



Erdgeschoß 1:200

MFH / Baugruppen

Im äußeren Gebäudewinkel der Wohnhöfe befinden sich Baugruppen. Das Grundrisskonzept der Gebäude zeigt sich flexibel und kann auf unterschiedliche Lebensmuster reagieren. Neutrale Räume, direkt am Treppenbereich gelegen, können in unterschiedlicher Weise angenommen werden, z.B. als Gemeinschaftsfläche der Hausgemeinschaft, als kleines Appartement für Gäste oder Aupair, als Heimbüro oder einfach den Wohnungen als flexible Schlafräume zugeschlagen werden. Im Erdgeschoß kann dieser Raum als offener Gemeinschaftsraum mit direkter Verbindung zum Garten erfolgen.

Punkthäuser am Park

Die vorgelagerten Punkthäuser bilden eine markante Raumkante zur Grünen Mitte und können durch ihre unterschiedlichen Wohnungsgrößen flexibel für Großwohnungen oder für Sonderwohnformen wie Studenten oder Senioren genutzt werden.



Regelgeschoß 1:200

Stadthäuser

Der Wohnhof wird durch Stadthäuser gerahmt, optional können sich hier auch Baugruppenprojekte befinden. Die Stadthäuser entwickeln sich über 3-4 Geschosse und können wahlweise als Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus oder für die Kombination Wohnen und Arbeiten genutzt werden.

Variante Großwohnungen

5 Zimmer - Wohnung
Wohnen und Arbeiten
zwei Eingänge

Variante Kleinwohnungen

2 bis 3 Zimmer - Wohnung
Studentisches Wohnen, Altenwohnen



Querschnitt Ost-West 1:200