

GGH ■ Postfach 10 25 09 ■ 69015 Heidelberg

Zustellung durch Boten

An die Anwohnerinnen und
Anwohner der Nachbarschaft
Kolbenzeil 7-9
69126 Heidelberg

28. Juli 2016

**Information für die Anwohnerinnen und Anwohner der Nachbarschaft
Kolbenzeil 7-9, Heidelberg**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg (GGH) wird für die Stadt auf einer Teilfläche des Grundstücks des ehemaligen Sprachheilkindergartens Kolbenzeil 7-9 eine Unterkunft für die Anschlussunterbringung von 80 Flüchtlingen bauen. An diesem Standort ist perspektivisch eine langfristige Wohnnutzung möglich, wenn er nicht mehr für die Unterbringung von Flüchtlingen benötigt wird. Deshalb sollen hier Wohngebäude in Massivbauweise entstehen. Hierfür muss der seit Jahren leerstehende alte Sprachheilkindergarten abgerissen und das Grundstück für die künftige Bebauung vorbereitet werden.

Arbeits- und Umweltschutz

Mit der Abrissmaßnahme wird das Baufeld komplett freigeräumt. Die bestehenden Gebäude Kolbenzeil 7-9 enthalten gesundheitsgefährdende Stoffe, unter anderem Asbest. Die Gebäude werden deshalb staubdicht eingehaust, entkernt, abgerissen und ordnungsgemäß entsorgt.

Das Umwelt- und Gewerbeaufsichtsamt Heidelberg überwacht die Auflagen zum Arbeits- und Umweltschutz. Fachbautechnisch begleitet werden die Arbeiten durch die IBL Umwelt- und Biotechnik GmbH. Das Unternehmen hat einen Arbeits- und Sicherheitsplan für die Arbeiten aufgestellt und überwacht die Durchführung.

Termine

Nach Abschluss des Vergabeverfahrens ist der voraussichtliche Beginn des Abbruchs frühestens in der zweiten Augushälfte. Wenn die terminlichen und vergaberechtlichen Themen geklärt sind, informieren wir Sie mit einem weiteren Schreiben, das auch die Kontaktdaten der beteiligten Firmen enthält.

Sollten Sie vorab Fragen haben, können Sie sich gern mit dem Projektleiter der GGH in Verbindung setzen:

Sebastian Streckel, E-Mail s.streckel@ggh-heidelberg.de

Mit freundlichen Grüßen

Ihr GGH Kundenservice