

# Wettbewerbsentwurf Heidelberg-Rohrbach ehemaliges Hospitalgelände

---

Heidelberg 10.03.2015



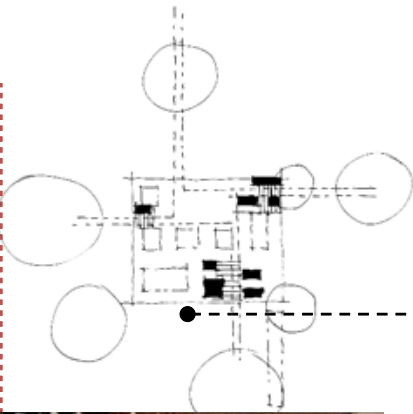
# Wettbewerbsentwurf Heidelberg-Rohrbach ehemaliges Hospitalgelände

Heidelberg 10.03.2015



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

Inhalt



01 Städtebauliche Überlegungen - Der Entwurfsprozess



02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag



03 Ausblicke / Eindrücke

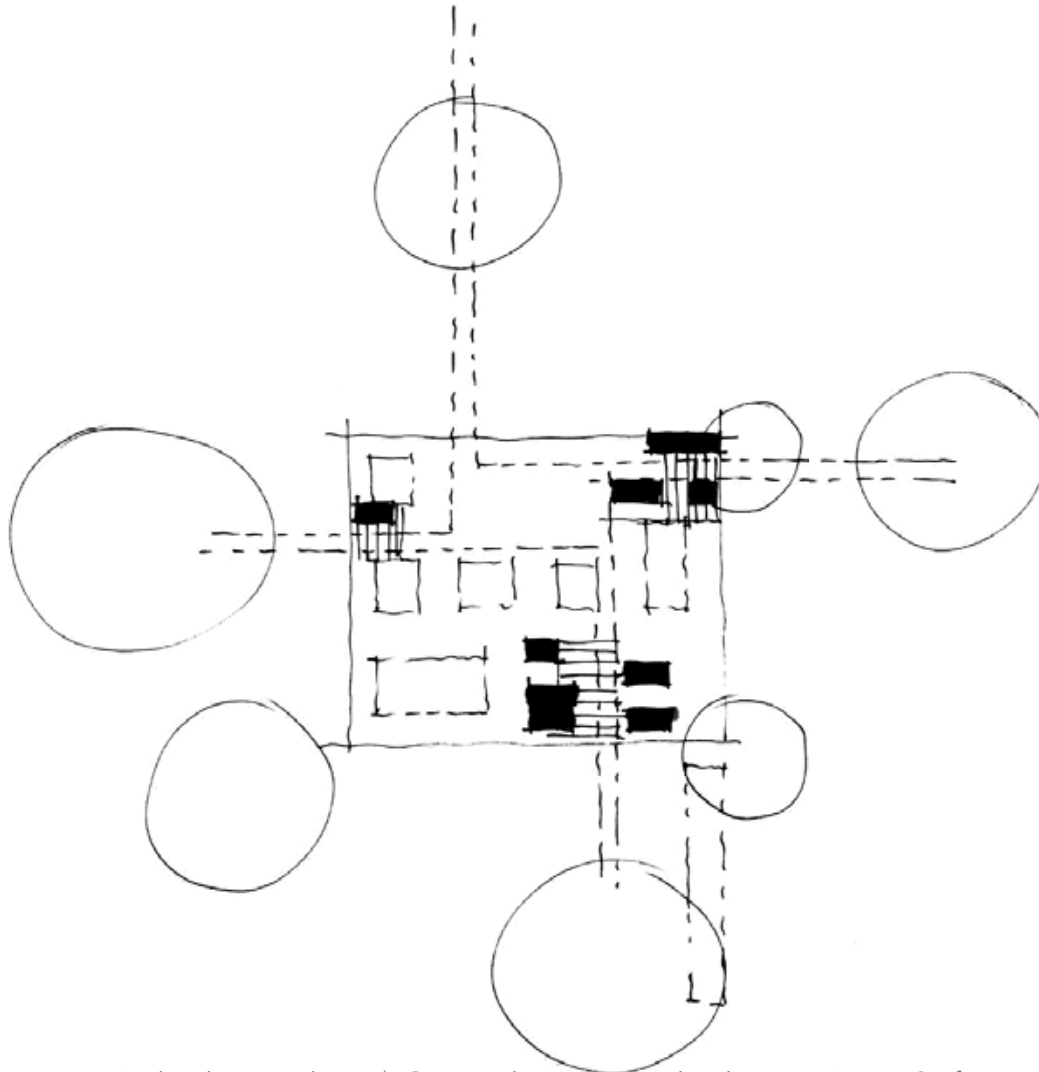
Anregungen

04 Anregungen – Überarbeitung des Wettbewerbsentwurfs

# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 01 Städtebauliche Überlegungen – Der Entwurfsprozess

Herangehensweise





# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 01 Städtebauliche Überlegungen – Der Entwurfsprozess



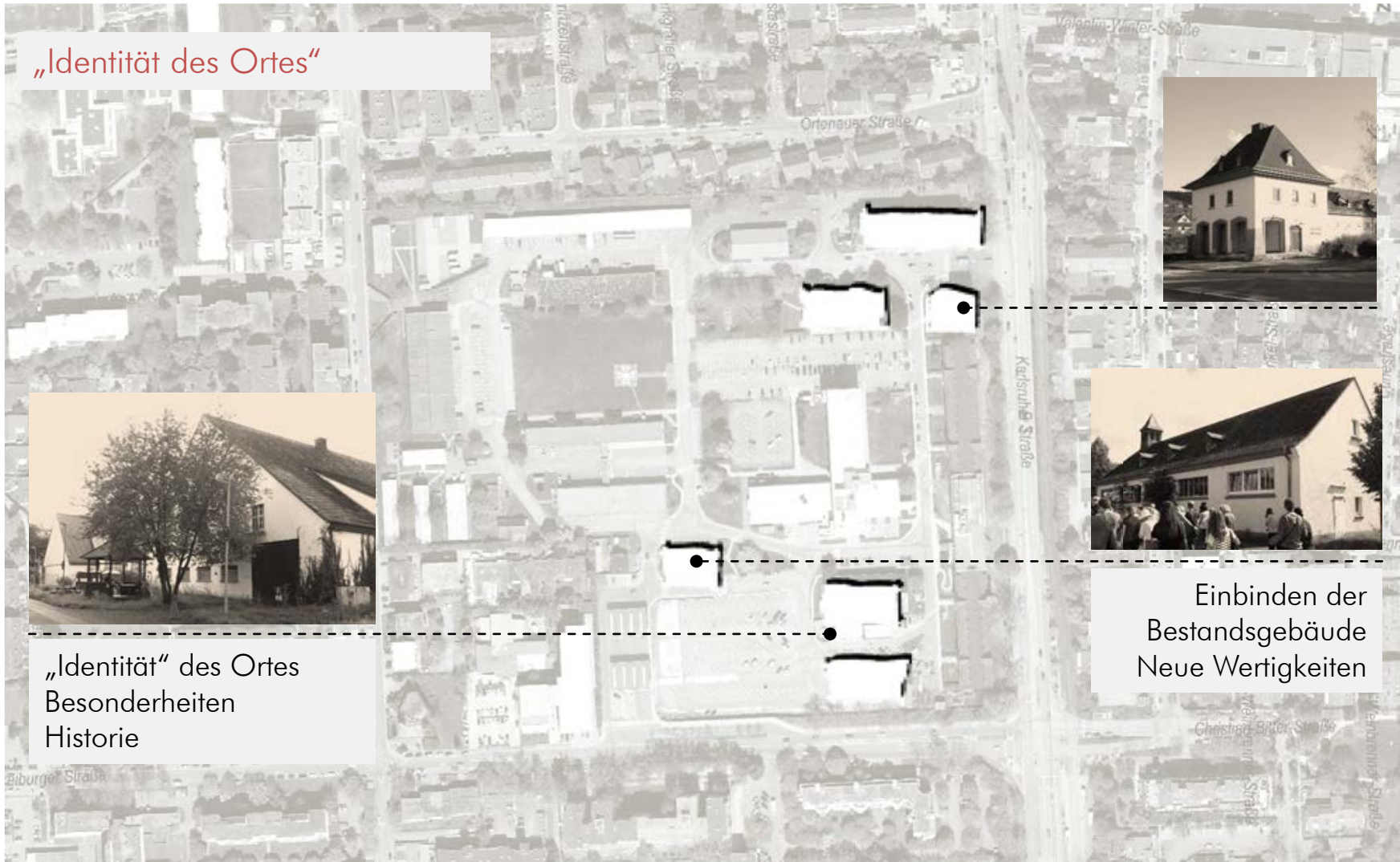
Architekten Hähmig | Gemmeke, Freie Architekten BDA

Stefan Fromm, Freier Landschaftsarchitekt BDLA



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 01 Städtebauliche Überlegungen – Der Entwurfsprozess



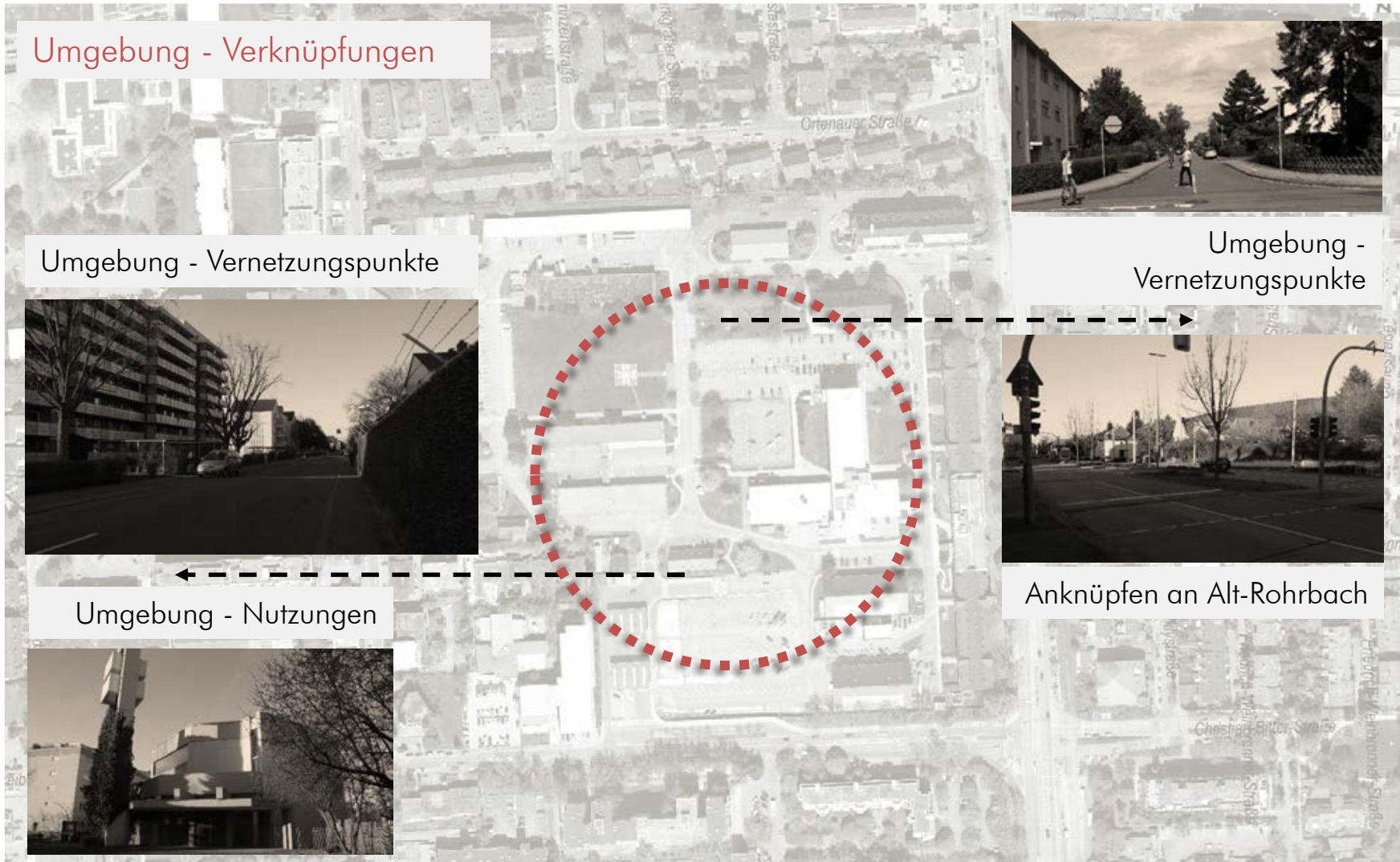
„Identität des Ortes“

„Identität“ des Ortes  
Besonderheiten  
Historie

Einbinden der  
Bestandsgebäude  
Neue Wertigkeiten

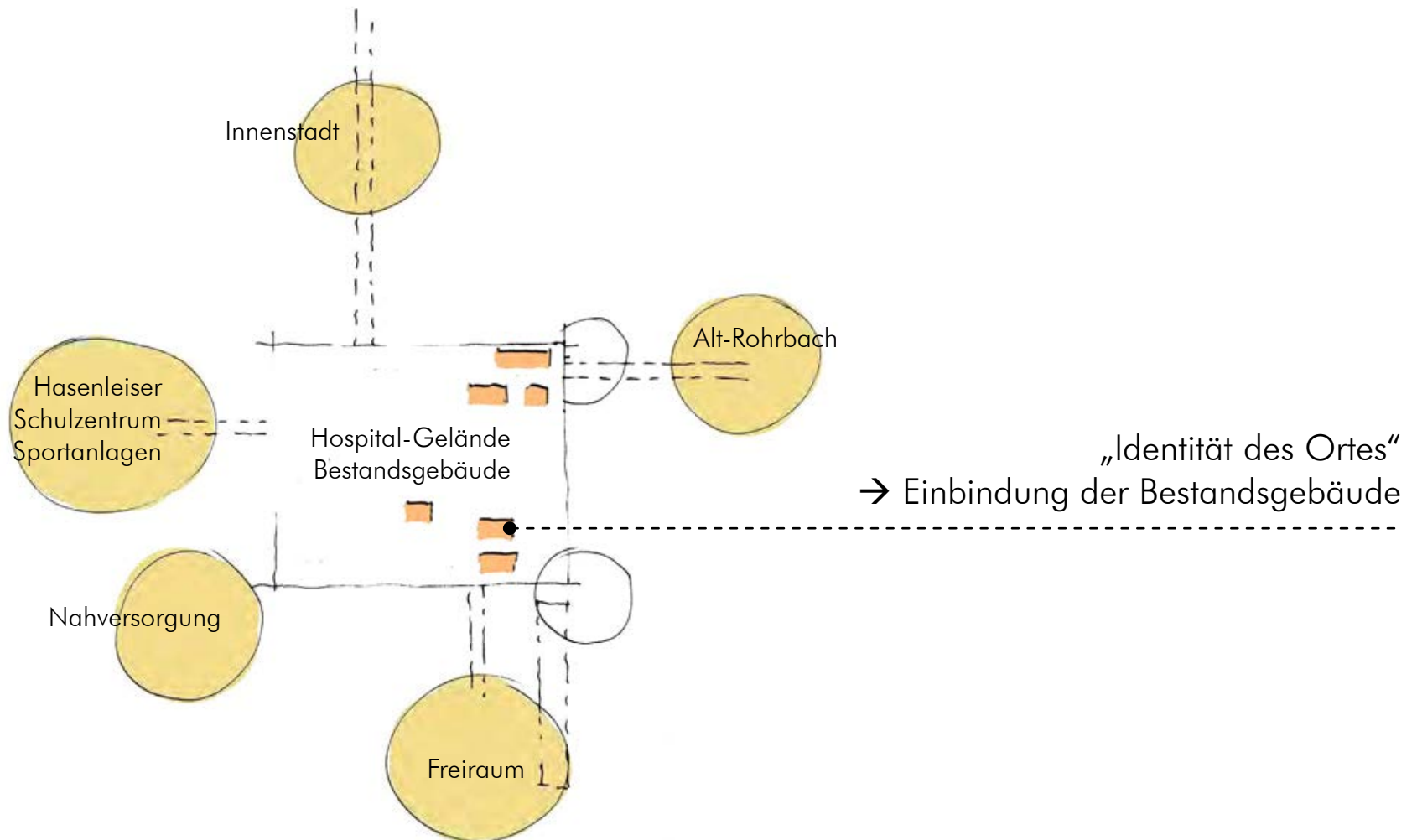
# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 01 Städtebauliche Überlegungen – Der Entwurfsprozess



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

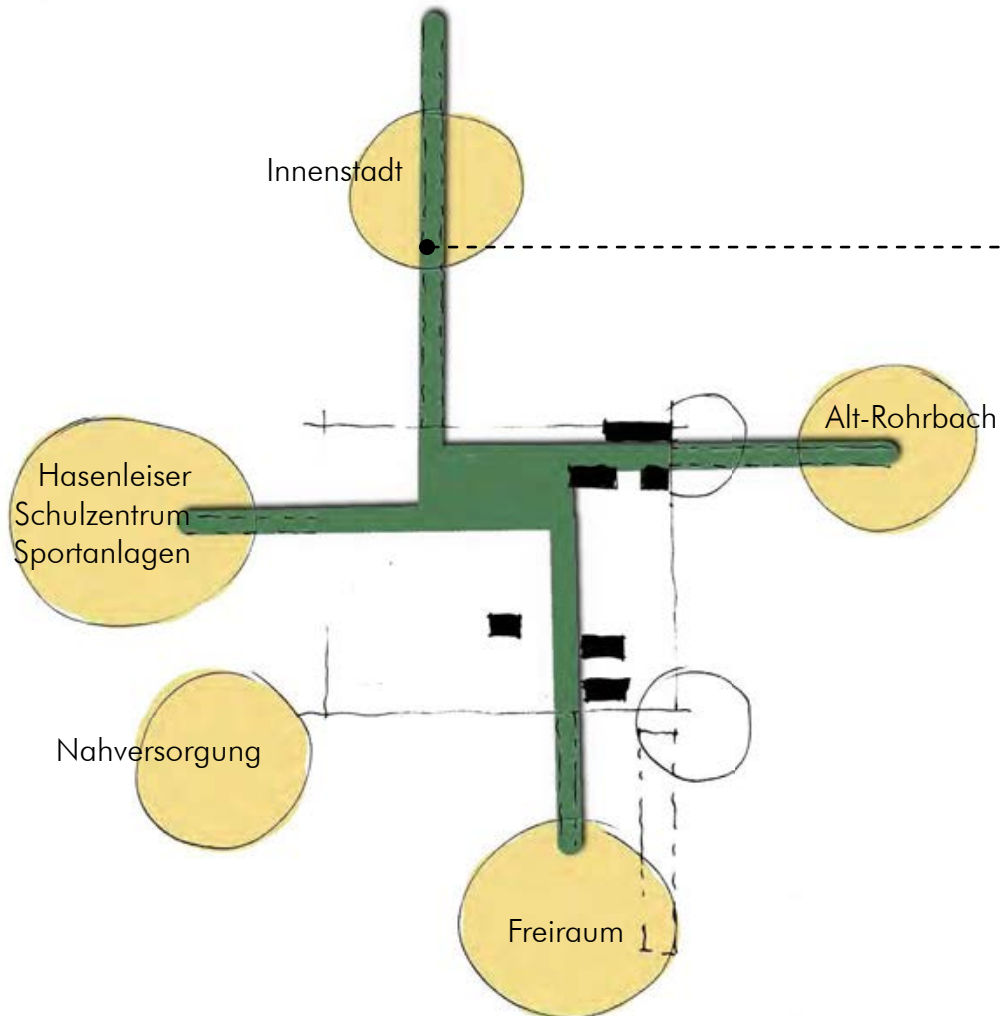
## 01 Städtebauliche Überlegungen – Der Entwurfsprozess





# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

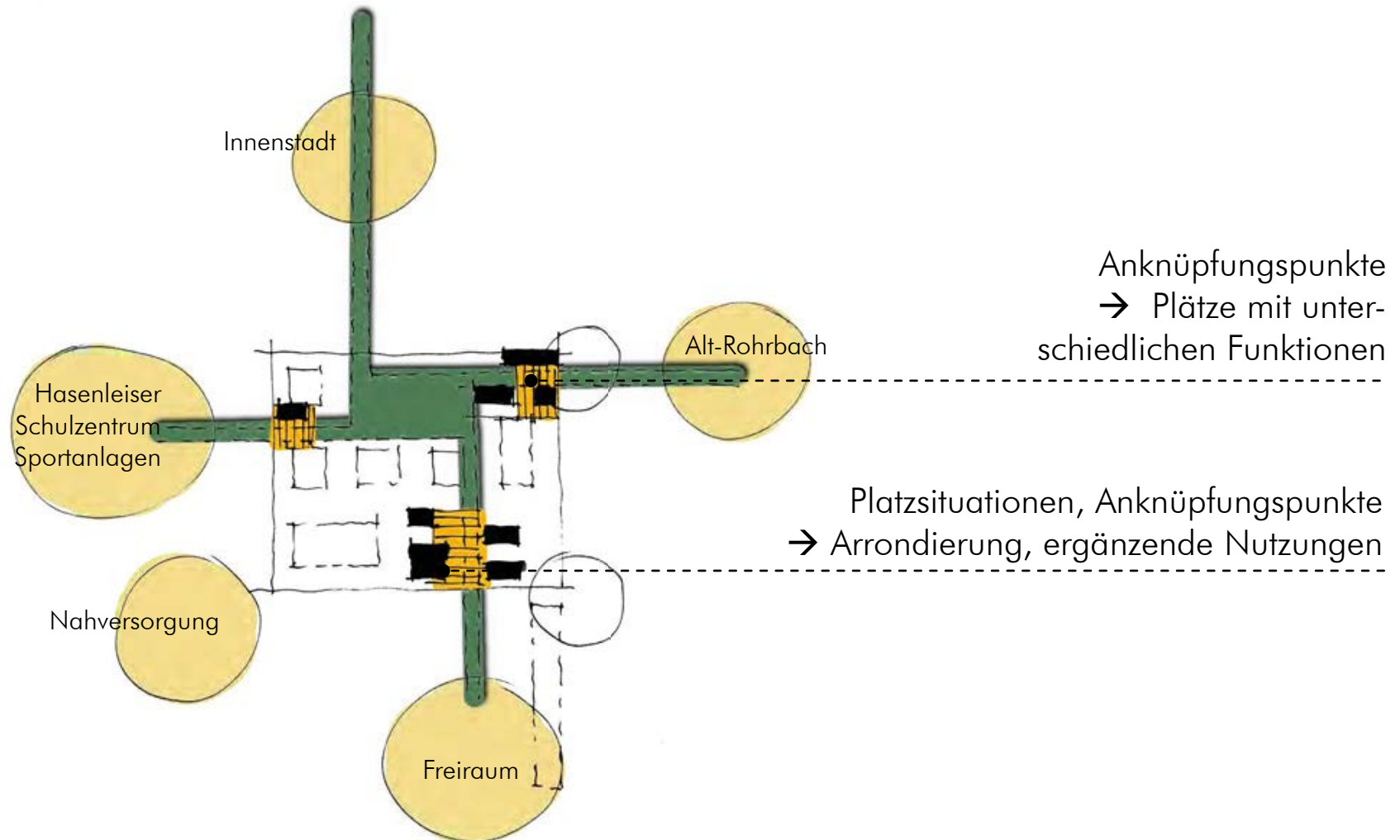
## 01 Städtebauliche Überlegungen – Der Entwurfsprozess



Verknüpfungen zum Bestand  
→ städtebauliches Grundraster

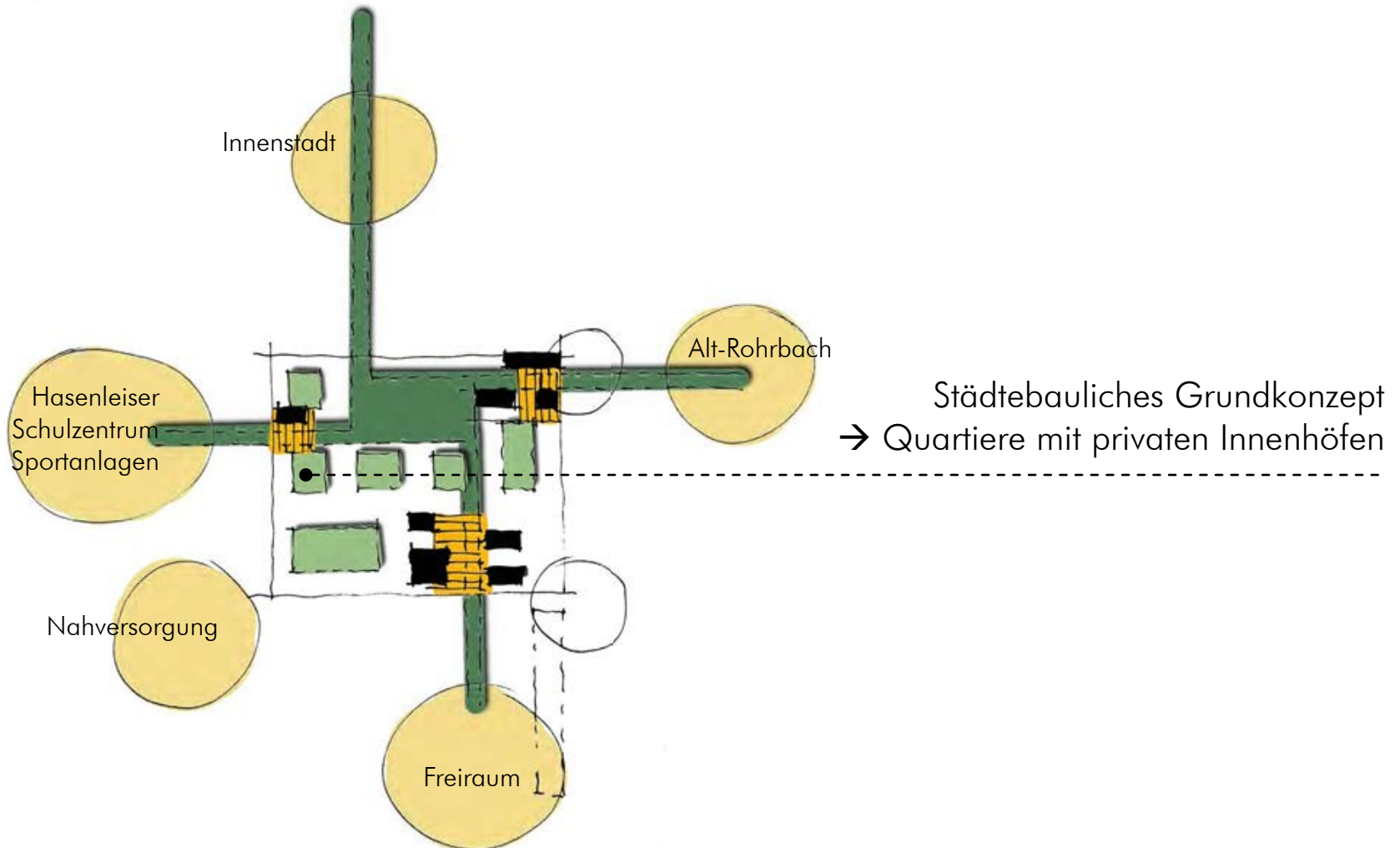
# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 01 Städtebauliche Überlegungen – Der Entwurfsprozess



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 01 Städtebauliche Überlegungen – Der Entwurfsprozess





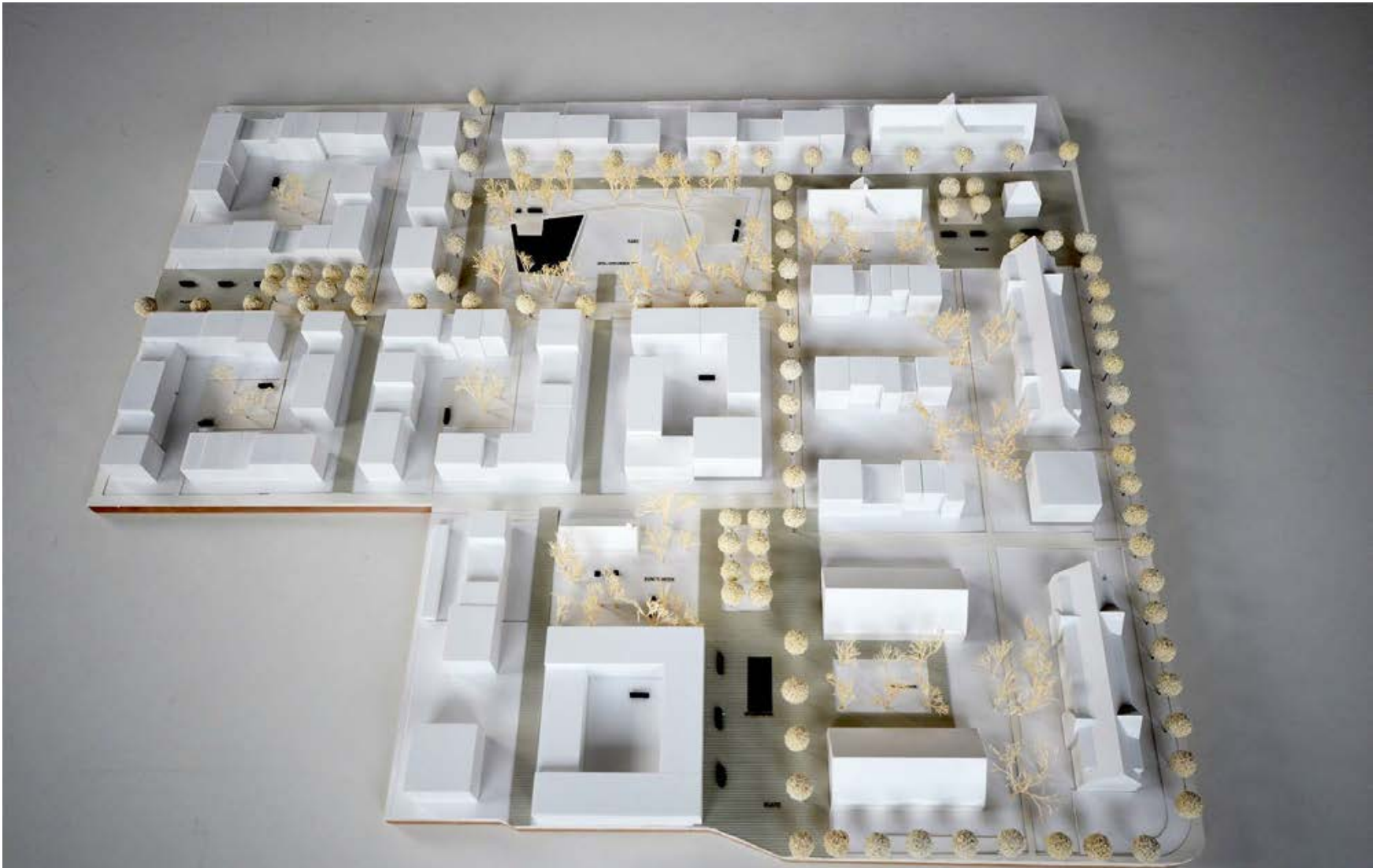
# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag



Architekten Hähmig | Gemmeke, Freie Architekten BDA

Stefan Fromm, Freier Landschaftsarchitekt BDLA



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

### THEMEN



Platzsituationen, Grün- und Freiräume

Städtebauliche Struktur

Erschließung /Anbindung

Nutzungen



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

## Erschließung / Anbindung

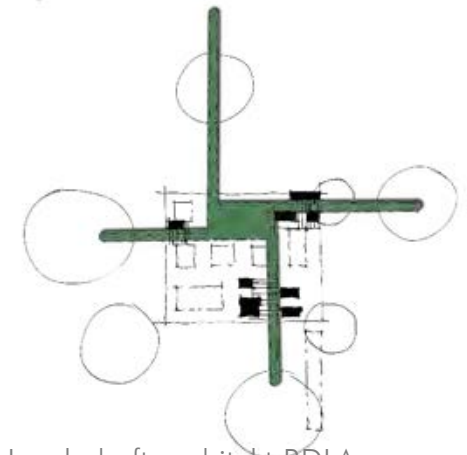


### Übergeordnete Erschließung

- Freiburger Straße
- Kolbenzeil
- Karlsruher Straße

### Fuß- und Radwege

- Zusätzliche Wegeverbindungen
- Neue Erreichbarkeiten



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

## Erschließung / Anbindung



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

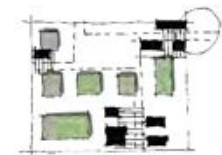
Städtebauliche Struktur



Quartiersstrukturen

Bestandsgebäude

Arrondierungen

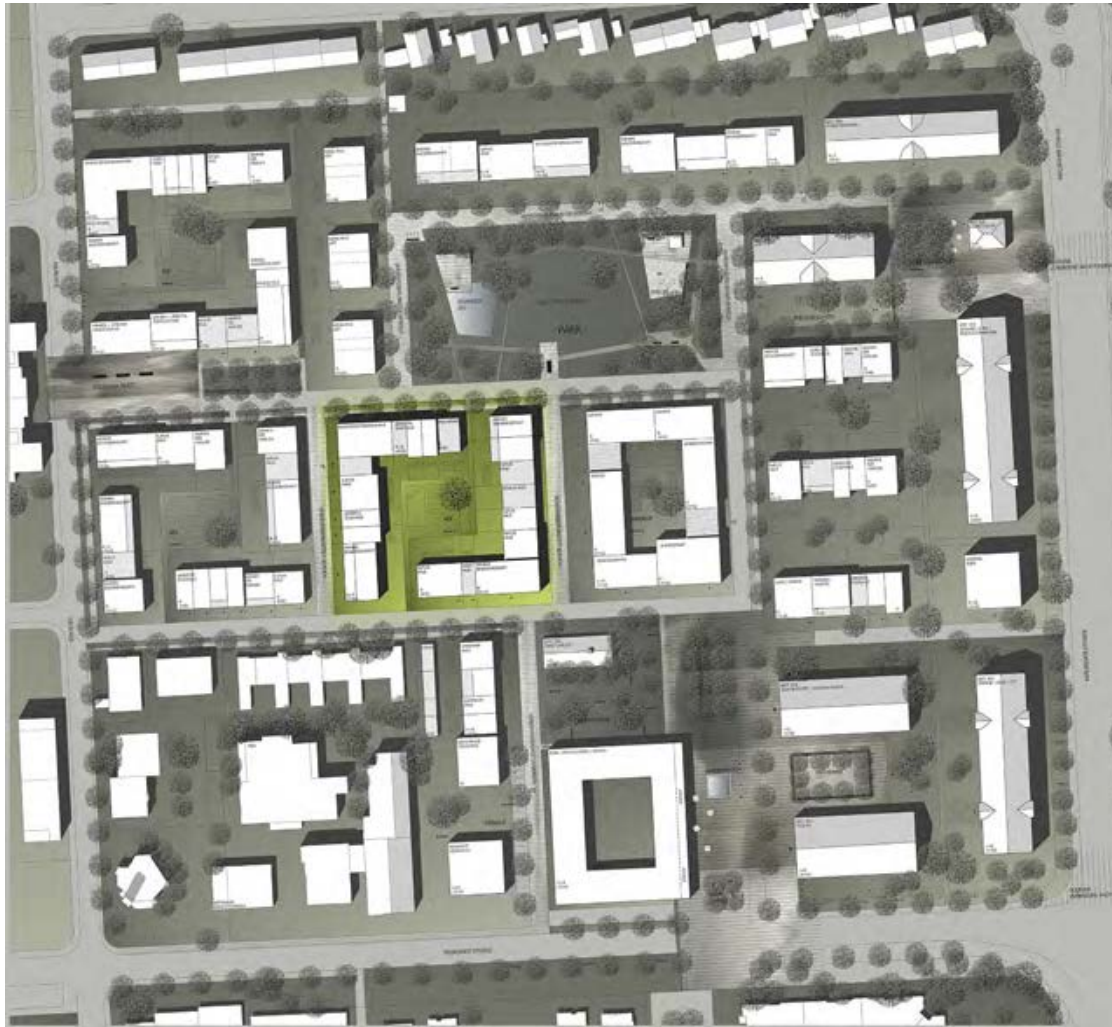




# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

### Städtebauliche Struktur



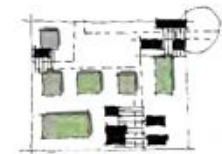
Wohnquartier als funktionierende,  
städtische Grundstruktur

Abgrenzung Öffentlich – Privat

Nachbarschaften

Flexibel Nutzbar (Wohnen, Arbeiten,  
Versorgung...)

Möglichkeit von Baugemeinschaften



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

### Städtebauliche Struktur

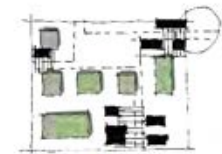


Integrieren der bestehenden  
Gebäude

Umnutzung (überwiegend öffentliche  
Nutzungen)

Arrondierung der Bestandssituation

→ Einfügen in das  
städtebauliche Konzept



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

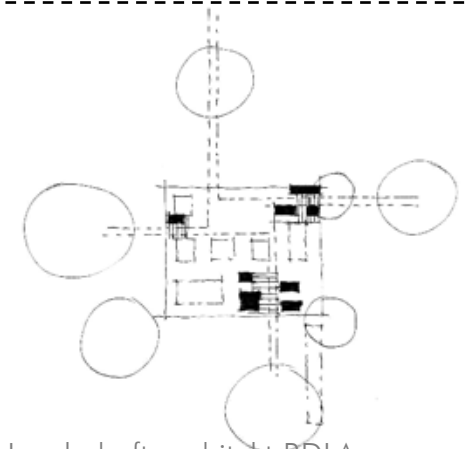
Nutzungen



Öffentliche Nutzung

Wohnen

Gewerbe, Dienstleistung, Büro





# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

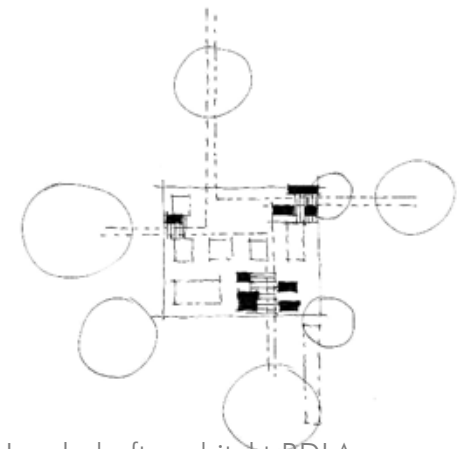
## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

### Nutzungen



### Öffentliche Nutzungen

- Kita
- Quartierstreff
- Theater
- Kunst/Kultur
- Veranstaltungen





# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

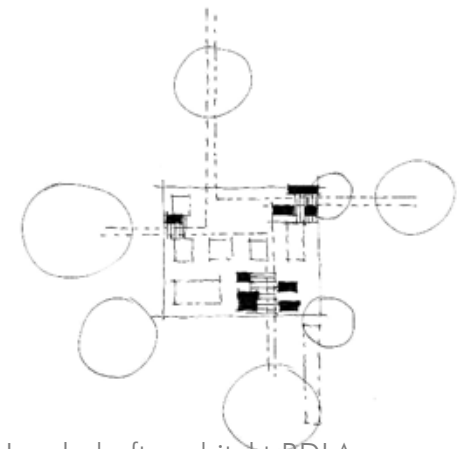
## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

### Nutzungen



Wohnen

- Gereichte Wohnformen
- Gestapelte Wohnformen
- Geschosswohnungsbau
- Solitäre
- Gartenhofhäuser
- Studentenwohnen
- Seniorenwohnen



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

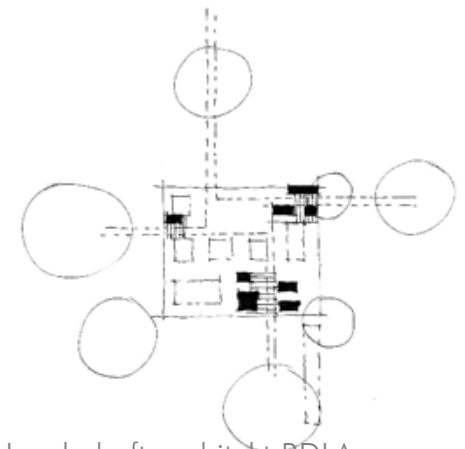
## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

### Nutzungen



Gewerbe, Dienstleistung, Büro

- Büronutzung
- Cafe, Studentencafe
- Lebenshilfe
- ...





# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

Plätze, Grün- und Freiräume

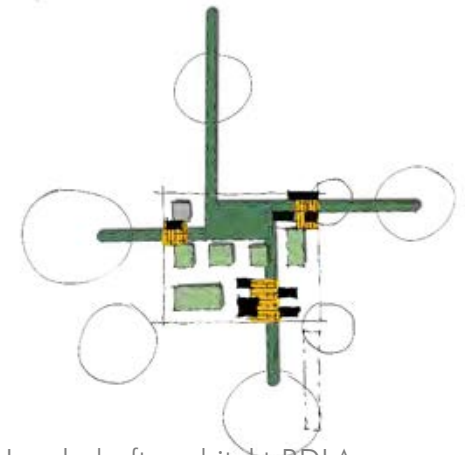


Plätze

Park

Straßenräume

Innenhöfe





# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

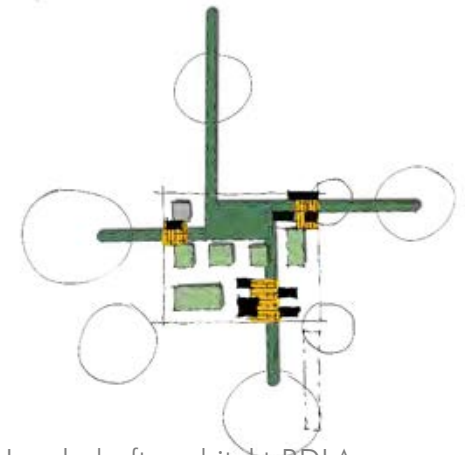
Plätze, Grün- und Freiräume



Karlsruher Straße

Kolbenzeil

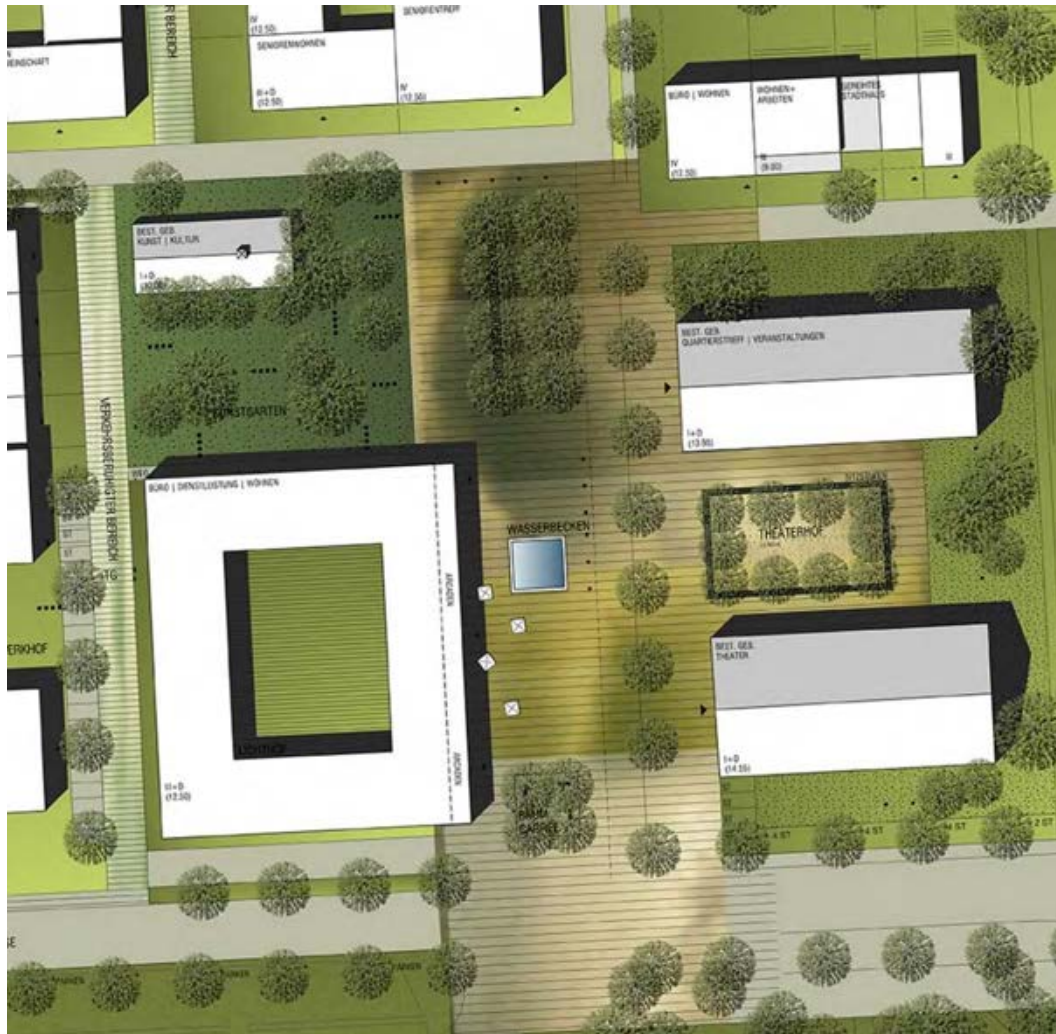
Freiburger Straße



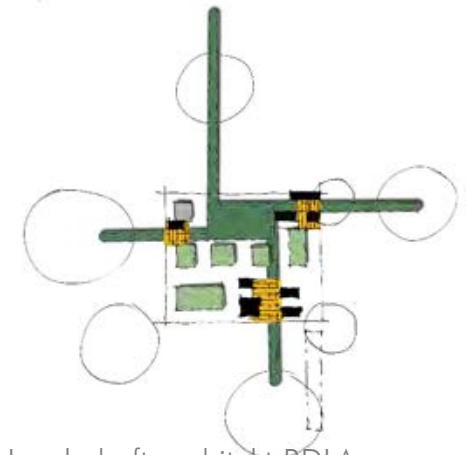
# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

Plätze, Grün- und Freiräume



Freiburger Straße



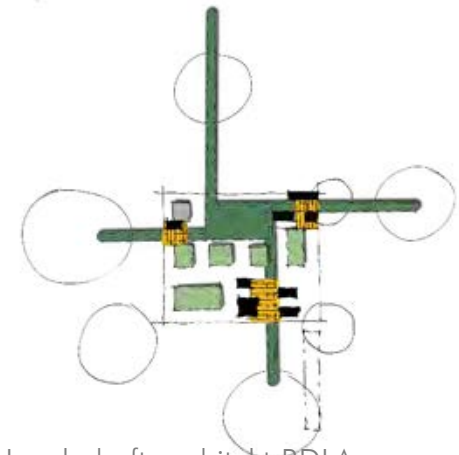
# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

Plätze, Grün- und Freiräume



Karlsruher Straße

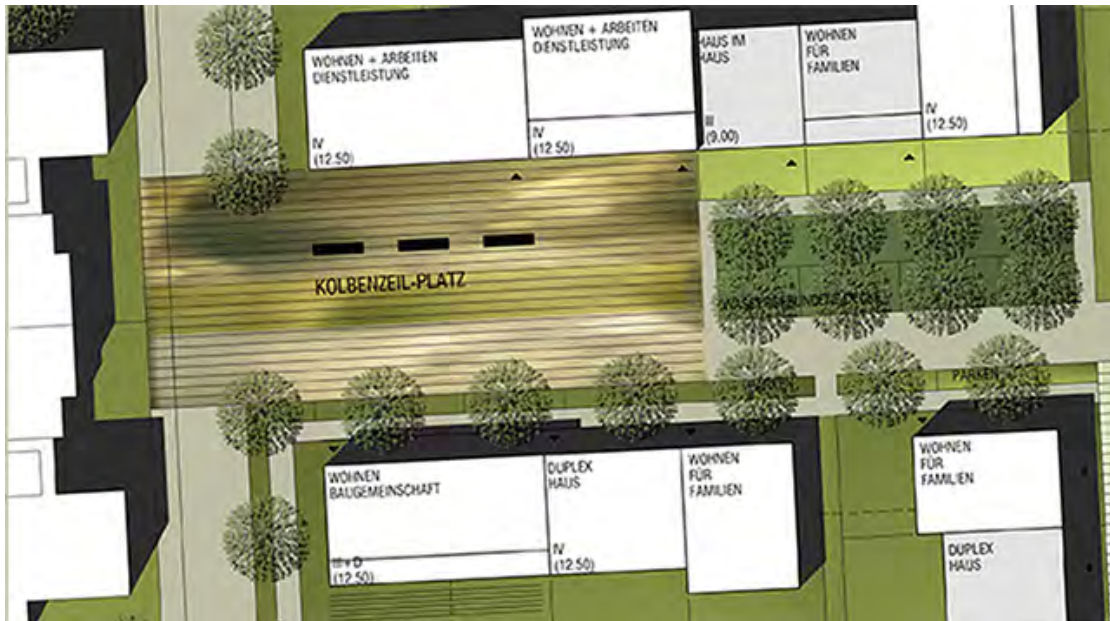




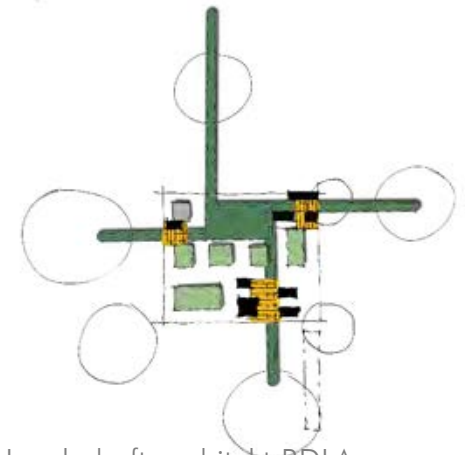
# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

## Plätze, Grün- und Freiräume



Kolbenzeil



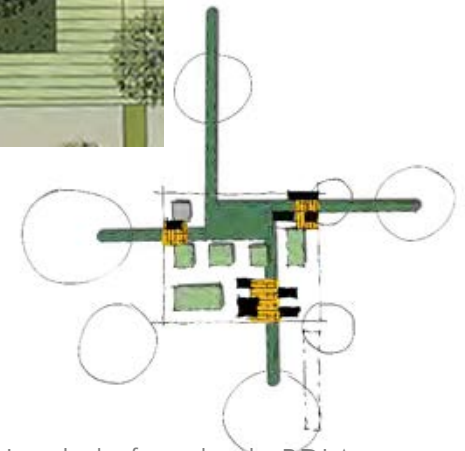
# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

Plätze, Grün- und Freiräume



Park



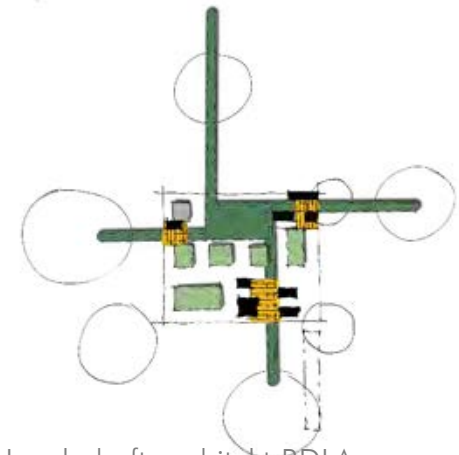
# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

Plätze, Grün- und Freiräume



Straßenraum

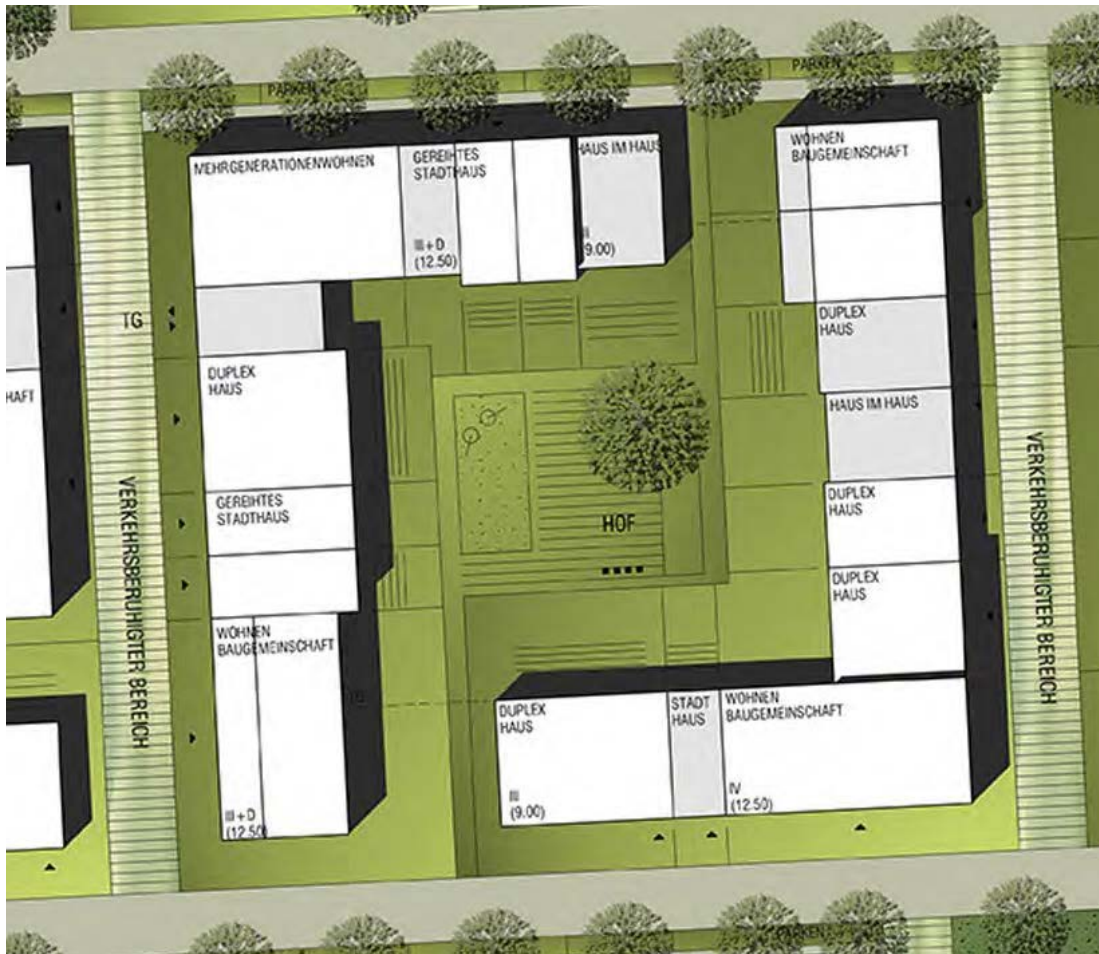




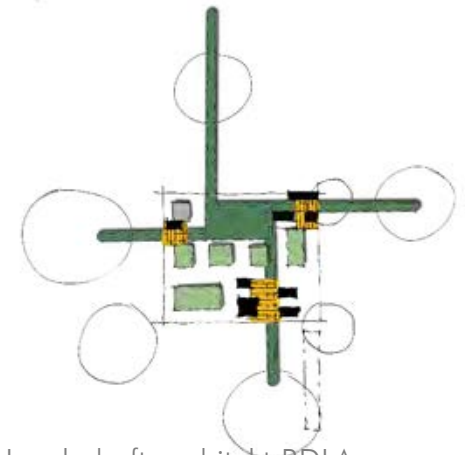
# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

Plätze, Grün- und Freiräume



Innenhof



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 03 Ausblicke / Eindrücke





# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 03 Ausblicke / Eindrücke



© Manfred Grohe

Mühlenviertel, Tübingen

Architekten Hähmig | Gemmeke, Freie Architekten BDA

Stefan Fromm, Freier Landschaftsarchitekt BDLA



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

03 Ausblicke / Eindrücke

Platz



Architekten Hähmig | Gemmeke, Freie Architekten BDA

Stefan Fromm, Freier Landschaftsarchitekt BDLA

# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

03 Ausblicke / Eindrücke

Platz, Nutzung



Mühlenviertel, Tübingen



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

03 Ausblicke / Eindrücke

Platz



Mühlenviertel, Tübingen

Architekten Hähmig | Gemmeke, Freie Architekten BDA

Stefan Fromm, Freier Landschaftsarchitekt BDLA



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

03 Ausblicke / Eindrücke

Platz



Mühlenviertel, Tübingen

Architekten Hähmig | Gemmeke, Freie Architekten BDA

Stefan Fromm, Freier Landschaftsarchitekt BDLA

# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 03 Ausblicke / Eindrücke

Platz



Mühlenviertel, Tübingen



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

03 Ausblicke / Eindrücke

Straßenraum, Städtebau



Mühlenviertel, Tübingen

Architekten Hähmig | Gemmeke, Freie Architekten BDA

Stefan Fromm, Freier Landschaftsarchitekt BDLA



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

03 Ausblicke / Eindrücke

Straßenraum, Städtebau



Mühlenviertel, Tübingen



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

03 Ausblicke / Eindrücke

Park



Sparkassen Erlebnispark Landesgartenschau Nagold



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

03 Ausblicke / Eindrücke

Park



Landesgartenschau Kaiserslautern



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 04 Anregungen – Überarbeitung des Wettbewerbsentwurfs

### THEMEN



Wohntypologien

Park

Quartiere

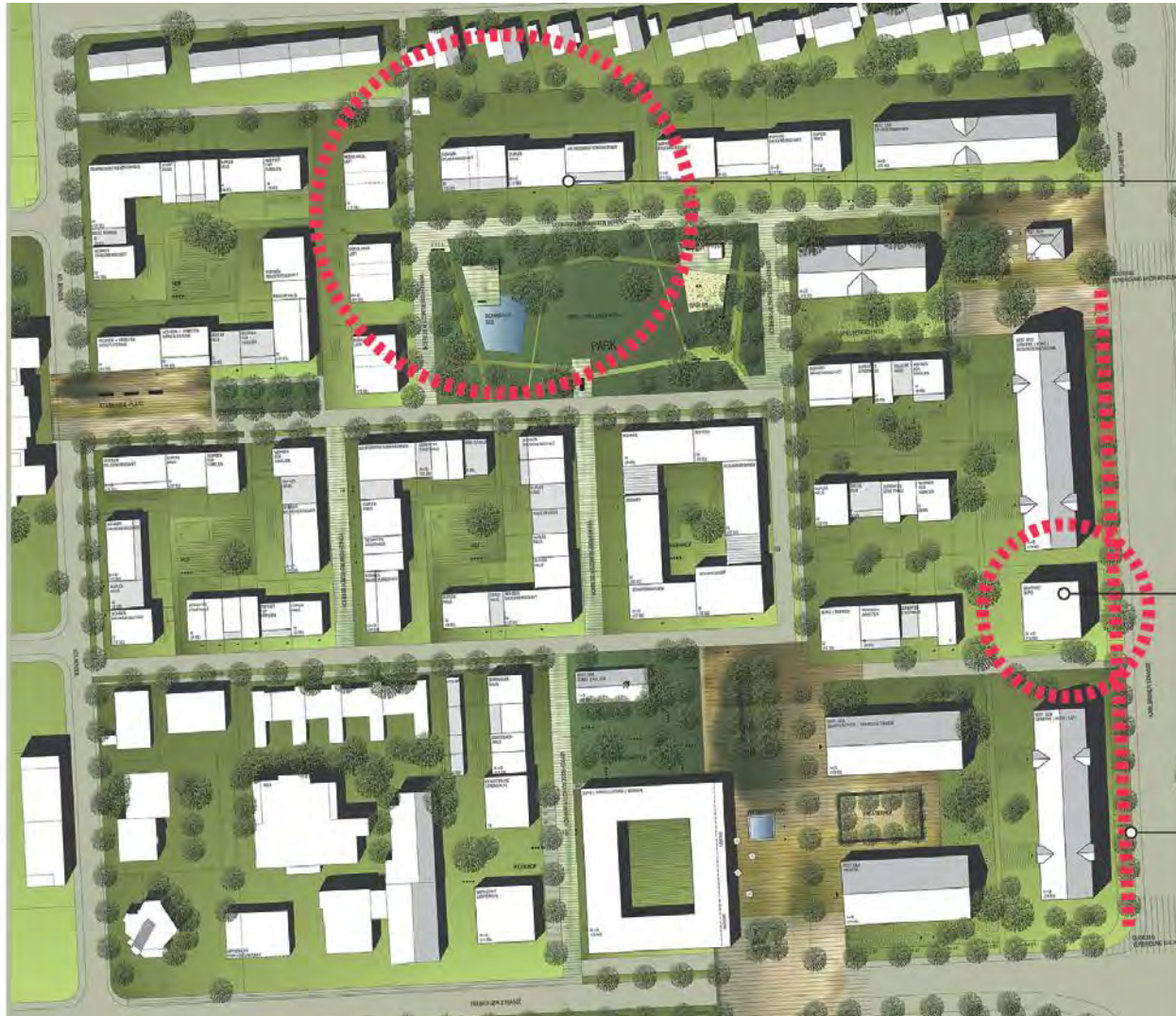
Zeilen, Solitär

Parkierung Karlsruher Straße

Theaterhof

# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 04 Anregungen – Überarbeitung des Wettbewerbsentwurfs



### 01 Park, Bautypologien

#### Park

Konkretisierung/Ausgestaltung Park  
und Solitäre/ Bautypologien

Bebauung nördlich des Parks

Angrenzende Nachbarschaften,  
Bauungsstruktur,  
Prüfung der vorgeschlagenen Baukörper,  
Bautypologien (Fernwärmeleitung)

### 02 Auftaktgebäude

Solitär als Hochpunkt  
Auftakt, Arrondierung an der Karlsruher Straße  
Prüfung der Geschossigkeit /  
Höhe baulicher Anlagen

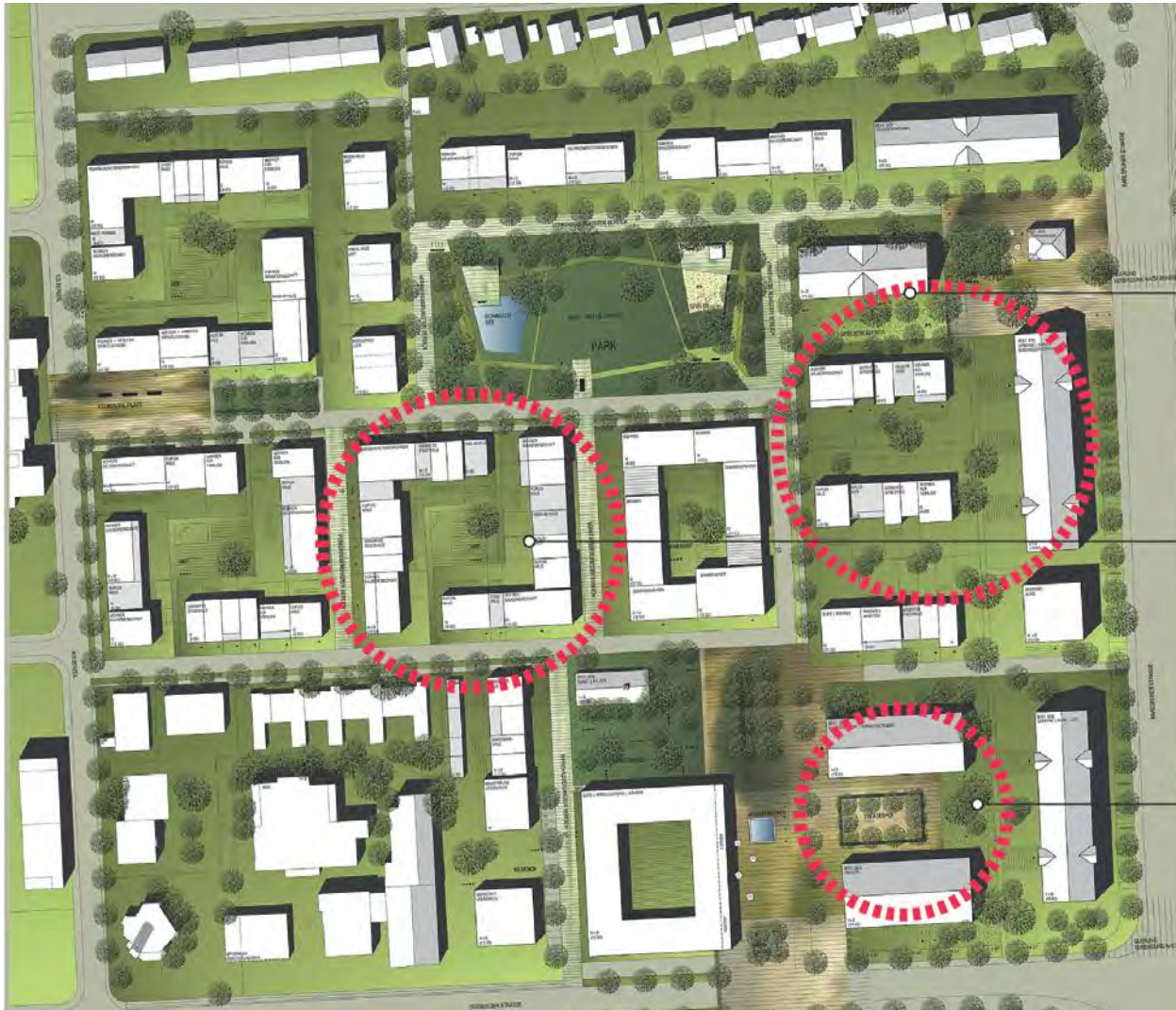
### 03 Längsparkierung

Karlsruher Straße - Senkrechtparkierungen  
Überprüfung und Vorschlag



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 04 Anregungen – Überarbeitung des Wettbewerbsentwurfs



### 04 Bauabschnitte, ehem. Hospital

Bereich bestehendes Gebäude Hospital  
Prüfung einer möglichen Quartiersstruktur  
Bauabschnittsweise Realisierung aufzeigen  
(best. Hospital-Gebäude)

### 05 Quartiersstruktur

Exemplarische Darstellung einer Quartiersbebauung  
Kleinparzellierung, Tiefgaragen,  
Bauabschnitte, Baugemeinschaften,  
Private, öffentliche Zonierungen  
"Beispiele"

### 06 Theaterhof

Bereich Theaterhof  
Prüfung Nebengebäude / Überdachung -  
Erzeugung eines Foyerbereichs



An architectural rendering of a modern urban plaza. The scene is set under a bright blue sky with scattered white clouds. In the foreground, a woman in a black dress and sunglasses walks from left to right. In the center, a group of people are sitting on a low, wide concrete ledge. To the left, a modern building with white facades and green-tinted glass panels is visible. In the background, there are more modern buildings, trees, and a small church with a steeple. The overall atmosphere is bright and lively.

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

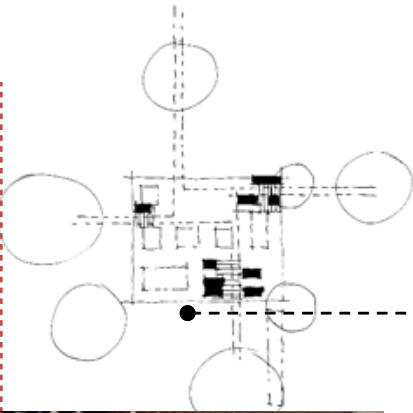




Anregungen ?  
Fragen ?

# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

Inhalt



01 Städtebauliche Überlegungen - Der Entwurfsprozess



02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag



03 Ausblicke / Eindrücke

Anregungen

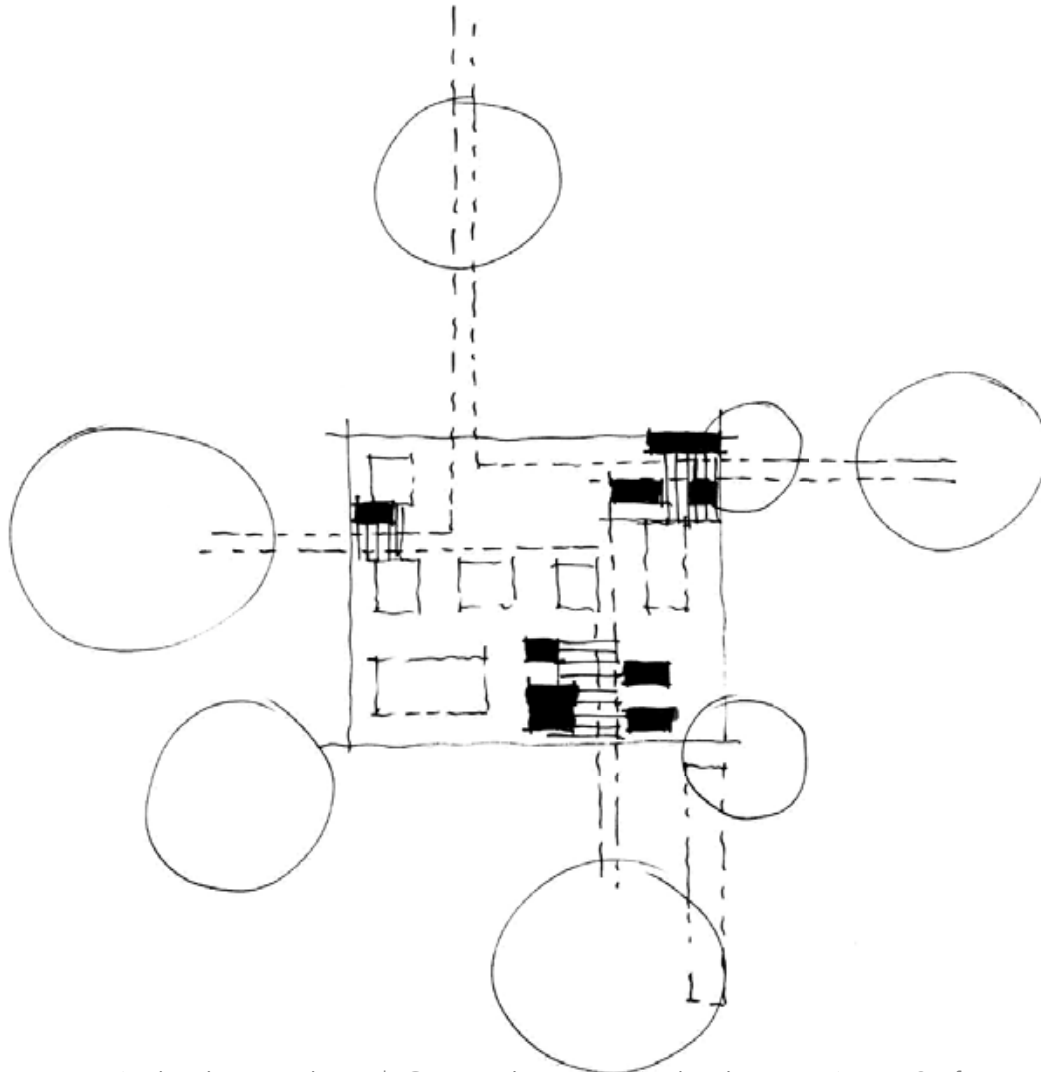
04 Anregungen – Überarbeitung des Wettbewerbsentwurfs



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

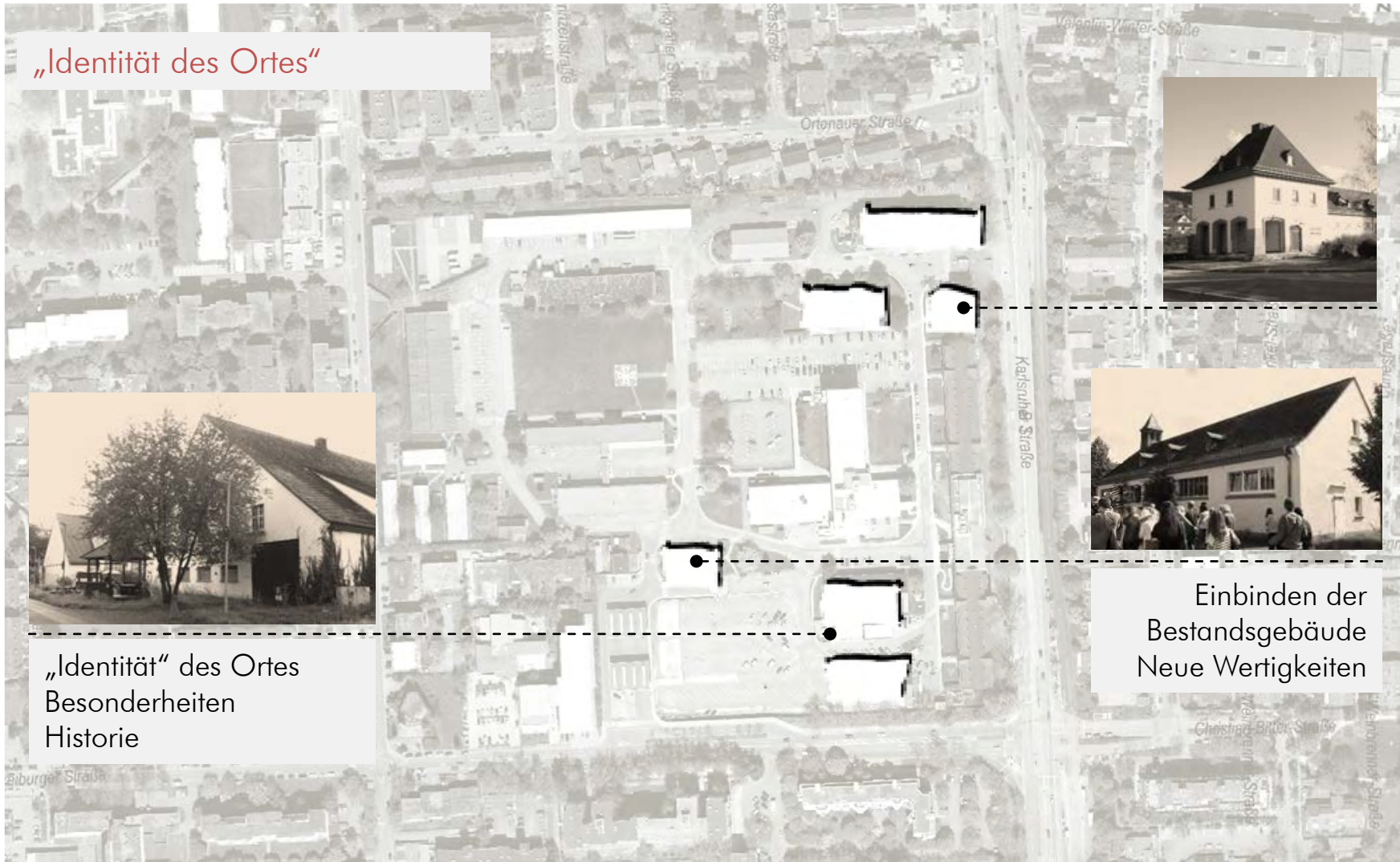
## 01 Städtebauliche Überlegungen – Der Entwurfsprozess

Herangehensweise



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 01 Städtebauliche Überlegungen – Der Entwurfsprozess



„Identität des Ortes“



„Identität“ des Ortes  
Besonderheiten  
Historie

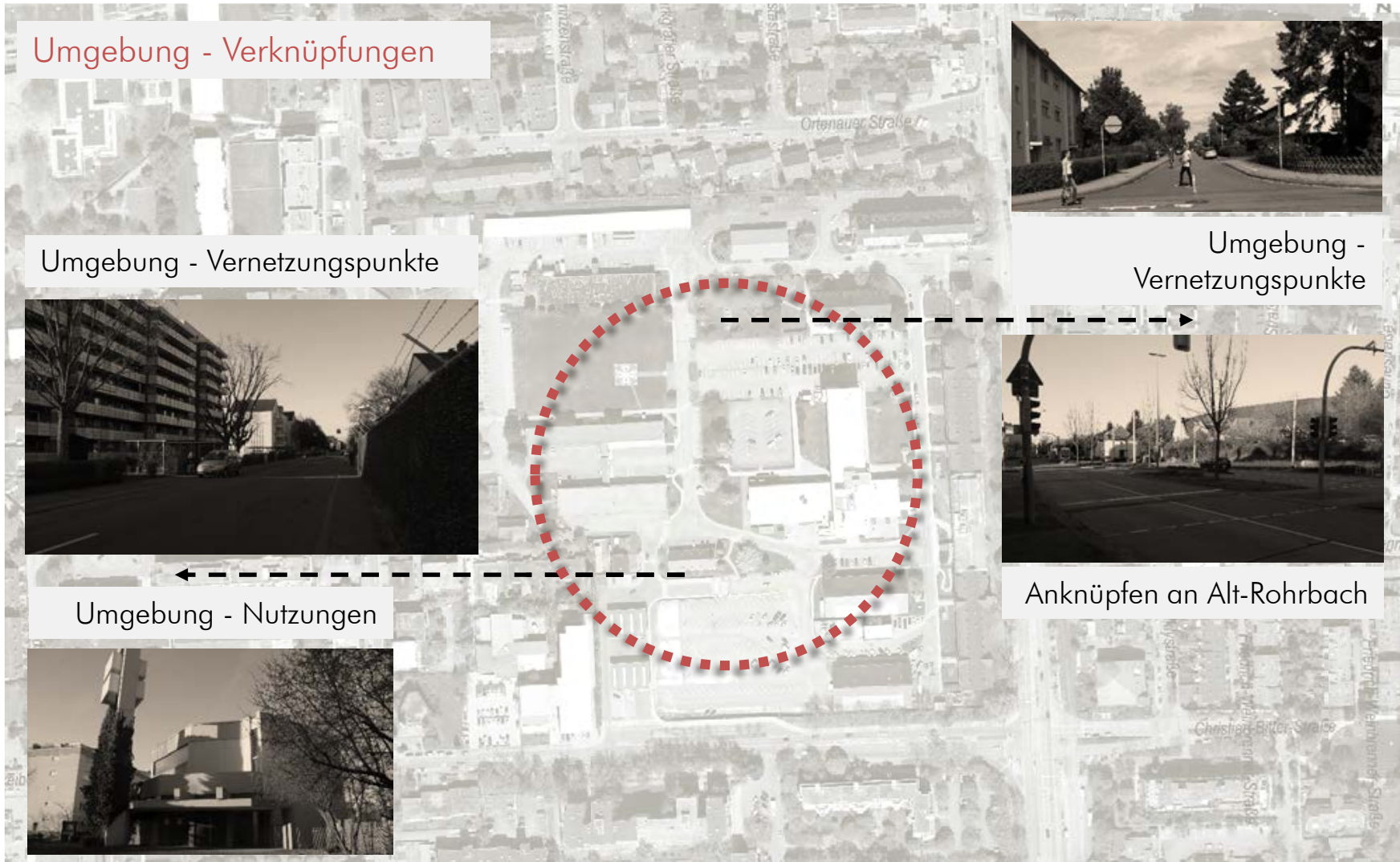


Einbinden der  
Bestandsgebäude  
Neue Wertigkeiten



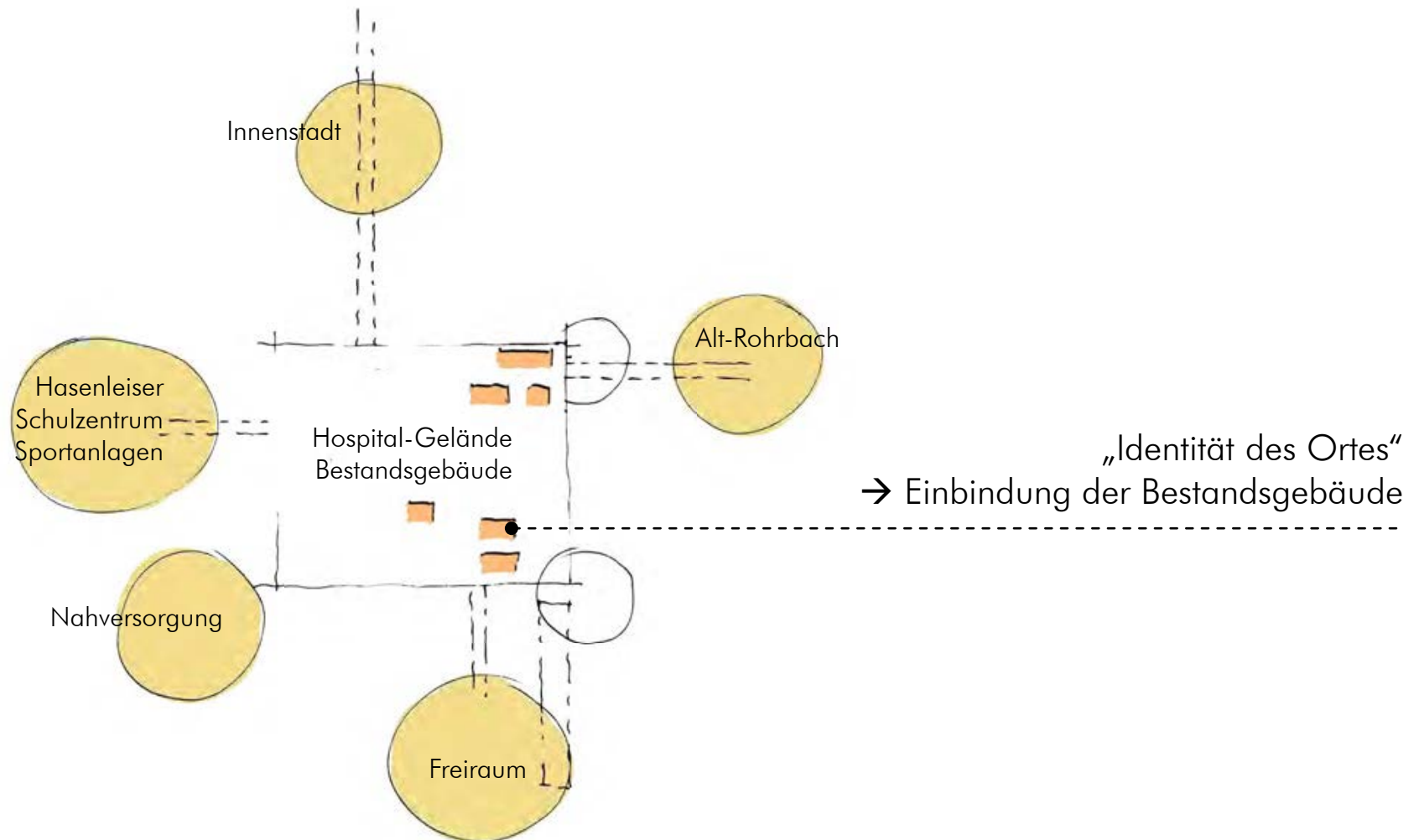
# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 01 Städtebauliche Überlegungen – Der Entwurfsprozess



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

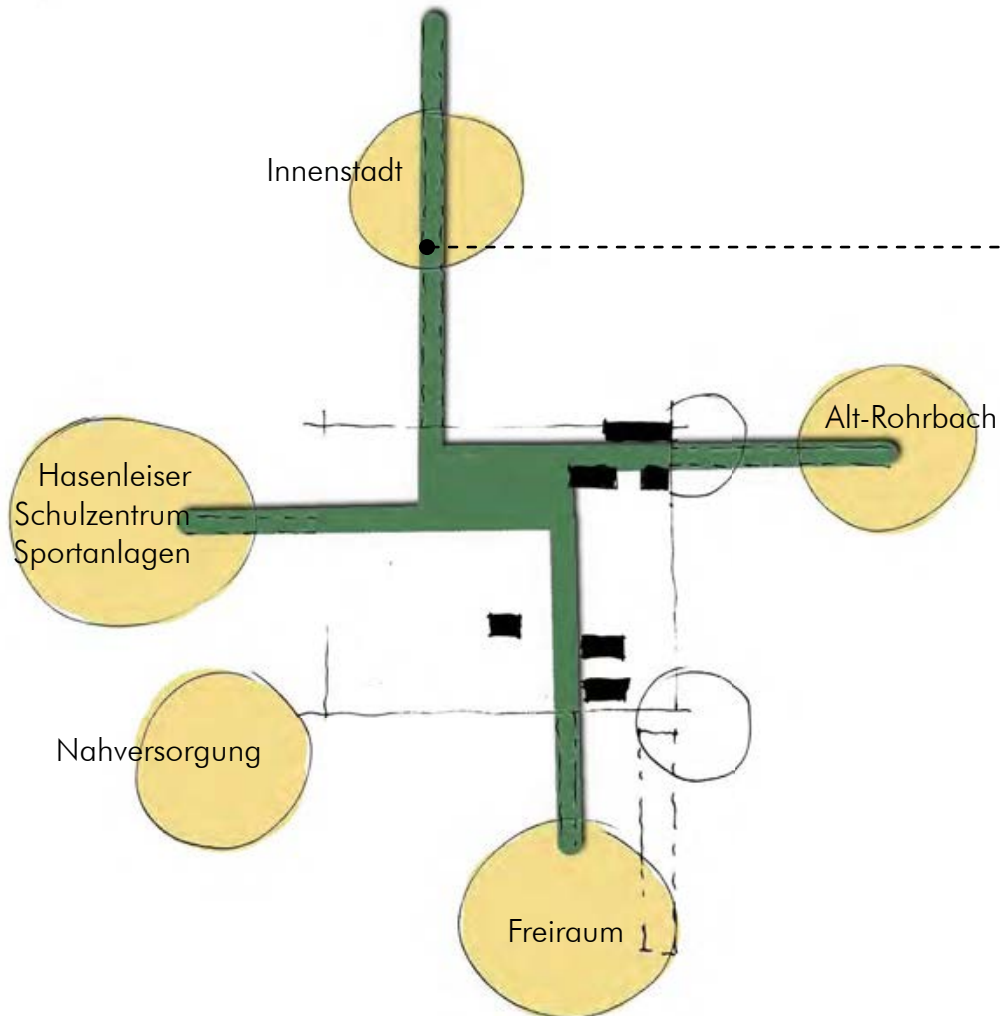
## 01 Städtebauliche Überlegungen – Der Entwurfsprozess





# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

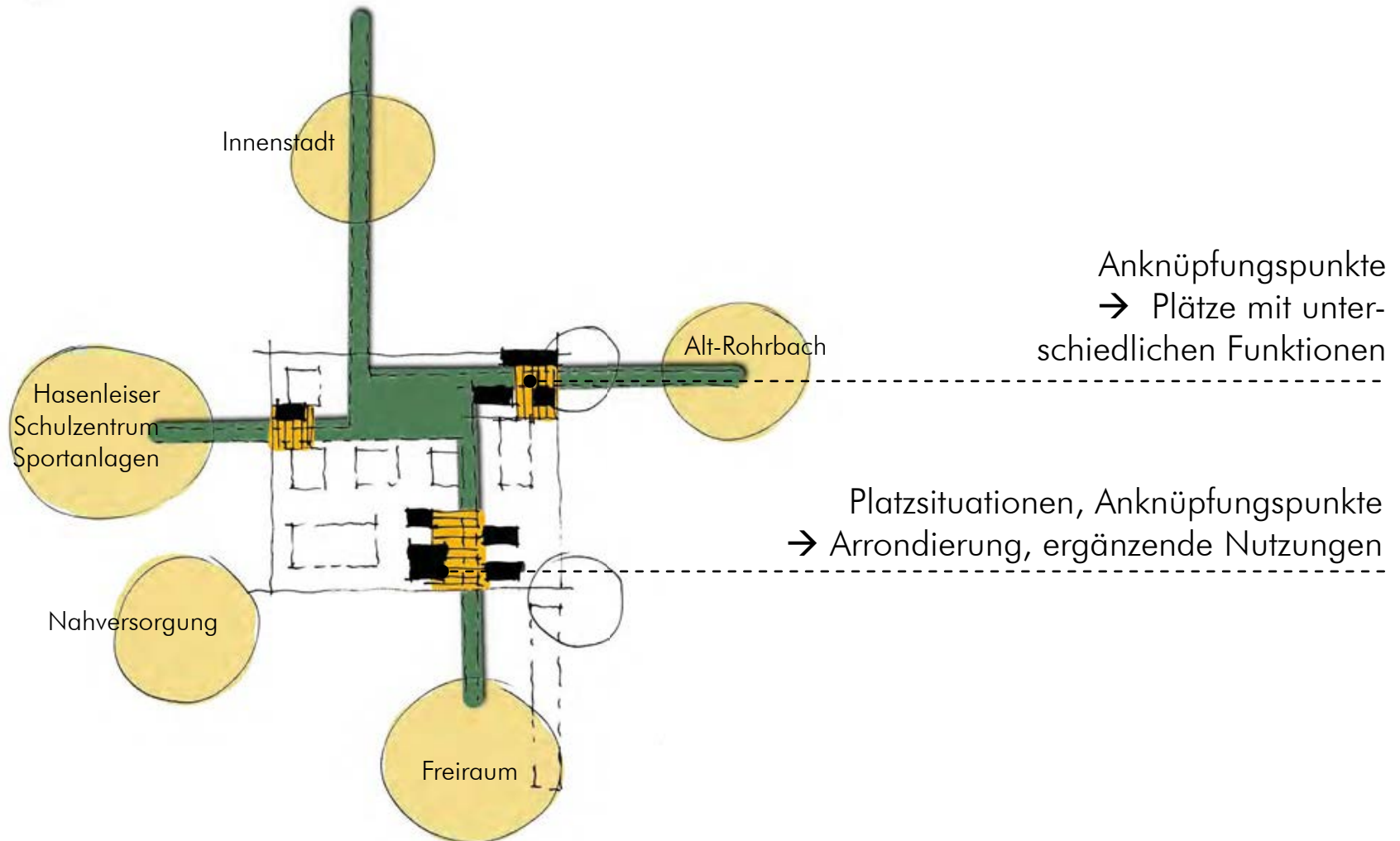
## 01 Städtebauliche Überlegungen – Der Entwurfsprozess



Verknüpfungen zum Bestand  
→ städtebauliches Grundraster

# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

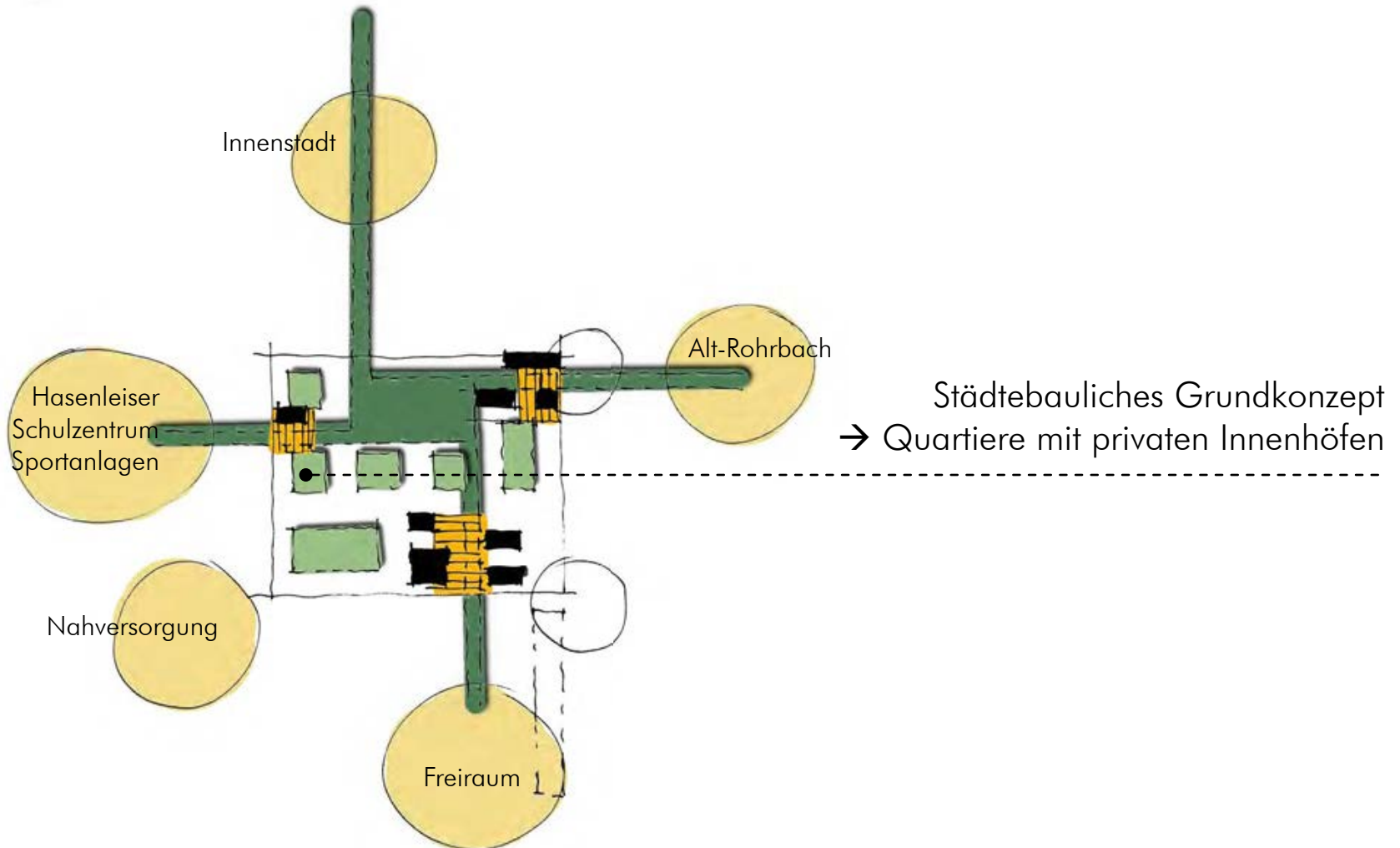
## 01 Städtebauliche Überlegungen – Der Entwurfsprozess





# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 01 Städtebauliche Überlegungen – Der Entwurfsprozess



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag





# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

## Erschließung / Anbindung

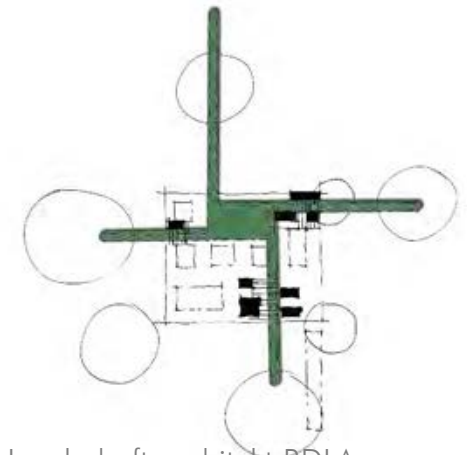


### Übergeordnete Erschließung

- Freiburger Straße
- Kolbenzeil
- Karlsruher Straße

### Fuß- und Radwege

- Zusätzliche Wegeverbindungen
- Neue Erreichbarkeiten



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

## Erschließung / Anbindung

Freiburger Straße



Kolbenzeil



Karlsruher Straße





# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

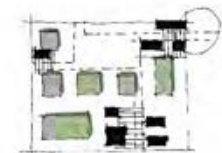
Städtebauliche Struktur



Quartiersstrukturen

Bestandsgebäude

Arrondierungen



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

### Städtebauliche Struktur



Wohnquartier als funktionierende,  
städtische Grundstruktur

Abgrenzung Öffentlich – Privat

Nachbarschaften

Flexibel Nutzbar (Wohnen, Arbeiten,  
Versorgung...)

Möglichkeit von Baugemeinschaften





# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

### Städtebauliche Struktur

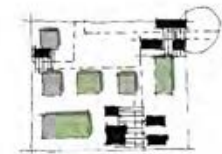


Integrieren der bestehenden  
Gebäude

Umnutzung (überwiegend öffentliche  
Nutzungen)

Arrondierung der Bestandssituation

→ Einfügen in das  
städtebauliche Konzept



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

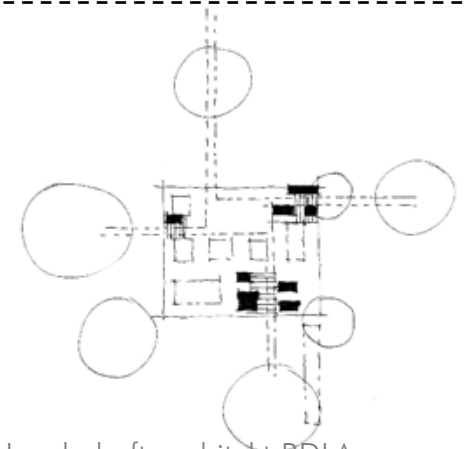
Nutzungen



Öffentliche Nutzung

Wohnen

Gewerbe, Dienstleistung, Büro





# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

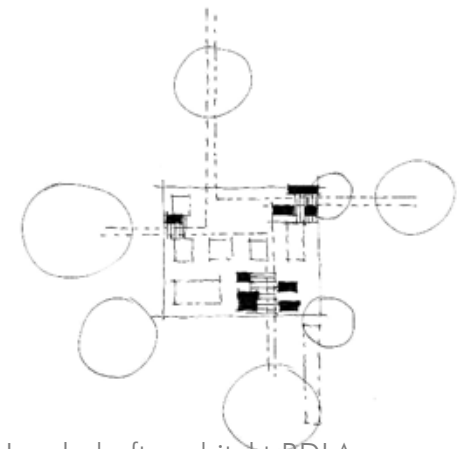
## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

## Nutzungen



### Öffentliche Nutzungen

- Kita
- Quartierstreff
- Theater
- Kunst/Kultur
- Veranstaltungen



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

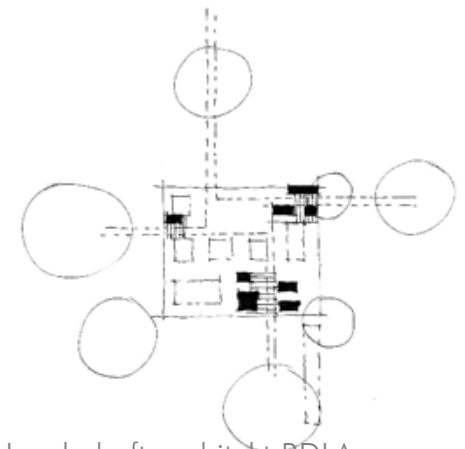
## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

### Nutzungen



Wohnen

- Gereichte Wohnformen
- Gestapelte Wohnformen
- Geschosswohnungsbau
- Solitäre
- Gartenhofhäuser
- Studentenwohnen
- Seniorenwohnen





# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

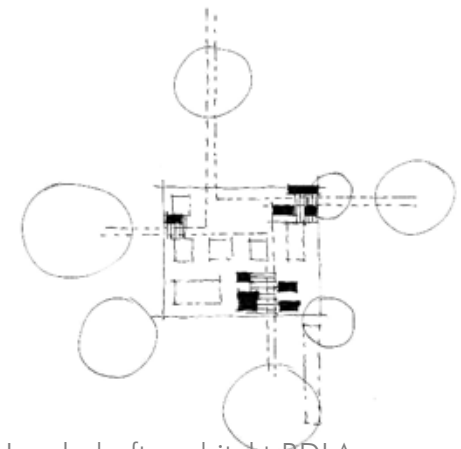
## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

### Nutzungen



Gewerbe, Dienstleistung, Büro

- Büronutzung
- Cafe, Studentencafe
- Lebenshilfe
- ...



# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

Plätze, Grün- und Freiräume

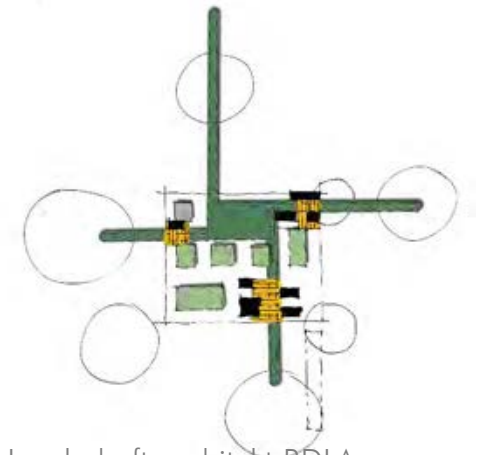


Plätze

Park

Straßenräume

Innenhöfe





# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

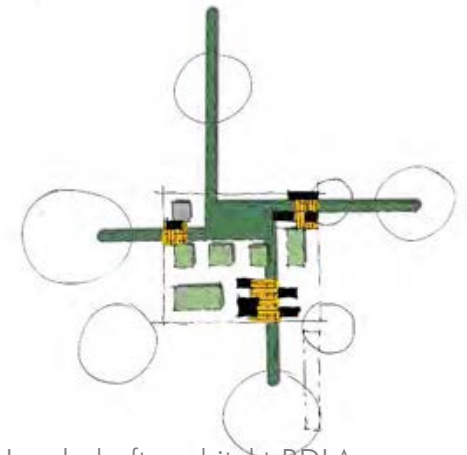
Plätze, Grün- und Freiräume



Karlsruher Straße

Kolbenzeil

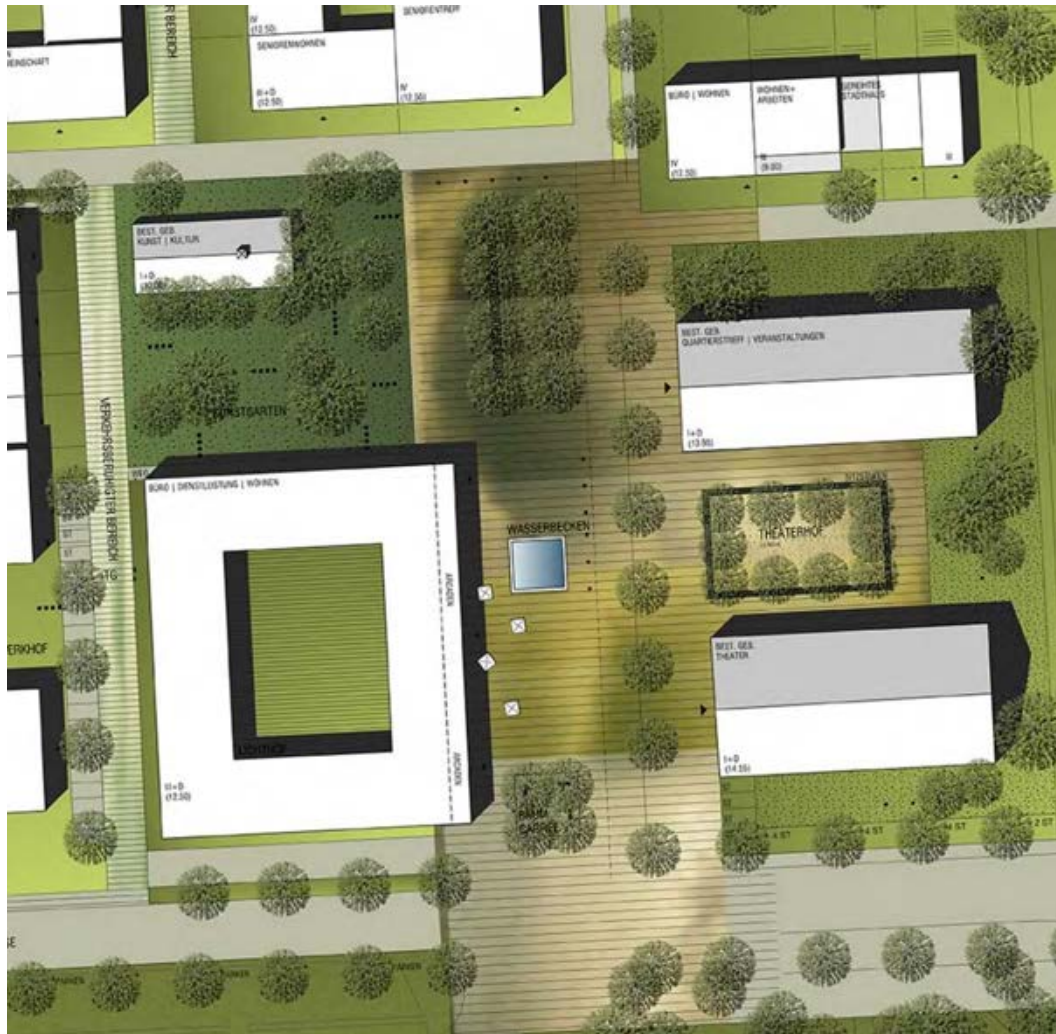
Freiburger Straße



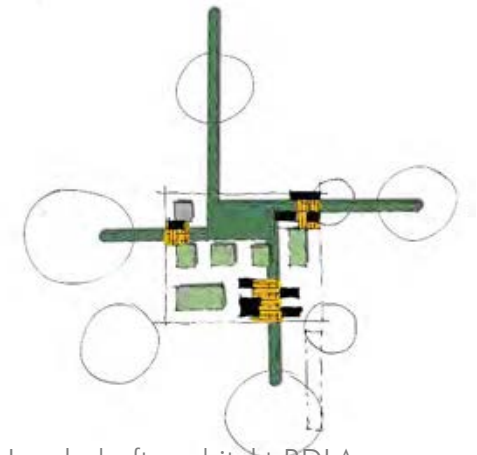
# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

Plätze, Grün- und Freiräume



Freiburger Straße





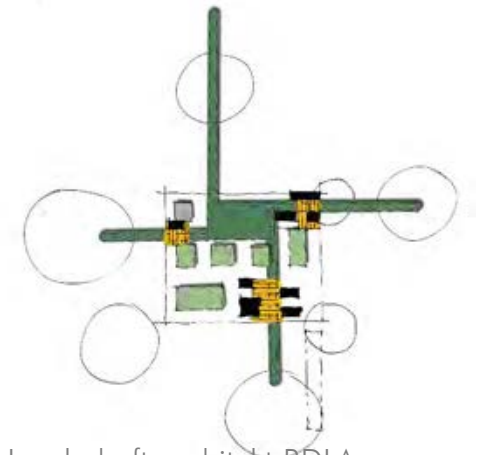
# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

Plätze, Grün- und Freiräume



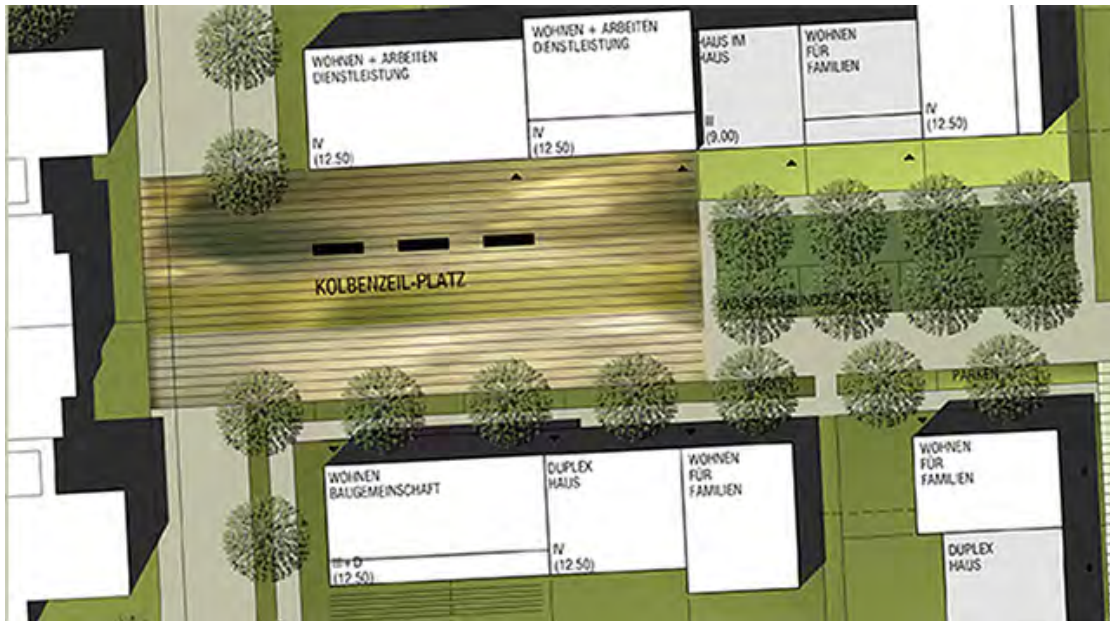
Karlsruher Straße



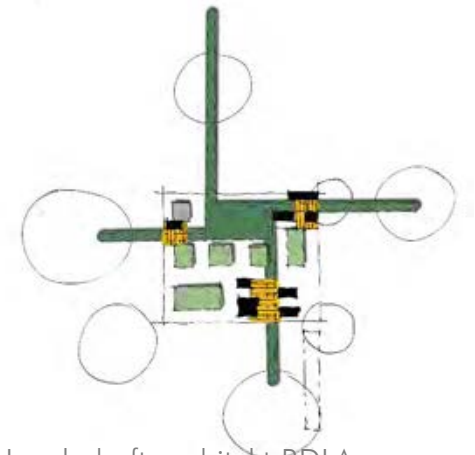
# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

Plätze, Grün- und Freiräume



Kolbenzeil





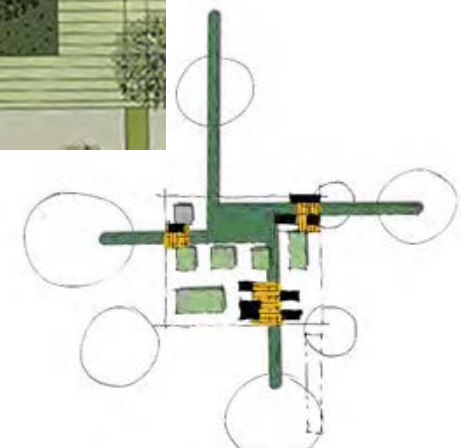
# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

Plätze, Grün- und Freiräume



Park



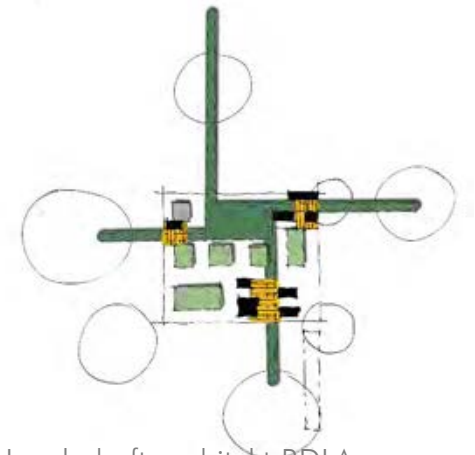
# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 02 Städtebauliche Lösung - Wettbewerbsvorschlag

Plätze, Grün- und Freiräume



Straßenraum









# Heidelberg-Rohrbach – Ehemaliges Hospitalgelände

## 03 Ausblicke / Eindrücke



© Manfred Grohe

Mühlenviertel, Tübingen

Architekten Hähmig | Gemmeke, Freie Architekten BDA

Stefan Fromm, Freier Landschaftsarchitekt BDLA





Anregungen ?  
Fragen ?