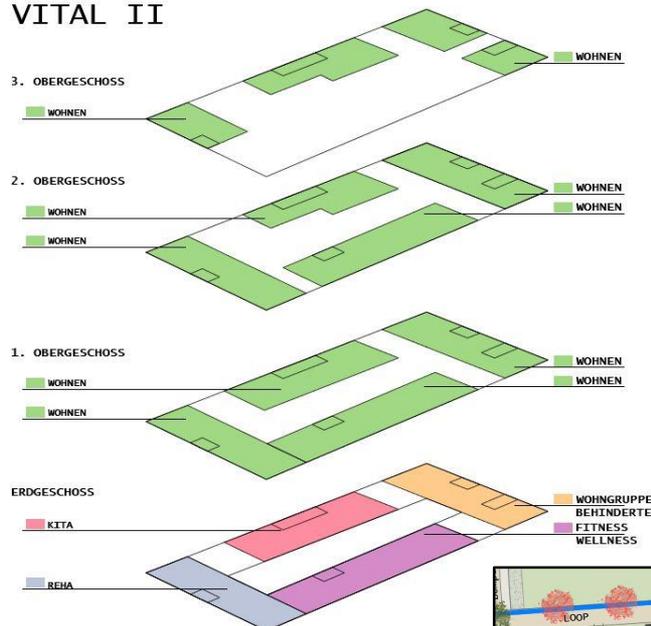
Neubauten

Baufeld 3 – Nutzungen Vitalquartier

VITAL I



VITAL II

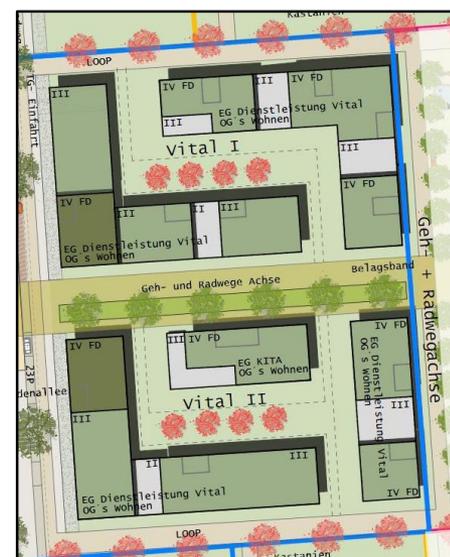


Vielfalt durch Dienstleistung, Vitalangebote und Wohnen

Im EG Bereiche des Gesundheitswesens: Physio, Gesundheitszentrum, Ärztezentrum, Apotheke, Fitness, wellness, Massage und KITA

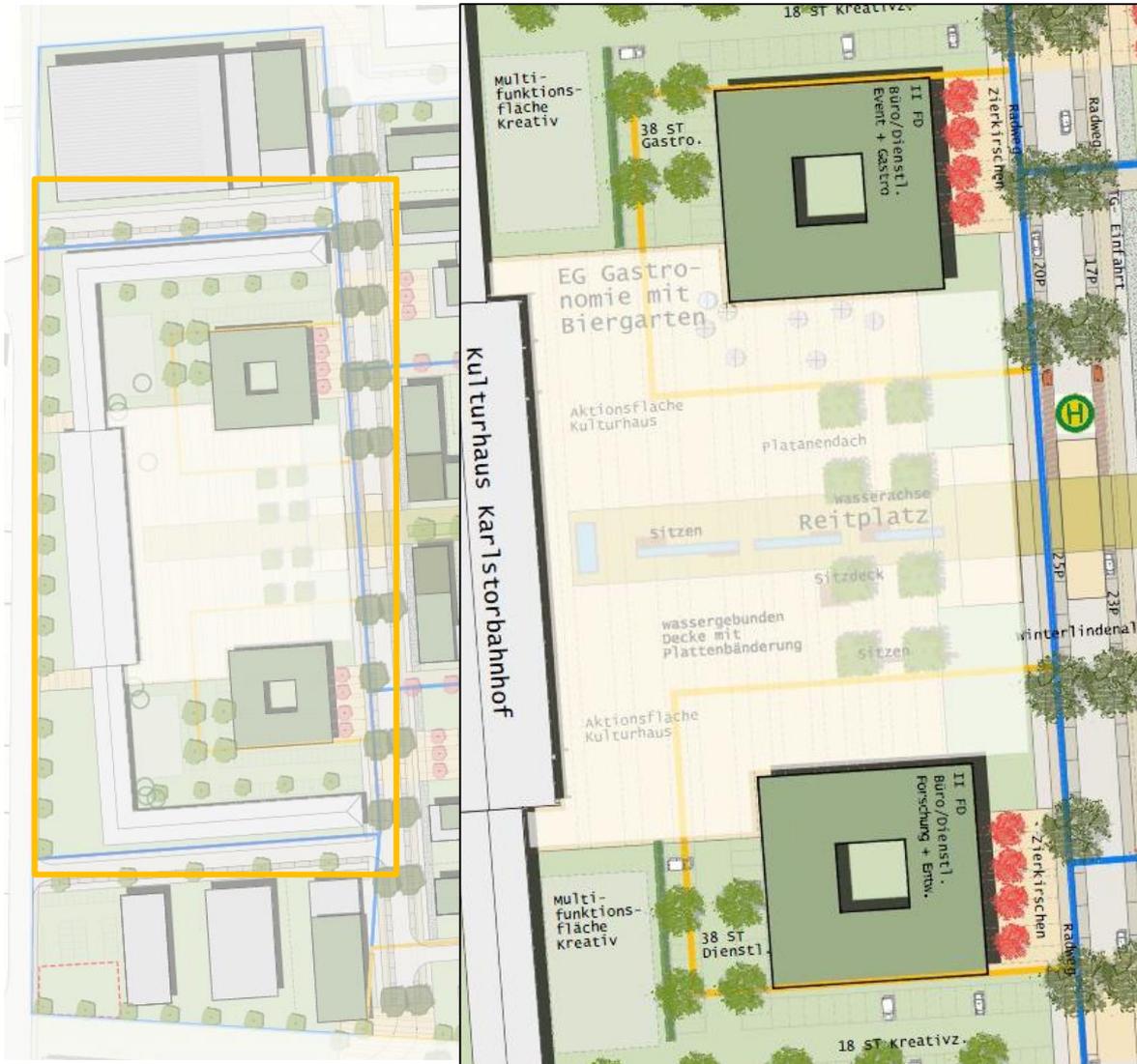
In den OG's verschiedene Wohnformen

Klare Raumkanten und Belagsband mit Baumhain zwischen Paradeplatz und Reitplatz



Neubauten

Reitplatz Nord und Süd



Quadratische, zweigeschossige Büro- und Dienstleistungsgebäude
 Nord: Event/Gastronomie
 Süd: Forschen + Entwickeln

Vorplätze zum Entwicklungsband

Multifunktionsflächen
 Kreativzentrum

Parkierungsflächen hinter den Gebäuden auch für Kreative

Angemessen großer Reitplatz für Gastronomie und als Aktionsfläche

Endpunkt Platzachse Ost-West

Bestand

Bestandsgebäude Baufeld 12 / 14 „H-Gebäude“



Seitenflügel mit Fenstern:
Mikro-apartments und
Boardinghouse

„black box“ Mittelteil: im EG
Café, Bistro- und Loungezwecke,
ab 1.OG Storage



Bestand

Bestandsgebäude Baufeld 15



Erdgeschosszone mit
Dienstleitung,
Gewerbeflächen im
Rohbauzustand für
den Eigenausbau
Kleingewerbe

Ab 1. OG- wohnen mit
ca. 30 Wohneinheiten

Bestand

Bestandsgebäude Baufeld 16



Büro/Dienstleistung

Kunstaussstellungen

Landschaftsgartenbau

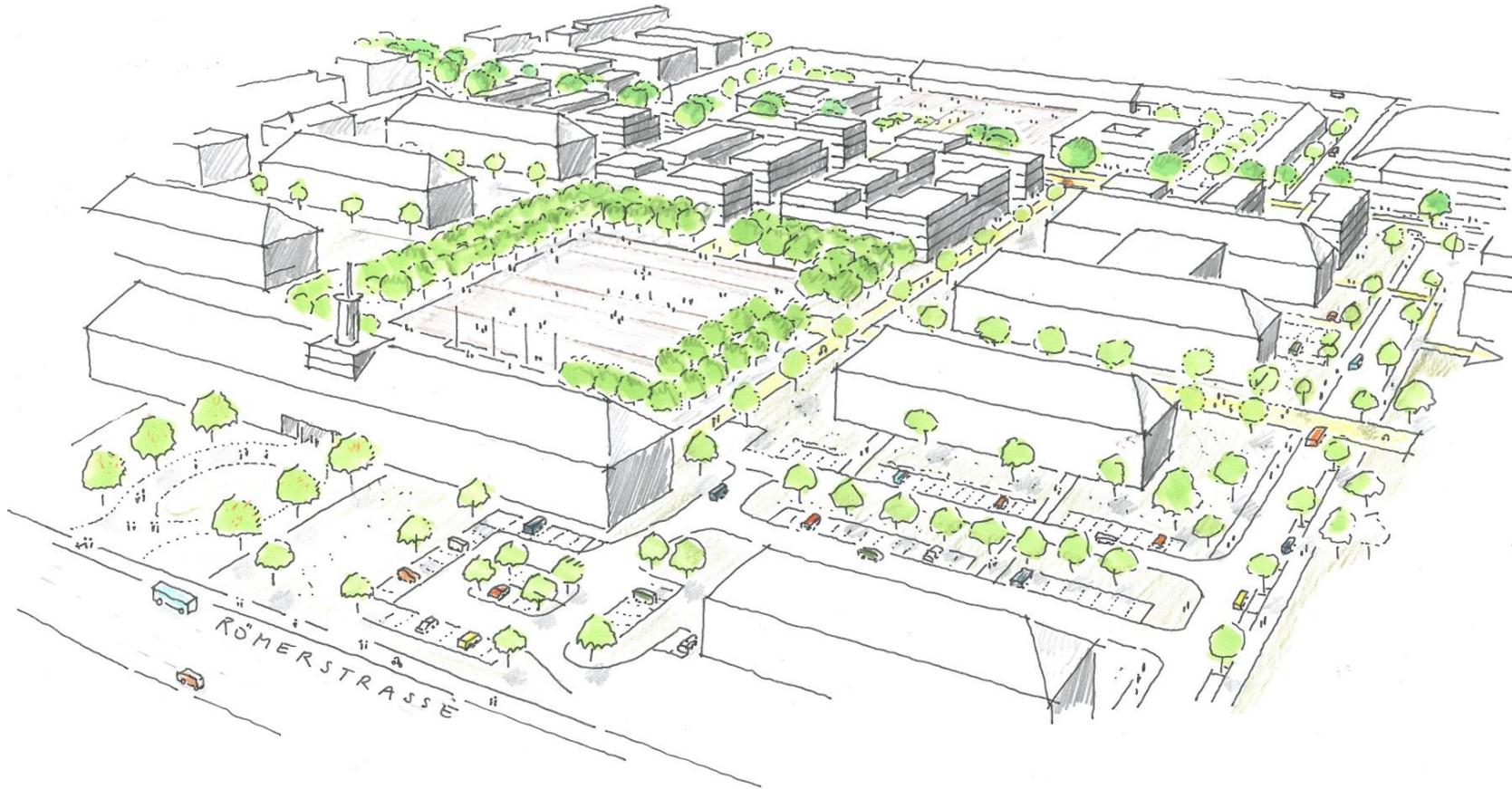
visualisierung

Blick von Südwesten (Straße Im Bosseldorn)



visualisierung

Blick von Nordosten (Römerstraße)



IQCampbell-Barracks, Heidelberg



07.02.2017

IQCampbell- Barracks, Heidelberg