

Konversionsfläche „Rohrbach ehemaliges Hospital“

Planungswerkstatt
14. Juli 2015

Stadtplanungsamt



Stadtteilgespräch 10.03.2015



Positive Aspekte

- Park Parkgröße beibehalten
- Anbindung über 3 Zugänge
- Durchlässigkeit des Gebietes ist gut gelungen
- Vorgaben der Auslobung werden eingehalten
- Gute Durchmischung von Wohnen und Arbeiten
- Wohnungsvielfalt
- Bürgerzentrum ist richtig platziert

Stadtteilgespräch 10.03.2015



Offene Punkte

- Lärmprobleme durch Öffnung an der Karlsruher Straße
- Lage und Anbindung des Stadtparks?
- Park und öffentlicher Raum müssen zuerst umgesetzt werden
- Übergang im Norden (Grünpuffer/Zaun)
- Erschließungskonzept präzisieren / Stellplätze auch für Besucher
- Größe des Blocks an der Freiburger Straße / Öffnung der Blöcke / kleinteilige Parzellierung der Blöcke
- Radwegführung
- Querung Karlsruher Straße

Beschlussvorlage Bezirksbeirat März 2015 / Gemeinderat Mai 2015



Beschlusstext

- Bestätigung der Ergebnisse des Wettbewerbs als Grundlage für die weitere Planung der Konversionsfläche Rohrbach Hospital.
- Die Verfasser des 1. Preises werden mit der weiteren Planung beauftragt.
- Zur weiteren Entwicklung der Konversionsfläche Hospital stimmt der Gemeinderat dem beschriebenen Planungs- und Beteiligungsverfahren zu.

Beschlussvorlage Bezirksbeirat März 2015 / Gemeinderat Mai 2015



Diskussion

- Lage und Führung der Radfahrrachse
- Fahrbeziehungen um den Platz
- Vernetzung Hasenleiser
- Lärmproblematik an Karlsruher Straße/weitere Vorschläge gewünscht
- Vorschläge hinsichtlich der Parkplatzsituation
- Lage des Stadtparks / Parkkonzeption aus 2. Preis

Weiteres Vorgehen

Inhalt Rahmenplan / Städtebaulicher Entwurf

Wettbewerbsentwurf

Rahmenplan

Bebauungsplan

Heidelberg

Hospital Zeitplan

Endphase	
Preisgerichtssitzung und Ausstellung	Dezember 2014
Stadtteilgespräch Wettbewerbsergebnisse	März 2015
Beschluss Gemeinderat über Wettbewerbsergebnis	Mai 2015
Verfahrensschritte	
<i>Rahmenplan Städtebaulicher Entwurf Rohrbach ehem. Hospital</i>	
Beauftragung 1. Preisträger für Vertiefung städtebaul. Entwurf	Juni 2015
Erarbeitung Vorentwurf	Mai-Juli 2015
Planungswerkstatt Thema Freiraum (Stadtpark, Plätze, Vernetzung)	Juli 2015
Überarbeitung Vorentwurf	Juli-September 2015
Bürgerforum Rahmenplan	Oktober 2015
Fertigstellung Rahmenplan Vorentwurf Bebauungsplan	November 2015
Beschluss Rahmenplan und Vorentwurf Bebauungsplan	Januar 2016
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Vorentwurf Bebauungsplan	1 Quartal 2016
Bebauungsplanverfahren	2016

... danke für Ihr Interesse!

