



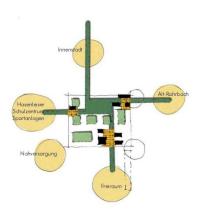
Konversionsflächen in Rohrbach





Wettbewerb Hospital

1. Preis
Hähnig – Gemmeke,
Tübingen
Stefan Fromm,
Dettenhausen







Stadtteilgespräch 10.03.2015



Positive Aspekte

- Park Parkgröße beibehalten
- Anbindung über 3 Zugänge
- Durchlässigkeit des Gebietes ist gut gelungen
- Vorgaben der Auslobung werden eingehalten
- Gute Durchmischung von Wohnen und Arbeiten
- Wohnungsvielfalt
- Bürgerzentrum ist richtig platziert



Stadtteilgespräch 10.03.2015



Offene Punkte

- Lärmprobleme durch Öffnung an der Karlsruher Straße
- Lage und Anbindung des Stadtparks?
- Park und öffentlicher Raum müssen zuerst umgesetzt werden
- Übergang im Norden (Grünpuffer/Zaun)
- Erschließungskonzept präzisieren / Stellplätze auch für Besucher
- Größe des Blocks an der Freiburger Straße / Öffnung der Blöcke / kleinteilige Parzellierung der Blöcke
- Radwegführung
- Querung Karlsruher Straße



Beschlussvorlage Bezirksbeirat März 2015 / Gemeinderat Mai 2015



Beschlusstext

- Bestätigung der Ergebnisse des Wettbewerbs als Grundlage für die weitere Planung der Konversionsfläche Rohrbach Hospital.
- Die Verfasser des 1. Preises werden mit der weiteren Planung beauftragt.
- Zur weiteren Entwicklung der Konversionsfläche Hospital stimmt der Gemeinderat dem beschriebenen Planungs- und Beteiligungsverfahren zu.



Beschlussvorlage Bezirksbeirat März 2015 / Gemeinderat Mai 2015



Diskussion

- Lage und Führung der Radfahrachse
- Fahrbeziehungen um den Platz
- Vernetzung Hasenleiser
- Lärmproblematik an Karlsruher
 Straße/weitere Vorschläge gewünscht
- Vorschläge hinsichtlich der Parkplatzsituation
- Lage des Stadtparks / Parkkonzeption aus
 2. Preis



Weiteres Vorgehen Inhalt Rahmenplan / Städtebaulicher Entwurf

Wettbewerbsentwurf

Rahmenplan

Bebauungsplan



Hospital Zeitplan

Endphase		
Preisgerichtssitzung und Ausstellung		Dezember 2014
Stadtteilgespräch Wettbewerbsergebnisse		März 2015
Beschluss Gemeinderat über Wettbewerbsergebnis		Mai 2015
Verfahrenschritte	ŧ	wann
Rahmenplan Städtebaulicher Entwurf Rohrbach ehem. Hospital		
Beauftragung 1. Preisträger für Vertiefung städtbaul. Entwurf		Juni 2015
Erarbeitung Vorentwurf		Mai-Juli 2015
Planungswerkstatt Thema Freiraum (Stadtpark, Plätze, Vernetzung)	1	Juli 2015
Überarbeitung Vorentwurf		Juli-September 2015
Bürgerforum Rahmenplan		Oktober 2015
Fertigstellung Rahmenplan Vorentwurf Bebauungsplan		November 2015
Beschluss Rahmenplan und Vorentwurf Bebauungsplan		Januar 2016
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Vorentwurf Bebauungsplan		1 Quartal 2016
Bebauungsplanverfahren		2016



... danke für Ihr Interesse!



