

Heidelberg

Bebauungsplanverfahren Rohrbach Hospital

Öffentlicher Spaziergang
11.04.2019

Stadtplanungsamt
Stefan Rees



US Hospit

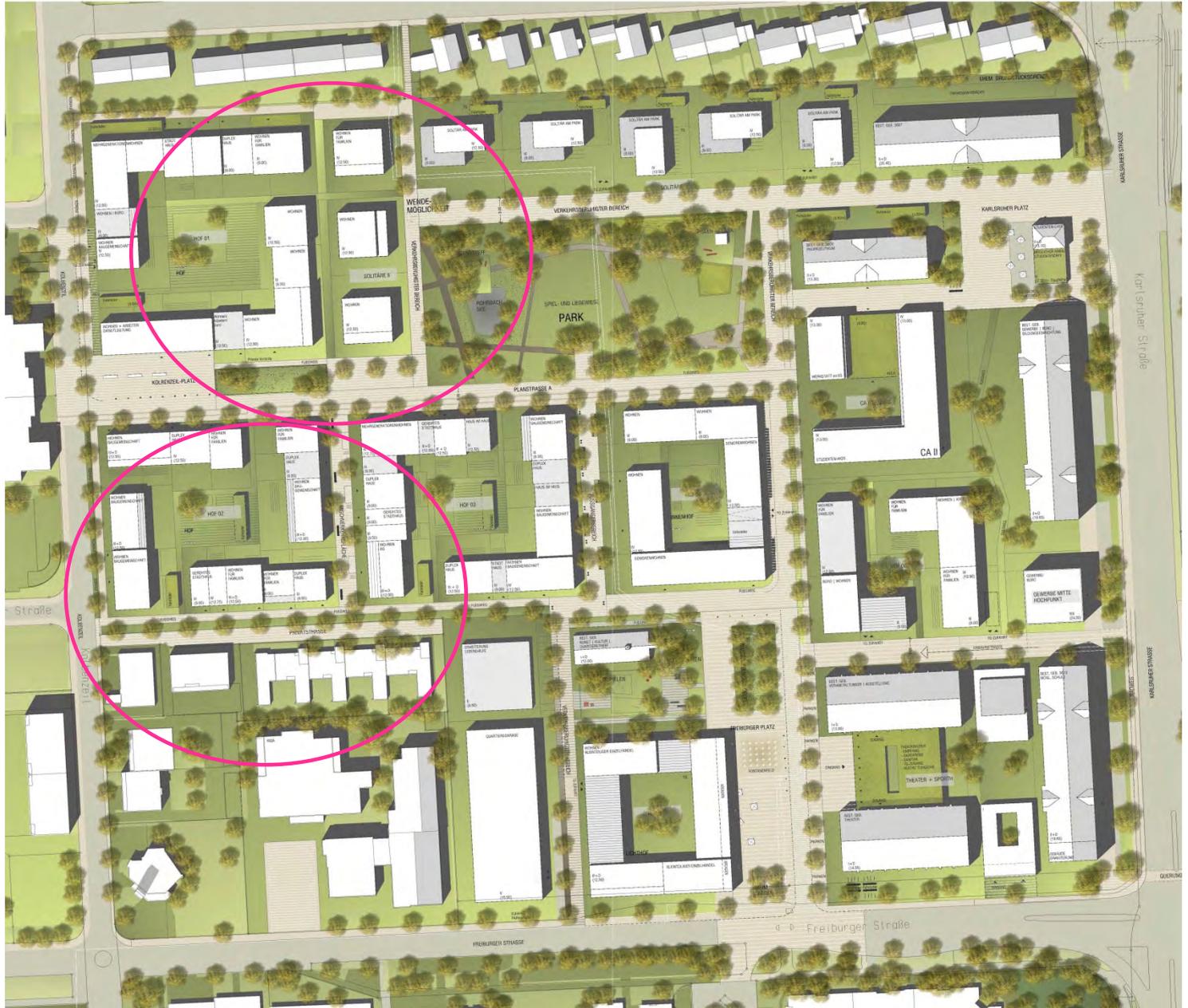


Bebauungsplan, bisheriges Verfahren

Bauungsplanvorentwurf

- frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Dezember 2017
- Erörterungsveranstaltung mit Bürgern am 05.12.2017: Vorstellung und Erörterung Bebauungsplanvorentwurf und erster Entwurf des Erschließungskonzeptes, Ziel verkehrsberuhigtes Quartier
- Themen aus der Bürgerbeteiligung:
 - Verkehrskonzept
 - Einbeziehung der Stichstraße am südlichen Plangebietsrand
 - Höhe Quartiersgarage
 - geplante Gebäude nicht höher als 3-4 Geschosse
 - Umgang mit Bestandsgebäuden
 - Erhalt der Bestandsbäume
 - Barrierefreiheit



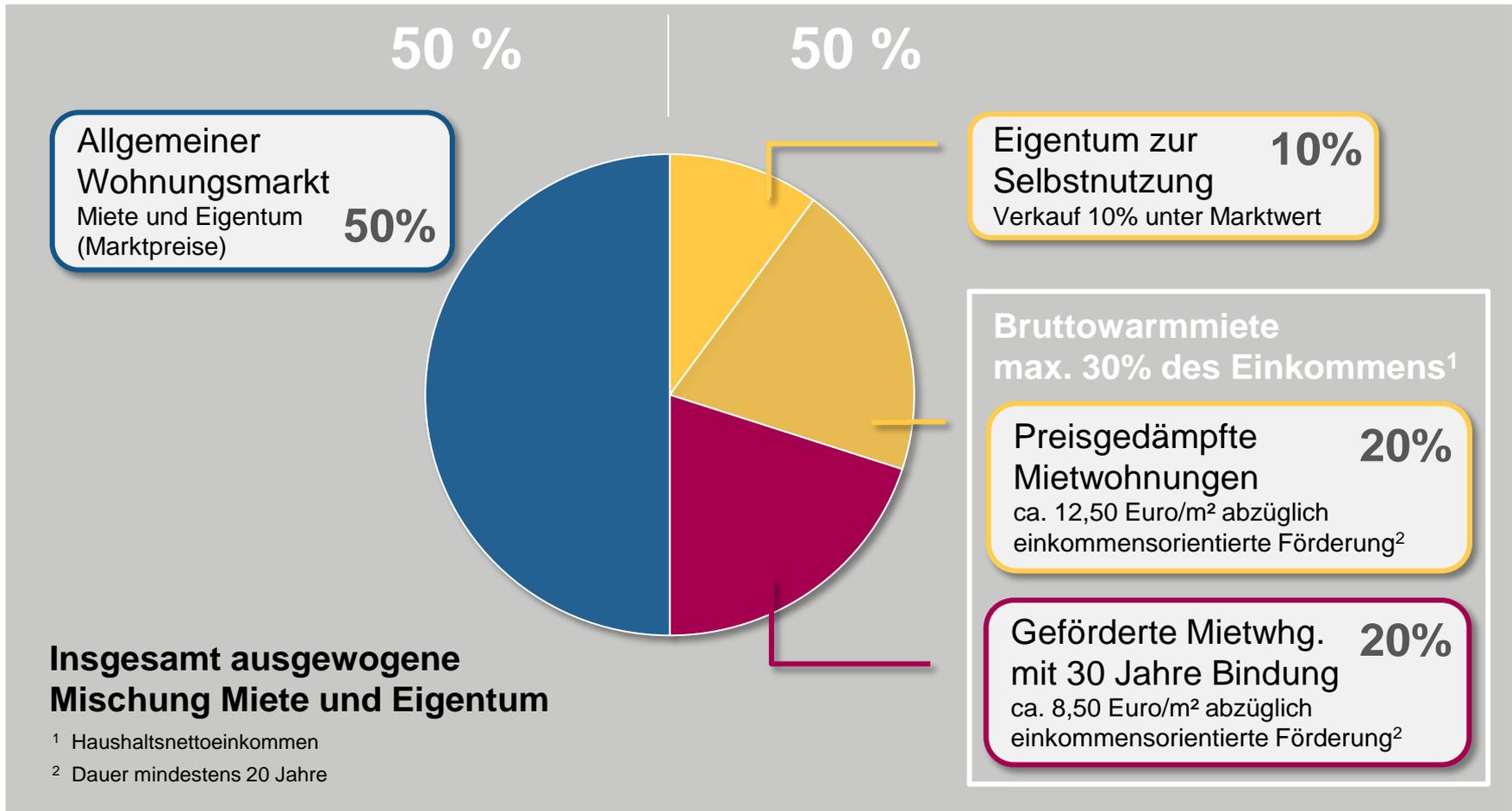








Wohnungspolitisches Konzept Hospital Vorgaben für Wohnungsmarktsegmente



Beschluss Sanierungsgebiet Gemeinderat 22.11.2018

Im Hinblick auf die Neuordnung des Gebiets sind Veranstaltungsflächen in Form eines Bürgerzentrums - analog zu Kirchheim und Pfaffengrund - zum Beispiel im ehemaligen Theater auszuweisen.



Perspektive

Heidelberg

Weiteres Vorgehen

ab April 2019	Abbruch Krankenhausgebäude
11.04.2019	öffentliche Begehung mit Dialogangebot
Mitte 2019	Baubeginn Collegium Academicum
Gremienlauf Bebauungsplan-Entwurf	
14.05.2019	BB Rohrbach
05.06.2019	Konversionsausschuss
09.06.2019	Gemeinderat
Juli/August 2019	öffentliche Auslegung Bebauungsplan-Entwurf
Anfang 2020	Mehrfachbeauftragungen/Wettbewerbe für die einzelnen Quartiere



Heidelberg



US Hosp

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

