

---

EHEMALIGES HOSPITAL **HEIDELBERG-ROHRBACH**  
**FREIRAUM-WORKSHOP**

---

HEIDELBERG | 14 JULI 2015



Erste Anregungen : Überarbeitung Wettbewerbsentwurf

Städtebaulicher Entwurf  
- Wie wurde der Entwurf bisher angepasst?

Konkretisierungen und Ausblick



Möglichst wenige Flächen versiegeln

Wer nutzt die grünen Innenhöfe?

Multifunktionsflächen/ Platzflächen sollen nicht zugeparkt werden

Wo sind Radwege vorgesehen? „Offizieller Radweg durch das Quartier?“

Temporären Erhalt des ehem. Hospital prüfen

Erschließungsstraßen – Tempo 30?

Privaten Wohnungsbau zulassen

Anregungen  
aus dem  
Stadtteilgespräch

Vernetzung | Öffnung des Gebietes

Park darf nicht kleiner werden

Grünstrukturen entlang des Zauns im Norden erhalten

Vereinbarkeit von Tiefgaragen und Kleinparzellierung?

Ausreichend private und öffentliche Stellplätze im Quartier vorsehen

Ausreichend Besucherparkplätze für das Bürgerzentrum / öffentliche Nutzungen vorsehen



THEMEN

Wohntypologien

Park

Quartiere

Zeilen, Solitär

Parkierung Karlsruher Straße

Theaterhof



01  
Park, Bautypologien

Größe des Parks / Solitäre am Park

Mögliche Erweiterung des Parks nach Westen  
--> Wegfall der Solitäre am Park

Bebauung nördlich des Parks

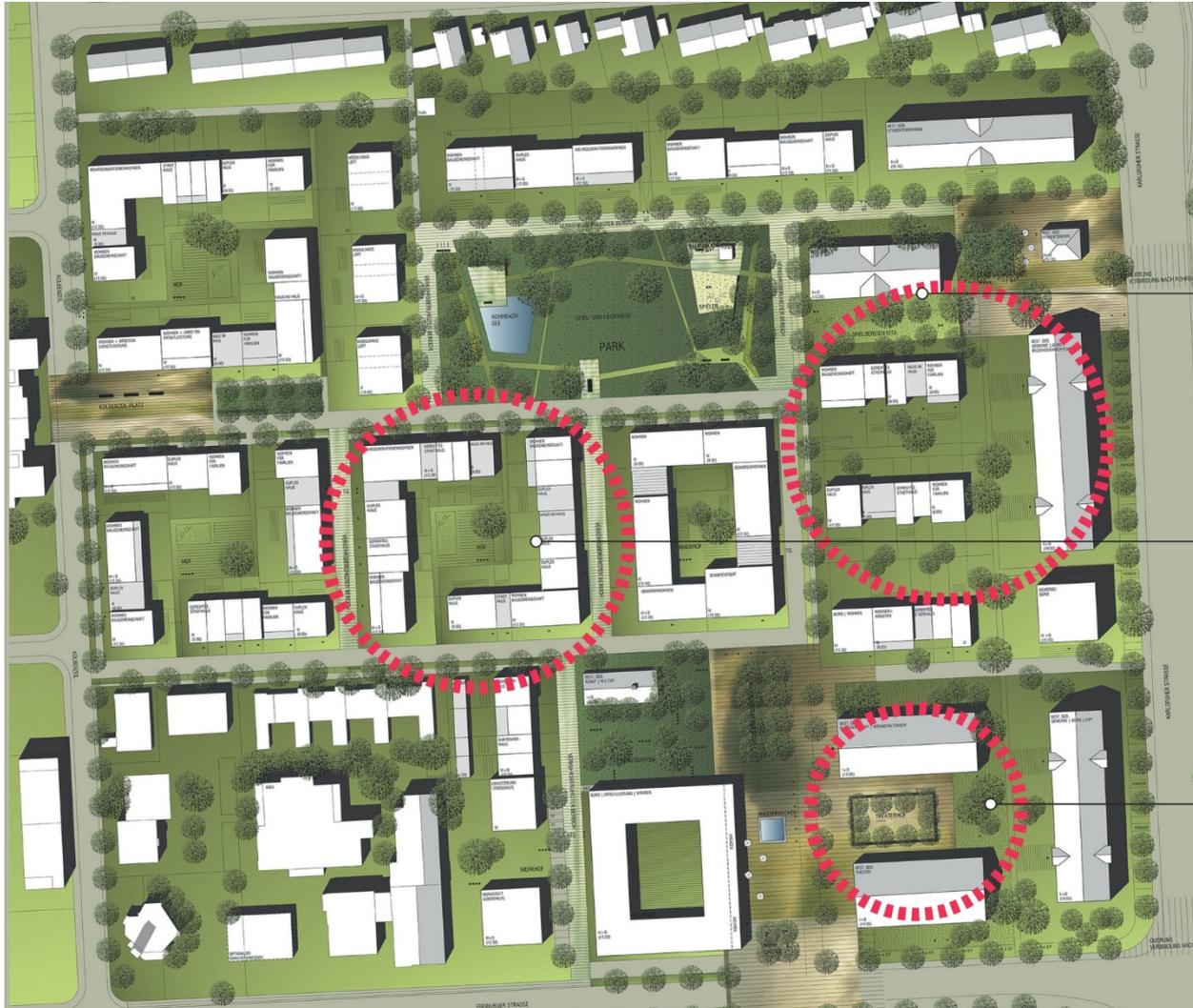
Angrenzende Nachbarschaften,  
Bebauungsstruktur,  
Prüfung der vorgeschlagenen Baukörper,  
Bautypologien (Fernwärmeleitung)

02  
Auftaktgebäude

Solitär als Hochpunkt  
Auftakt, Arrondierung an der Karlsruher Straße  
Prüfung der Geschossigkeit /  
Höhe baulicher Anlagen

03  
Längsparkierung

Karlsruher Straße - Senkrechtparkierungen  
Überprüfung und Vorschlag



04  
Bauabschnitte, ehem. Hospital

Bereich bestehendes Gebäude Hospital  
Prüfung einer möglichen Quartiersstruktur  
Bauabschnittsweise Realisierung aufzeigen  
(best. Hospital-Gebäude)

05  
Quartiersstruktur

Exemplarische Darstellung einer Quartiersbebauung  
Kleinparzellierung, Tiefgaragen,  
Bauabschnitte, Baugemeinschaften,  
Private, öffentliche Zonierungen  
"Beispiele"

06  
Theaterhof

Bereich Theaterhof  
Prüfung Nebengebäude / Überdachung -  
Erzeugung eines Foyerbereichs





01 Park | Bautypologien



Park

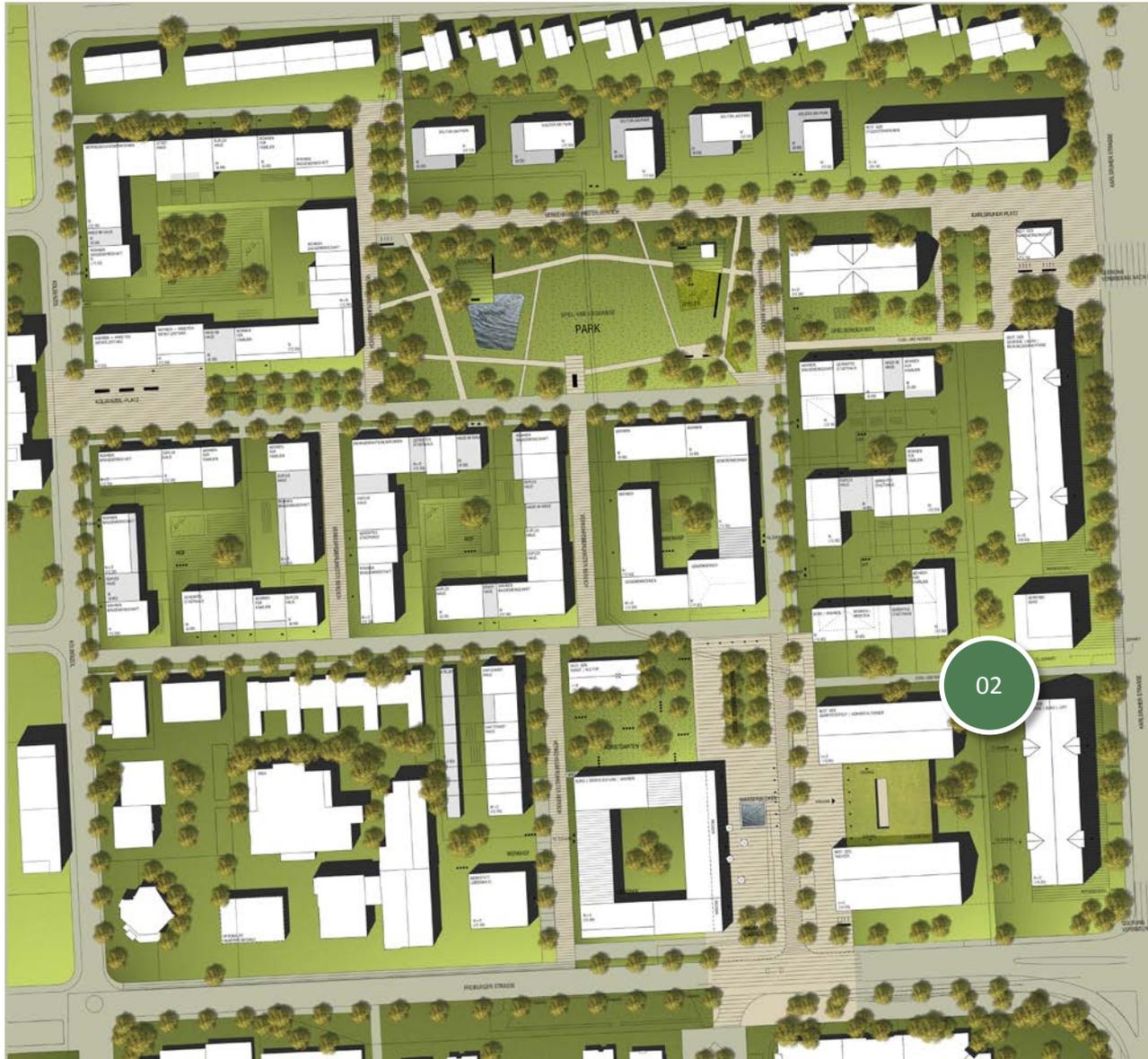
- Vergrößerung nach Norden und Westen. Größe jetzt: 7.730 m<sup>2</sup>
- Anpassung der Quartiersstruktur im Westen des Parks

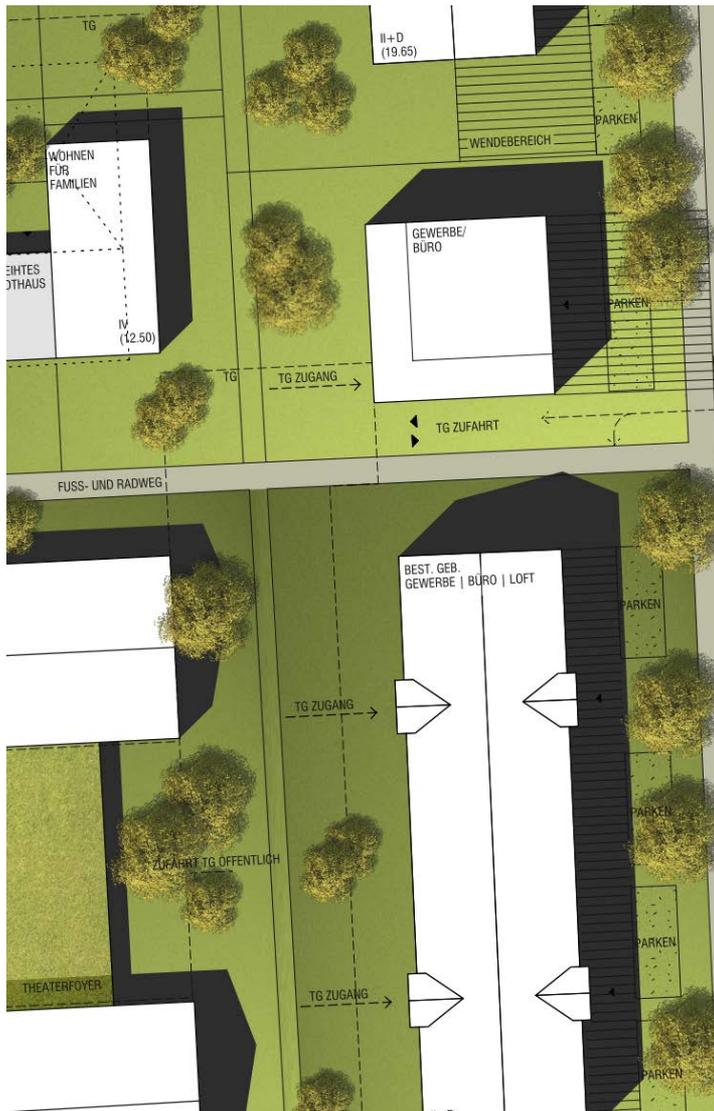


01 Park | Bautypologien



Gebäude nördlich des Parks



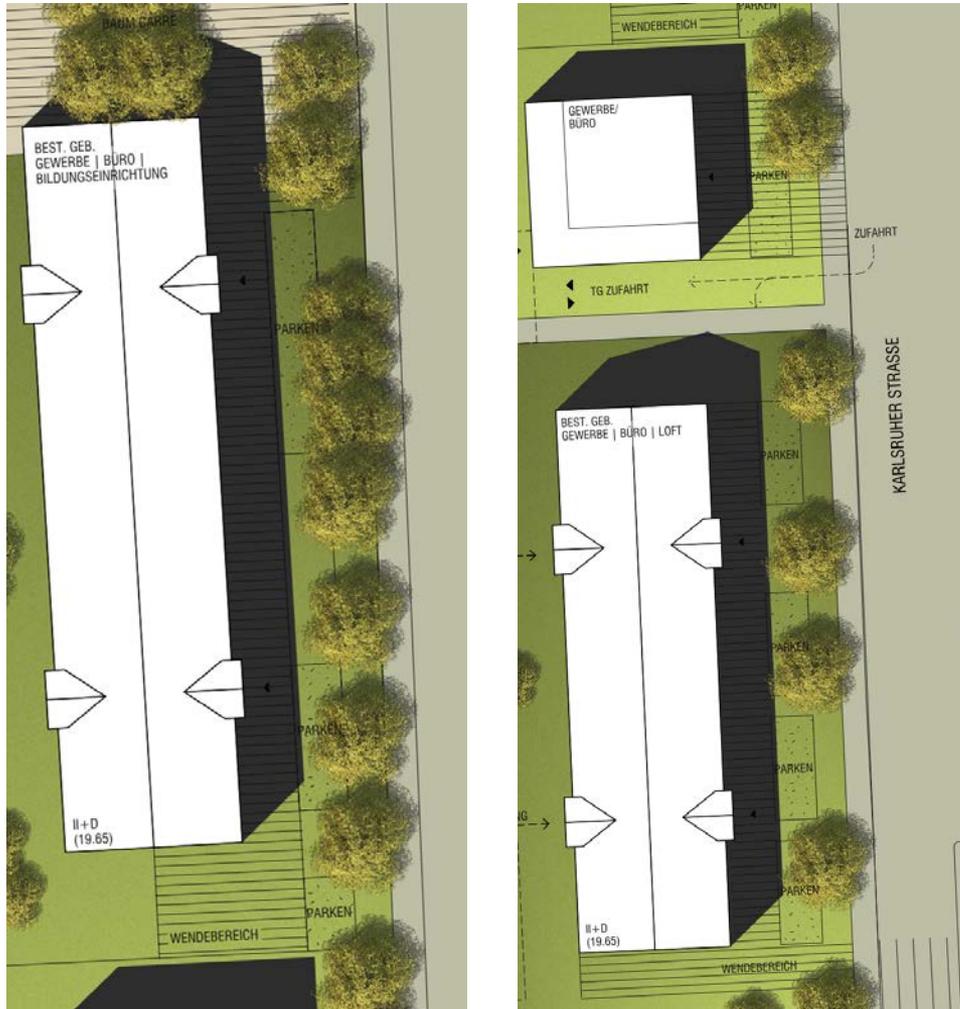


02 Auftaktgebäude

Auftaktgebäude / Solitär

- Anpassung des Solitärs an der Karlsruher Str.
- Tiefgarage | Zufahrt

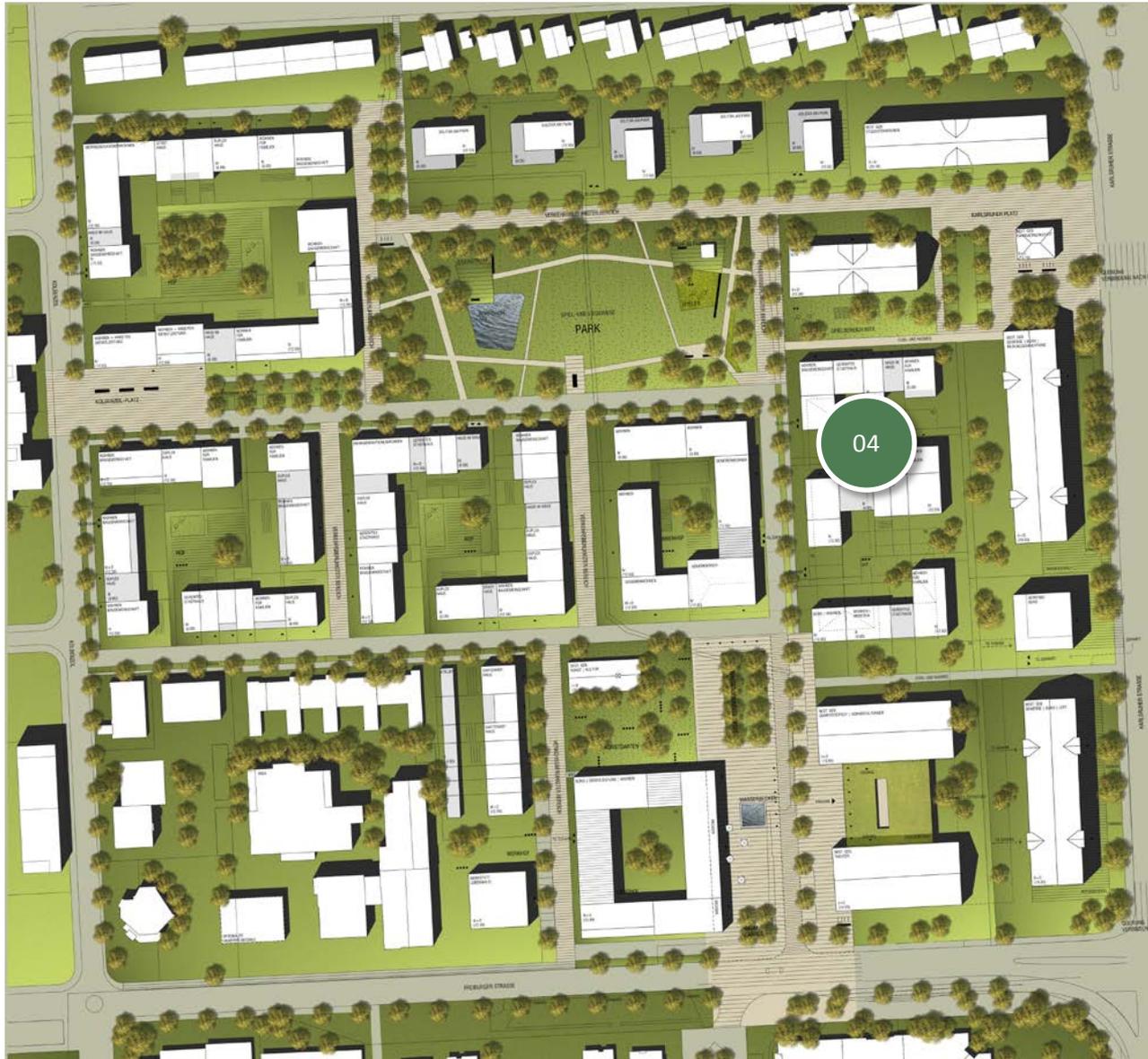




03 Längsparkierung

Anpassung Längsparkierung Karlsruher Str.

- Zufahrt über den Karlsruher Platz | Vorplatz des Solitärs
- Anpassung der Stellplätze an den Baumbestand → Lage der Bäume
- Erschließung der Gebäude von Osten
- Direkter Anschluss an die Tiefgarage möglich





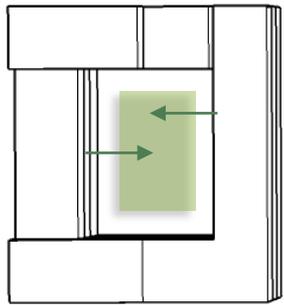
Architekten Hähmig | Gemmeke, Freie Architekten BDA



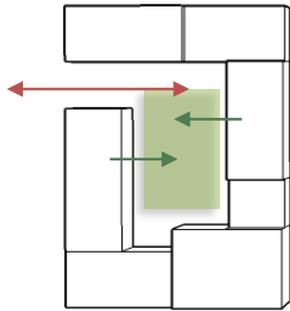
Stefan Fromm, Freier Landschaftsarchitekt BDLA



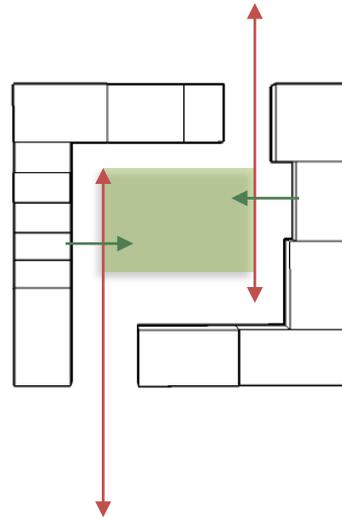
05 Quartiersstruktur



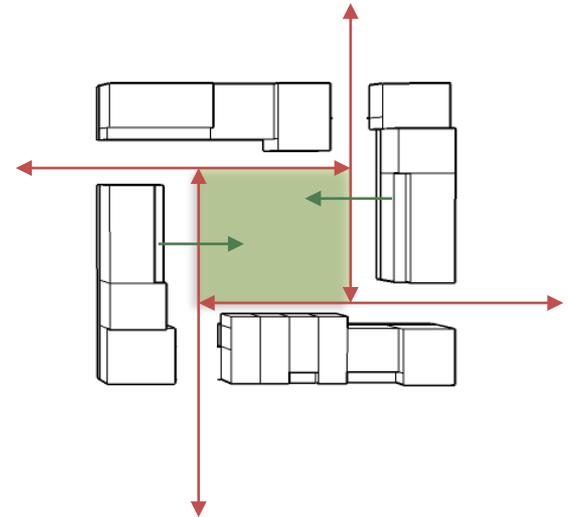
geschlossenes Quartier



einseitig geöffnet

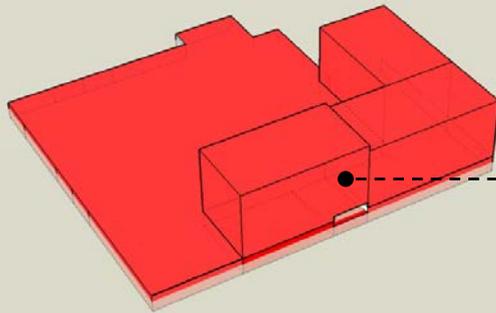


zweiseitig geöffnet



4-Seitig geöffnet

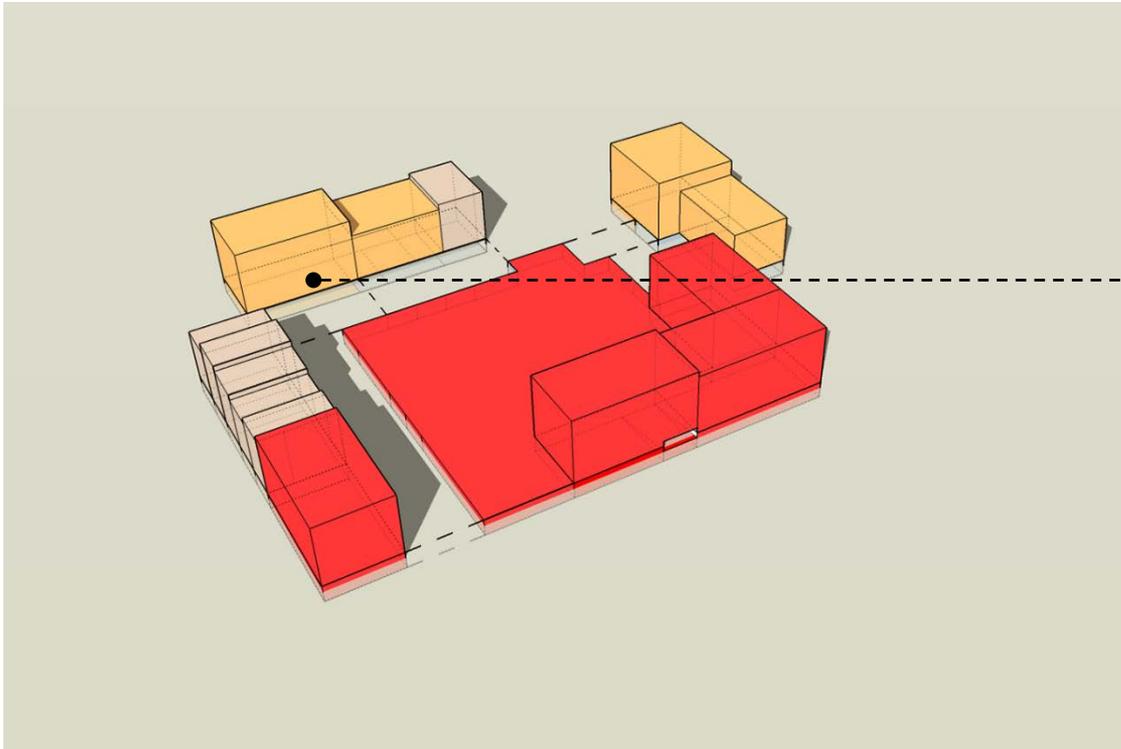
05 Quartiersstruktur



Erster Baustein

Hochbau Ankernutzer  
Bau der Tiefgarage

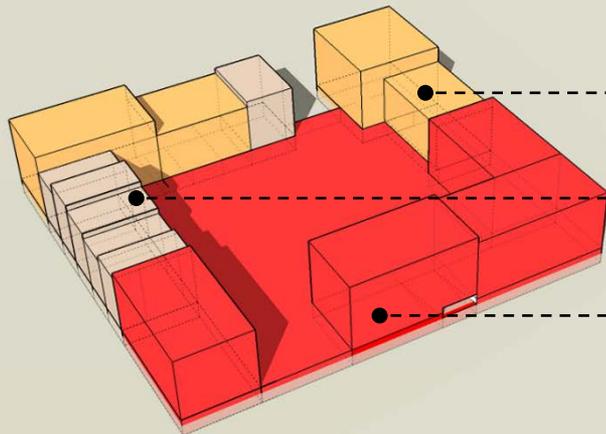
05 Quartiersstruktur



Weitere Einheiten

„Andocken“ an die  
bestehende Tiefgarage  
→ Zugänge

05 Quartiersstruktur

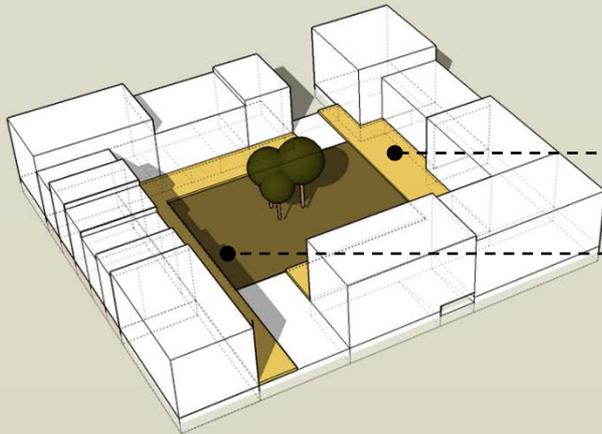


Baugemeinschaften

Private Einzelbauherren/  
Baugemeinschaften

Wohnungsunternehmen

05 Quartiersstruktur



Private Gartenbereiche

Gemeinschaftlicher Innenhof



06 Theaterhof

Theaterhof/Foyer

- Überdachtes Foyer als Eingangsbereich für die denkmalgeschützten Gebäude
- Tiefgarage mit direktem Zugang zum Foyer möglich





## Themenschwerpunkte

- Öffentliche | Private Stellplätze  
Erschließung
- Fuß- und Radwegenetz |  
Erschließung
- Charakter, Qualität der  
Grünbereiche
- Plätze, Quartierseingänge



- Öffentliche |  
Private Stellplätze  
Erschließung



- Fuß- und Radwegenetz  
| Erschließung



- Charakter, Qualität der Grünbereiche



- Plätze, Quartierseingänge











